

Создано: 05.01.2026 в 10:04

Обновлено: 04.02.2026 в 20:10

**Алексей Ильин, Частный маклер**

**79855077564**

**Москва, улица Борисовские Пруды, 34К2**

**13 750 000 ₺**

Москва, улица Борисовские Пруды, 34К2

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

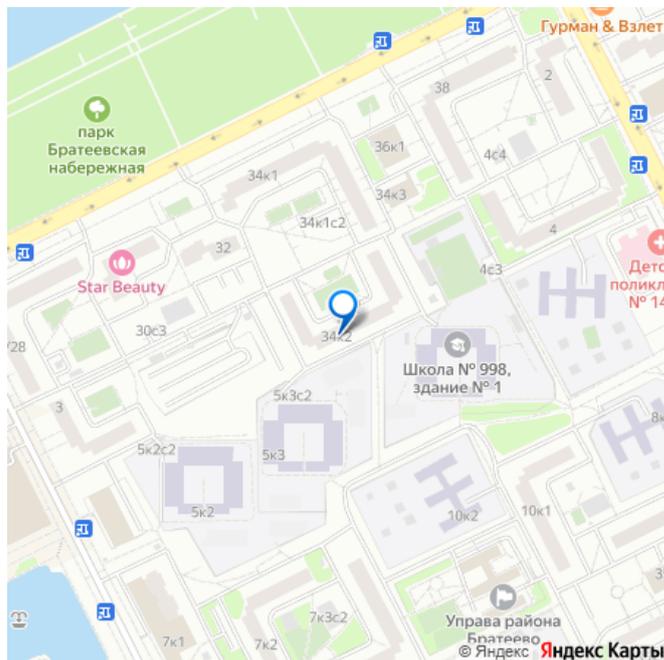
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Москва, ЮАО, Братеево, улица Борисовские Пруды, д. 34 корп.2 М Алма-Атинская - 970 м М Борисово - 1,9 км М Марьино - 2,52 км Братеево — это район Москвы, который расположен в южном округе, на правом берегу Москвы-реки. Именно здесь вашему вниманию однокомнатная квартира с очень комфортной планировкой после капитального ремонта. Набережная реки Москва в пешей доступности. ДОМ: панельный, 1985 года постройки. КВАРТИРА: после капитального ремонта. Было сделано: электро-монтажные работы, полностью заменена электрика; наливной пол, застелен ламинатом; новые пластиковые окна Рехау, остекление и отделка лоджии, стены - обои, новые двери - входная и межкомнатные; ванная и туалет - современный ремонт и сантехническая мебель. Чешский дом. В квартире после ремонта никто не проживал. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: очень удачная, для комфортного проживания: просторная комната с альковом, кухня правильной формы, раздельный санузел, большая лоджия. ИНФРАСТРУКТУРА: Район с максимально развитой инфраструктурой, есть всё для комфортной жизни: две станции метро, три торговых центра, кинотеатр, боулинг, бассейн, фитнес, детские сады,

школы, поликлиники: детская и взрослая в шаговой доступности, 2 большие детские площадки окруженные раскидистыми деревьями, парк Братеевская набережная с зонами отдыха для всей семьи, где можно сделать легкую утреннюю пробежку, а вечером, перед сном, прогуляться со своим питомцем или просто подышать свежим воздухом для хорошего сна. СОБСТВЕННИК: Документы чистые, прозрачные, один взрослый собственник, полная сумма в договоре, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку. Квартира ждет своего владельца — молодую семейную пару или для вас отличная инвестиция. Просмотры в любое удобное для вас время. Ждем вас в вашей будущей квартире! Остались вопросы, звоните, с удовольствием отвечу на них. Торг уместен! До скорых встреч!



