

Создано: 18.01.2026 в 14:03

Обновлено: 18.01.2026 в 13:38

Москва, Луговой проезд, 12К1

10 500 000 ₽

Москва, Луговой проезд, 12К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Луговой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

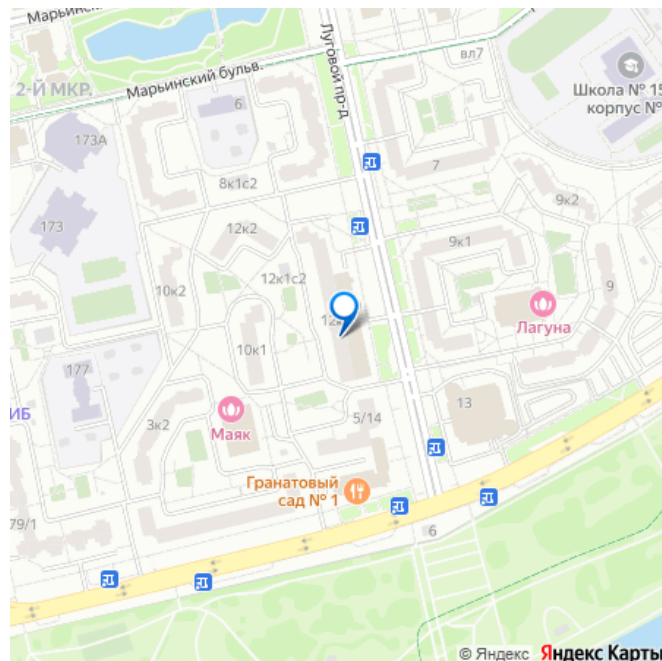
да

<https://move.ru/objects/9288112000>

Анастасия Цудечкис, Метражи group

79152744601

для заметок

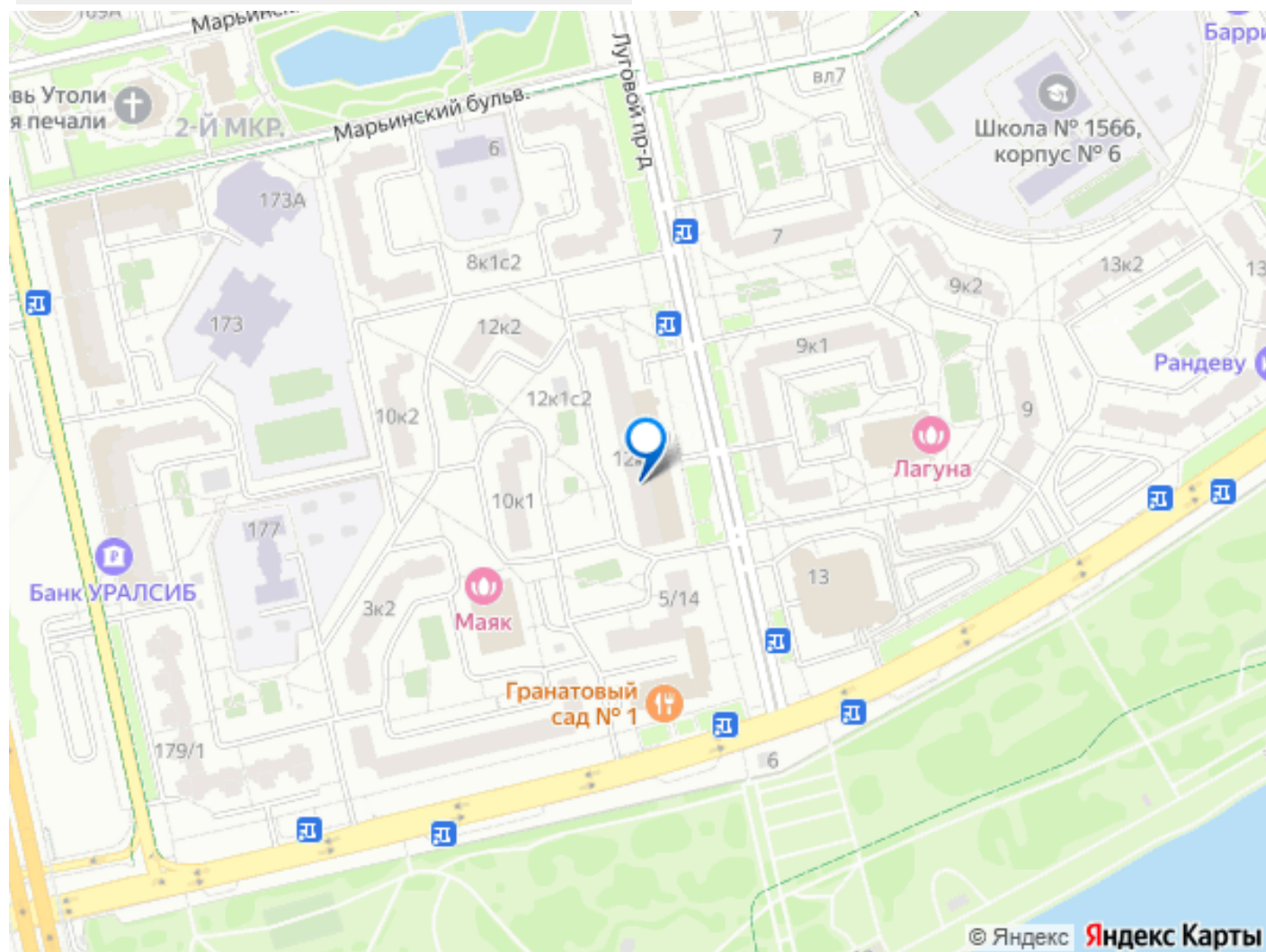


Описание

Код объекта: 1999312. Вашему вниманию предлагается отличная однокомнатная квартира расположенная на 2 этаже 17 этажного дома по адресу: г. Москва, Луговой проезд, д. 12, к 1. Всего 7 минут пешком до метро! Удобная планировка евро двухкомнатной квартиры: Изолированная комната 8 квадратных метров Кухня-гостиная 18 квадратных метров с выходом на лоджию Совмещенный санузел Просторная прихожая с встроенным шкафом. В доме 2 новых лифта - пассажирский и грузовой. Чистый и отремонтированный подъезд, соседи выращивают цветы на площадках. Тамбур на 2 квартиры - в тамбуре можно хранить личные вещи. Отличные соседи - тихая семейная пара. Во дворе много парковочных мест, напротив есть охраняемый теплый многоуровневый паркинг. Дом окружен парками, детскими площадками, магазинами, школами и детскими садами. Всего в 2х минутах ходьбы находится недавно отремонтированный Парк имени 850-летия города Москвы с красивой набережной реки Москва. С другой стороны набережной расположен Братеевский парк. В доме находятся - Пятерочка, Аптека, Сбер, Чижик, Бристоль, вет. клиника, зоомагазин и пункты выдачи популярных маркет Плейсов (вайлберис, озон, Яндекс маркет) Школа и детский сад находятся через 1 дом (5 минут пешком) До метро Марьино 7 минут пешком! У метро расположен большой торговый центр с множеством магазинов. Юридическая часть - 1 взрослый собственник, без обременений и долгов. Первичные документы - квартира покупалась от застройщика. Быстрый выход

на сделку, свободная продажа. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Звоните, оперативные показы! Полное юридическое сопровождение сделки, квалифицированными и аккредитованными сотрудниками Гильдии Риелторов Московской Области (ГРМО).





Move.ru - вся недвижимость России