

Создано: 11.01.2026 в 15:30

Обновлено: 11.01.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9287910256>

Алёна Рейдман, АН RealtyPro

79168712232

Москва, Хвалынский бульвар, 7К2

12 300 000 ₽

Москва, Хвалынский бульвар, 7К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Хвалынский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

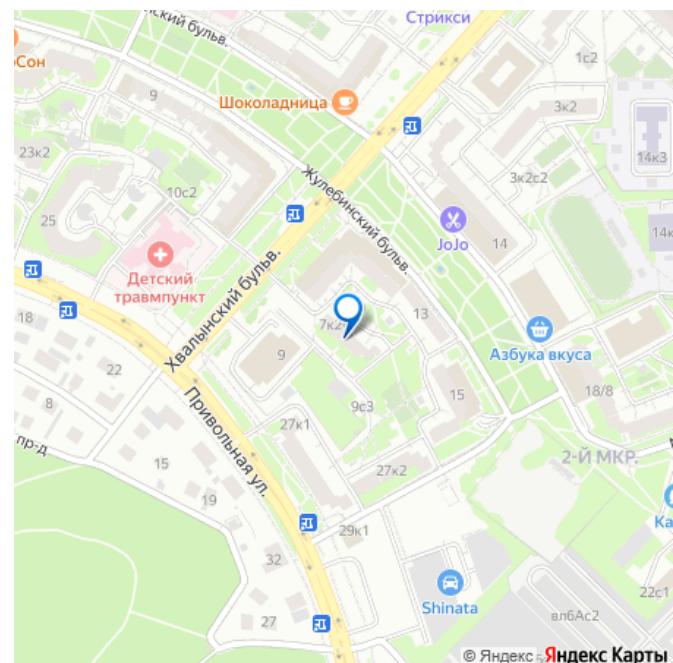
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

