

Создано: 11.01.2026 в 15:30

Обновлено: 11.01.2026 в 16:35

Москва, Хвалынский бульвар, 7К2

12 300 000 ₽

Москва, Хвалынский бульвар, 7К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Хвалынский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

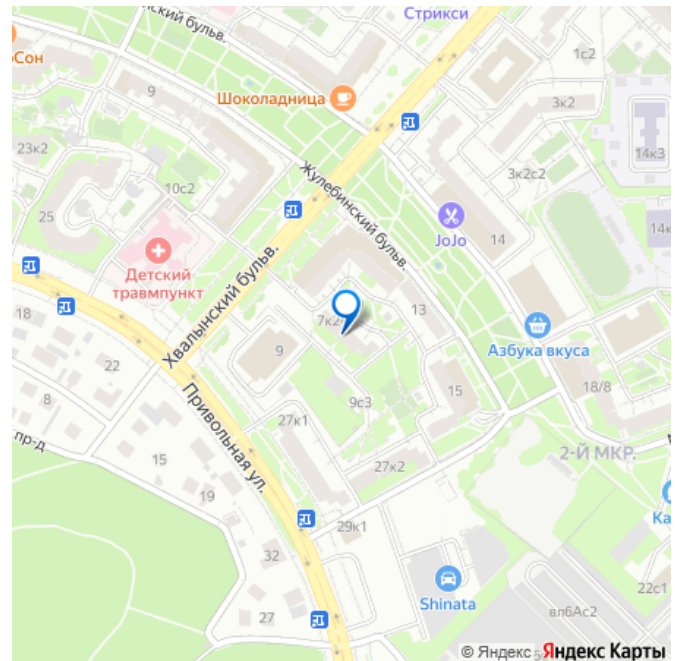
да

<https://move.ru/objects/9287910256>

Алёна Рейдман, АН RealtyPro

79168712232

для заметок

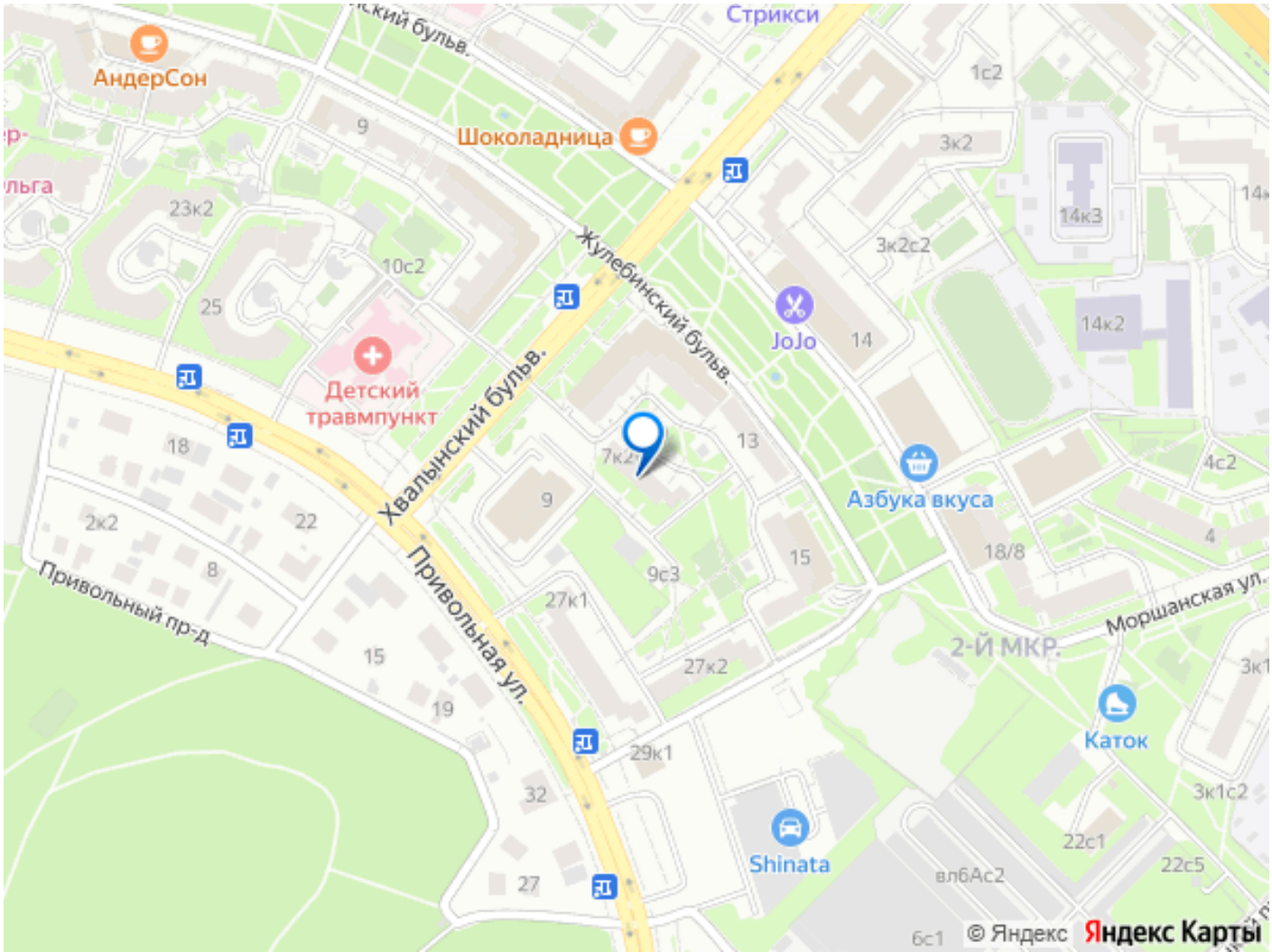


Описание

Продаётся 1-комнатная видовая квартира
Район: Выхино-Жулебино Этаж: 9 Вид: на Жулебинский лесопарк Уникальное предложение — квартира с панорамными видовыми характеристиками на зелёную зону в одном из самых комфортных и экологичных районов Москвы. Локация и окружение • Прямой вид на Жулебинский лесопарк — прогулки, спорт и отдых круглый год; • В пешей доступности парки и зелёные скверы района; • Рядом школы, детские сады, сетевые магазины, супермаркеты, аптеки, поликлиники — вся сложившаяся инфраструктура; • Метро Лермонтовский проспект 7 минут пешком, удобное транспортное сообщение с другими районами города. О доме • Дом очень тёплый, с хорошей шумо- и теплоизоляцией; • Ухоженная придомовая территория. О квартире • Выполнен евроремонт с использованием премиальных материалов; • Деревянные стеклопакеты; • Санузел совмещённый, просторный, отделка плиткой премиум-класса (Италия); • Сантехника Roca, установлено джакузи; • Большая кухня с кухонным гарнитуром, изготовленным по индивидуальному заказу, полностью укомплектована техникой: плита, духовка, посудомоечная машина; • Комната 21 кв м грамотно зонирована — отдельная спальная зона в нише; • Очень просторная прихожая с возможностью размещения систем хранения; • Балкон полностью утеплён и отделан, подходит для круглогодичного использования. Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит виды на природу, качественный ремонт, удобную планировку и

развитую инфраструктуру. Полностью готова к проживанию — без дополнительных вложений.





Move.ru - вся недвижимость России