

Создано: 09.02.2025 в 23:49

Обновлено: 21.01.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9288205541>

Собственник

79892032422

Москва, 9-я Северная линия, 23к1

13 000 000 ₽

Москва, 9-я Северная линия, 23к1

Округ

для заметок

[СВАО, Северный район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

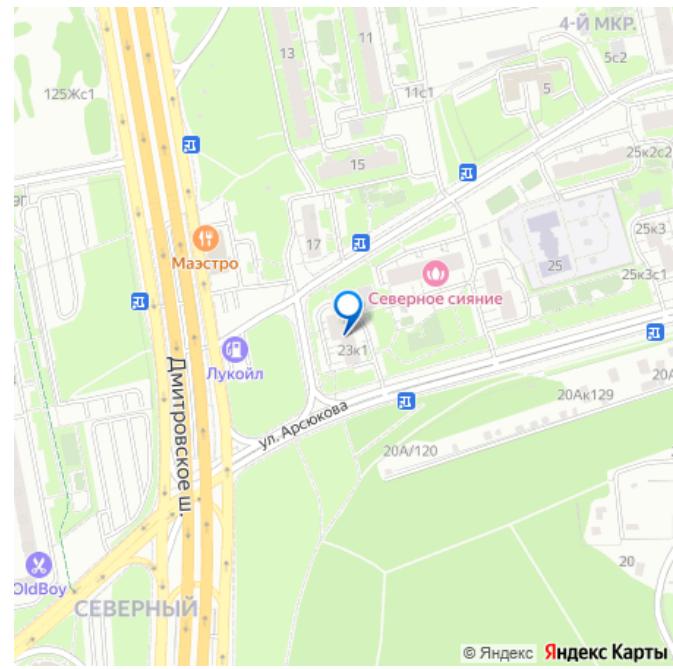
8.9 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

2/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

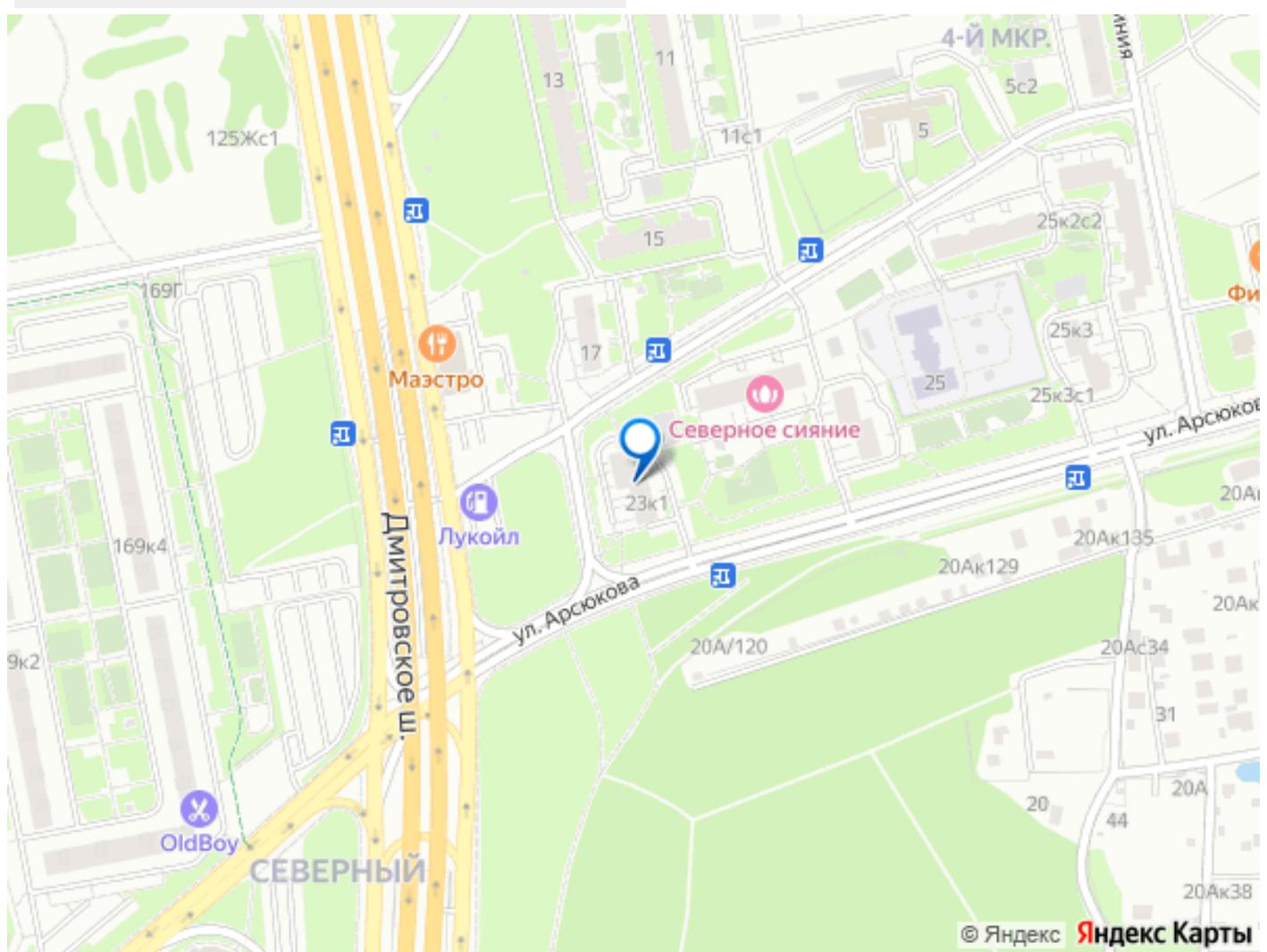
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-комнатная квартира, 38,8 м² + лоджией 1,9 м². (регистрация город Москва) цена: 13 000 000 руб. БЕЗ ТОРГА АГЕНТСТВА БЕЗ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ. О РАЙОНЕ Квартира находится в благоустроенном районе Северный (СВАО), с развитой инфраструктурой. Всё в шаговой доступности: • магазины, аптеки, рестораны, спортзалы, ипподром; • детские сады, школы, библиотека; • Дом культуры с выставками, спектаклями и концертами. В 5 минутах езды — ТРЦ РИО и Metro Cash & Carry. Район зелёный: рядом парки, пруды, тихие дворы. Транспортная доступность отличная: наземный транспорт + метро в 10 минутах пешком по освещённой дорожке. О ДОМЕ • Монолитно-кирпичный дом, 2009 года постройки. • Всего 2 подъезда, обслуживается ГБУ Жилищник Северный г. Москвы. • Консьерж, видеонаблюдение, чистота в подъездах и на территории. • Двор с детской площадкой, 3 лифта, пандус. О КВАРТИРЕ • Общая площадь — 38,8 м² + лоджия 1,9 м². • Кухня 8,9 м² с выходом на застеклённую лоджию. • Полный демонтаж и укладка полов из массива натурального дерева. • Гардеробная с раздвижными дверями. • Совмещённый санузел. • Окна во двор, восточная сторона, под окнами — сирень. • Ремонт для комфорtnого проживания. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ •

Единственный собственник с 2009 года
(покупка у города Москвы). • Никто не
зарегистрирован, долгов и обременений нет.
• Полная стоимость указана в договоре. •
Личное присутствие на сделке, готовность к
быстрому оформлению.





Move.ru - вся недвижимость России