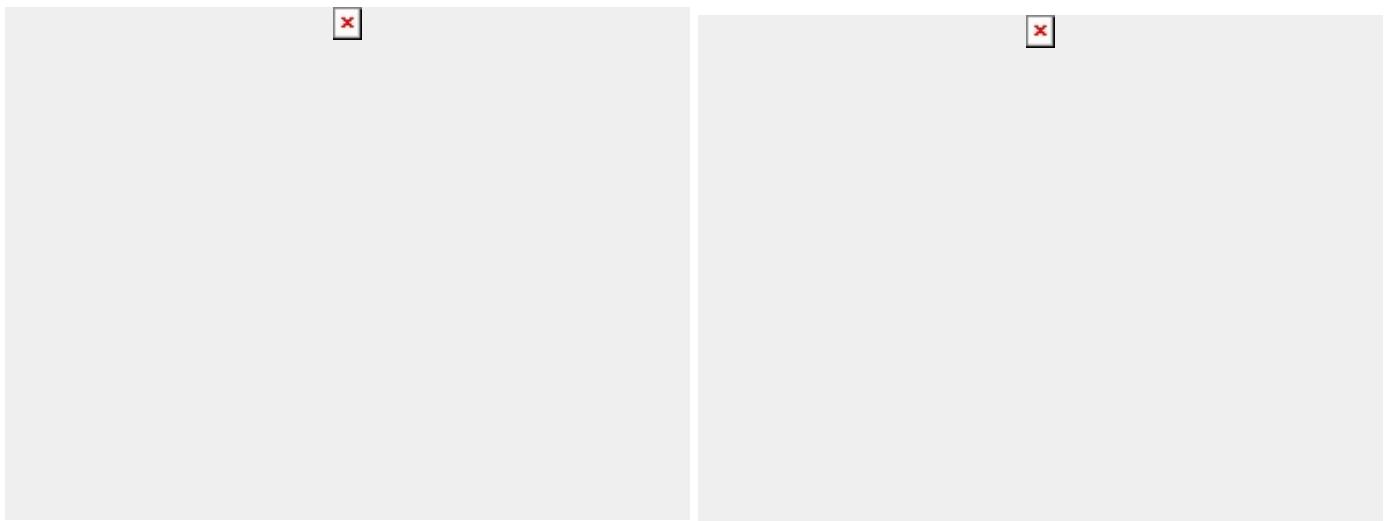
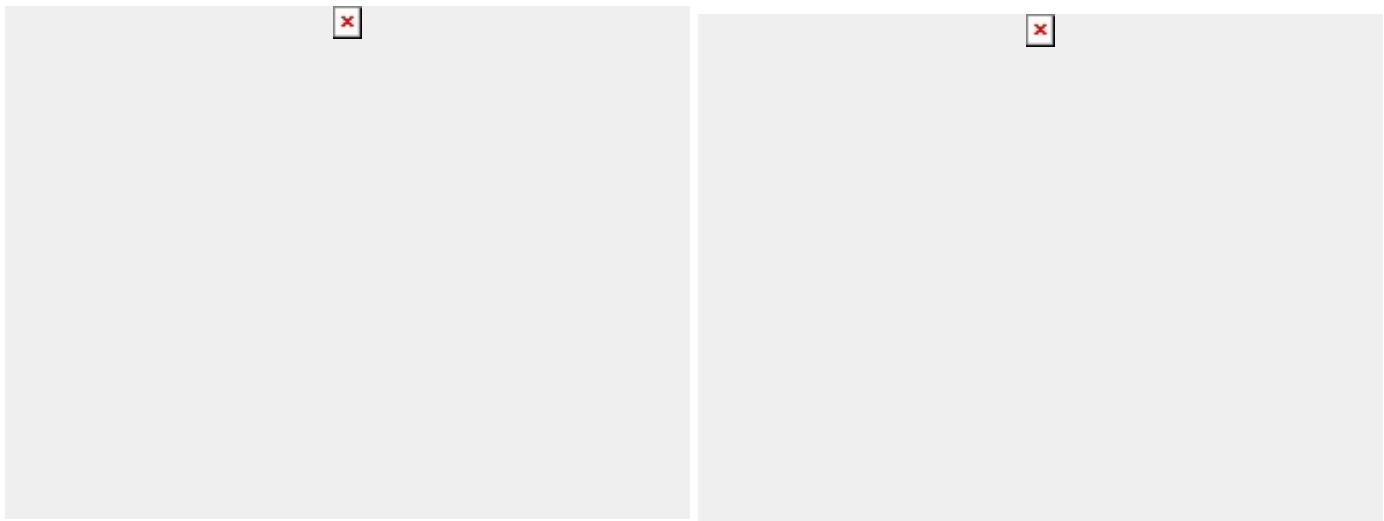
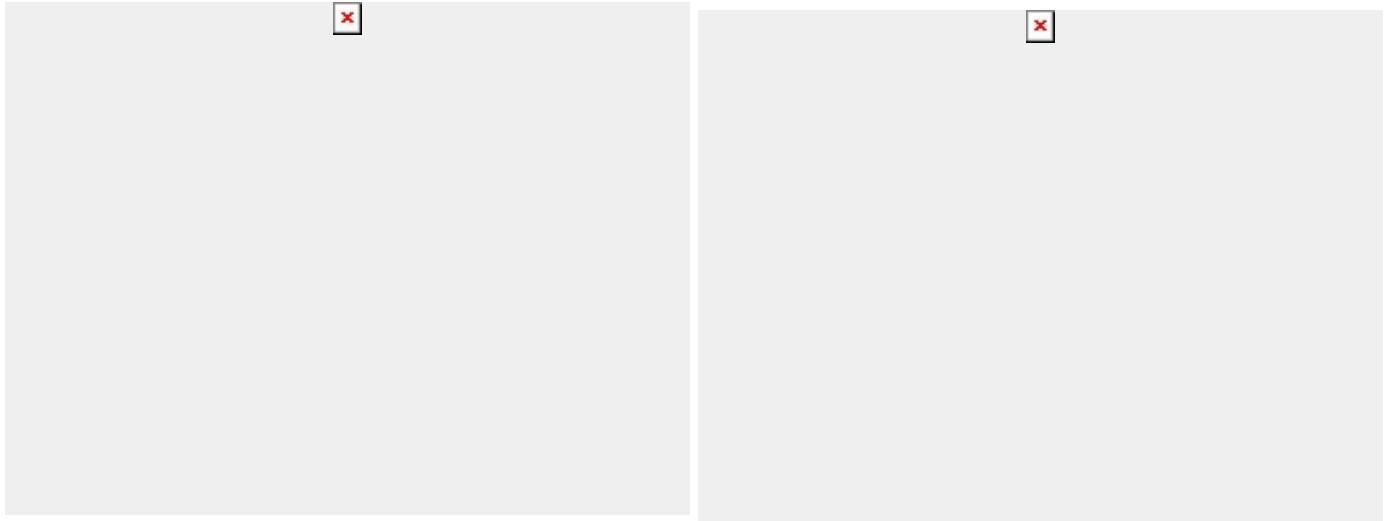
да

