

Создано: 16.01.2026 в 11:36

Обновлено: 16.01.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9288091723>

**Дмитрий Алексеевич Николаев, Этажи
Москва**

79804695636

Москва, Илимская улица, 1Вк3

13 490 000 ₽

Москва, Илимская улица, 1Вк3

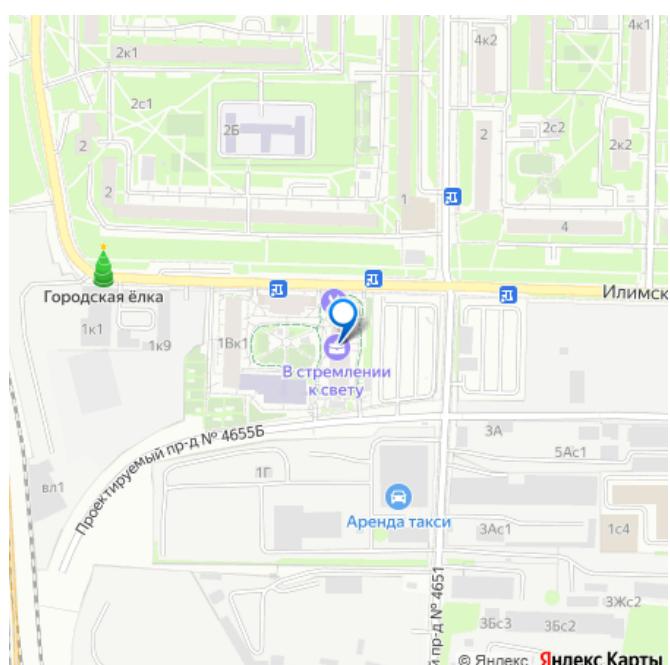
Округ

[СВАО, район Лянозово](#)

для заметок

Улица

[улица Илимская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

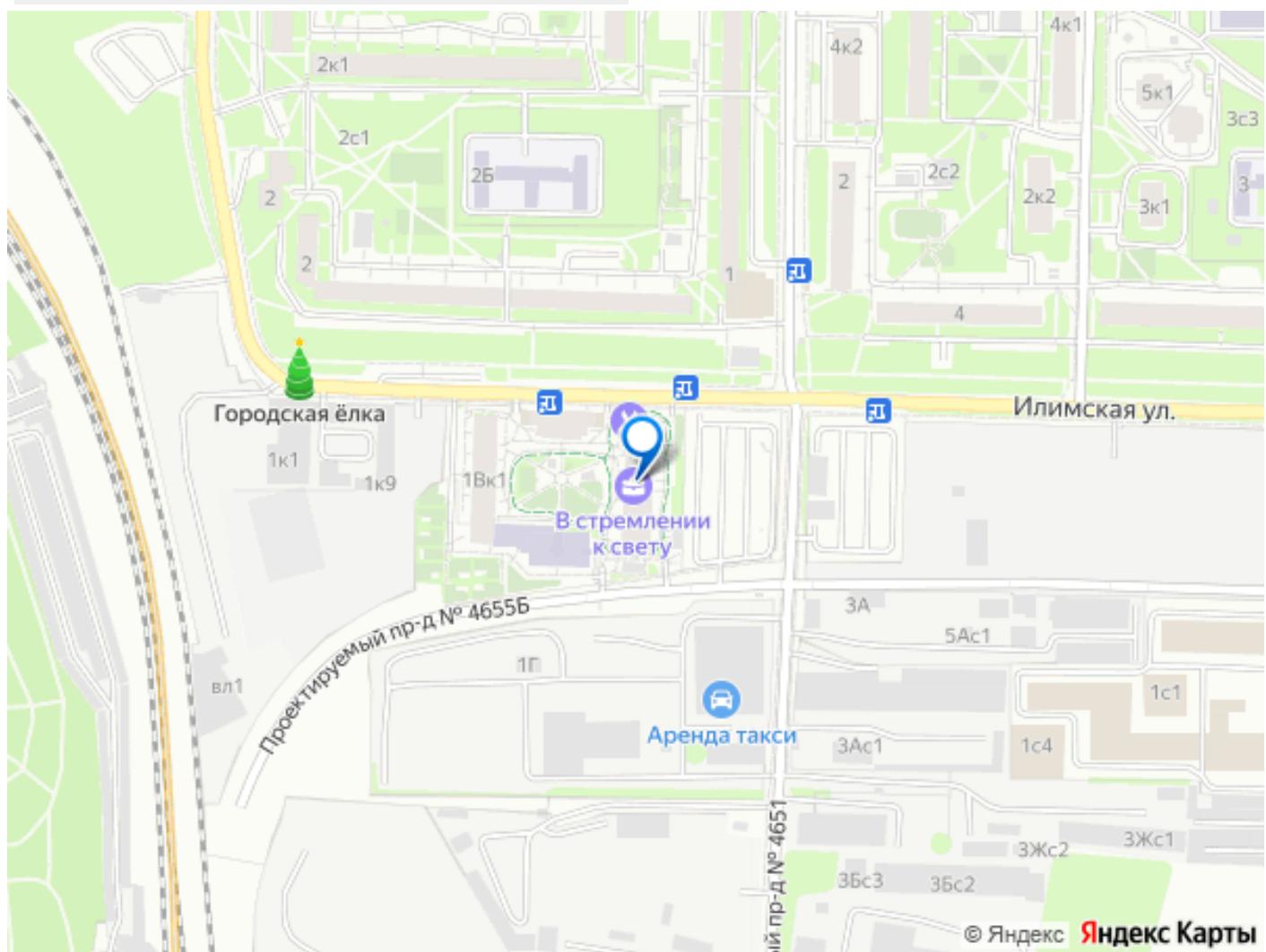
Описание

Номер в базе: 10178795. Перед вами современная квартира в новом доме, расположенная на высоком этаже с панорамным остеклением. Общая площадь 39.4 м² грамотно организована в функциональное пространство формата «студио» с возможностью легкого зонирования на спальную и гостевую зоны. Отличительной чертой является качественная предчистовая отделка от застройщика: выполнена разводка электрики с установленным щитком, уложена плитка в санузле, а ламинат для финишной настилки поставляется в комплекте. Дополнительную полезную площадь добавляет просторная лоджия. Объект характеризуется абсолютной юридической чистотой, находится в собственности без каких-либо обременений. Жилой комплекс обладает исключительной транспортной доступностью: в пешей шаговой доступности расположены станции метро «Алтуфьево» и «Бибирево», а также платформы МЦД «Лианозово» и «Бескудниково». В 2025 году планируется ввод станции «Илимская» в непосредственной близости. Благодаря выезду на скоростную магистраль дорога до международного аэропорта Шереметьево на автомобиле занимает примерно 10-15 минут. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание актуальной планировки, выгодного местоположения и перспективности района, что формирует надежную инвестицию и комфортные

условия для жизни. Код пользователя:

104752





Move.ru - вся недвижимость России