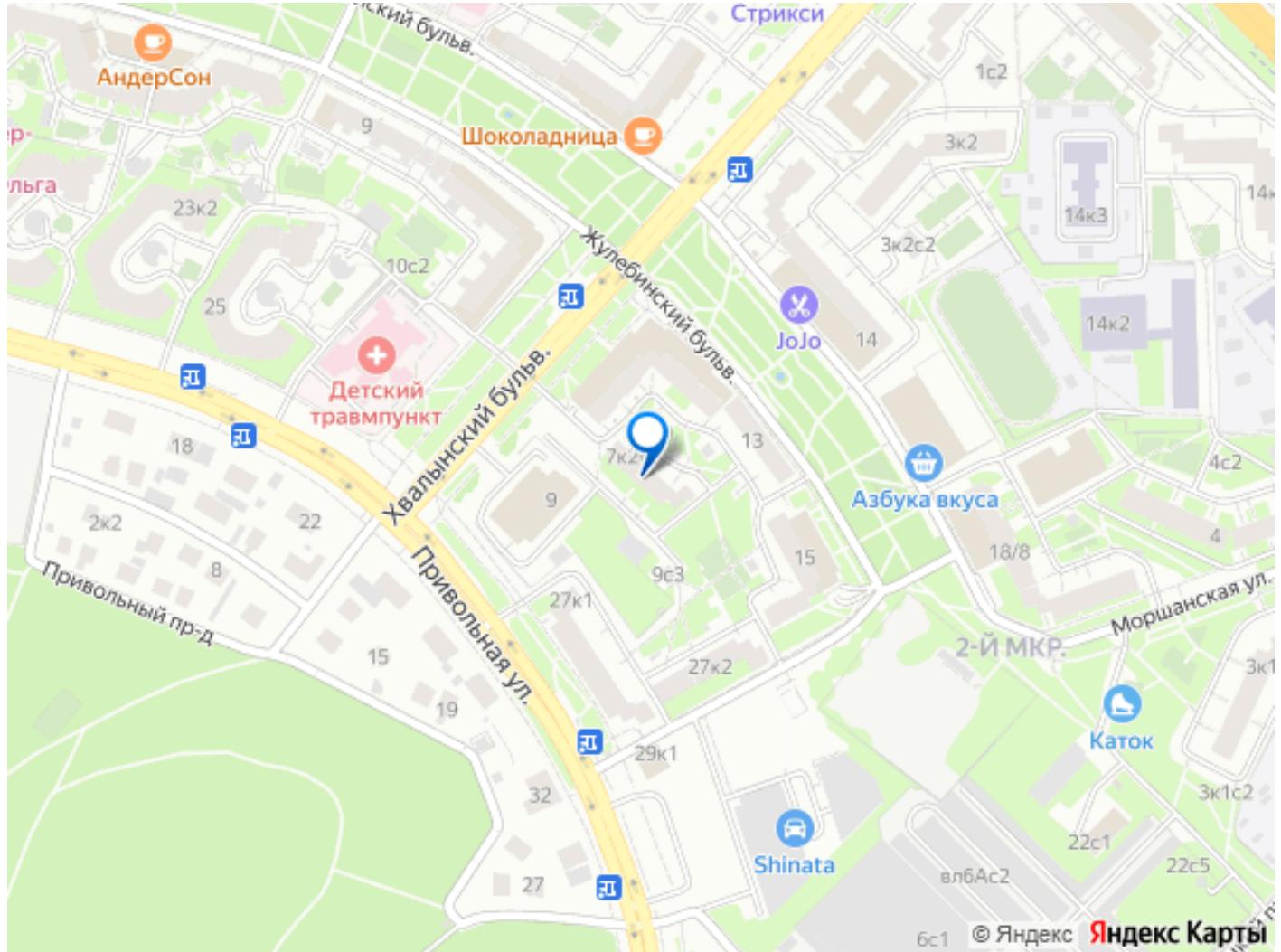


Описание

Продаётся 1-комнатная видовая квартира
Район: Выхино-Жулебино Этаж: 9 Вид: на
Жулебинский лесопарк Уникальное
предложение — квартира с панорамными
видовыми характеристиками на зелёную зону
в одном из самых комфортных и экологичных
районов Москвы. Локация и окружение •
Прямой вид на Жулебинский лесопарк —
прогулки, спорт и отдых круглый год; • В
пешей доступности парки и зелёные скверы
района; • Рядом школы, детские сады,
сетевые магазины, супермаркеты, аптеки,
поликлиники — вся сложившаяся
инфраструктура; • Метро Лермонтовский
проспект 7 минут пешком, удобное
транспортное сообщение с другими районами
города. О доме • Дом очень тёплый, с
хорошей шумо- и теплоизоляцией; •
Ухоженная придомовая территория. О
квартире • Выполнен евроремонт с
использованием премиальных материалов; •
Деревянные стеклопакеты; • Санузел
совмещённый, просторный, отделка плиткой
премиум-класса (Италия); • Сантехника Roca,
установлено джакузи; • Большая кухня с
кухонным гарнитуром, изготовленным по
индивидуальному заказу, полностью
укомплектована техникой: плита, духовка,
посудомоечная машина; • Комната 21 кв м
грамотно зонирована — отдельная спальная
зона в нише; • Очень просторная прихожая с
возможностью размещения систем хранения;
• Балкон полностью утеплён и отделан,
подходит для круглогодичного
использования. Квартира идеально подойдёт
тем, кто ценит виды на природу,
качественный ремонт, удобную планировку и

развитую инфраструктуру. Полностью готова к проживанию — без дополнительных вложений.





Move.ru - вся недвижимость России