

Создано: 20.01.2026 в 12:15

Обновлено: 20.01.2026 в 21:34

<https://move.ru/objects/9288228410>

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Новочеремушкинская улица, 49

**17 800 000 ₽**

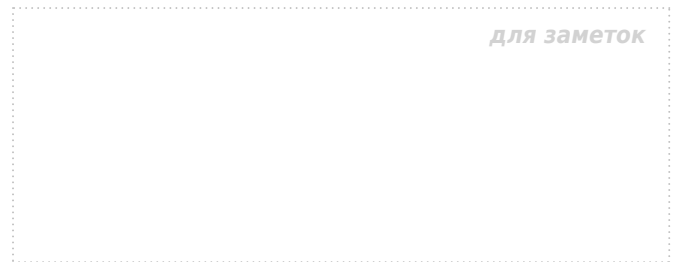
Москва, Новочеремушкинская улица, 49

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

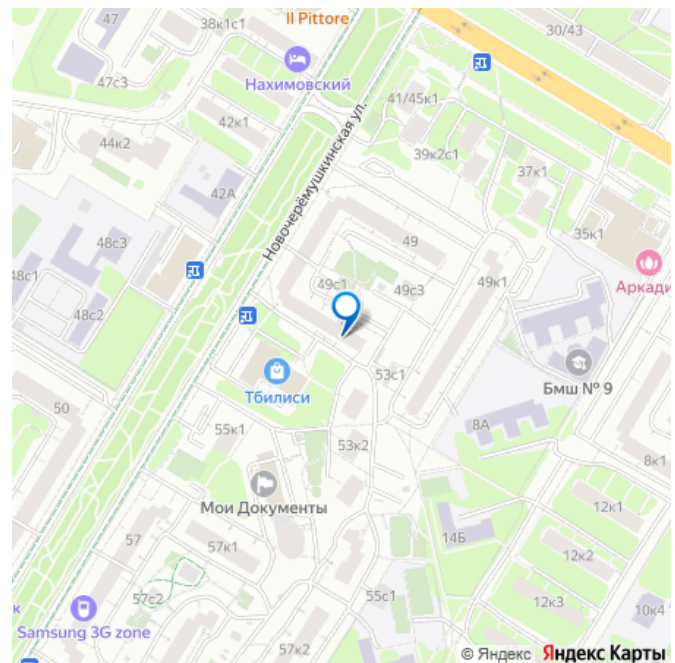
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

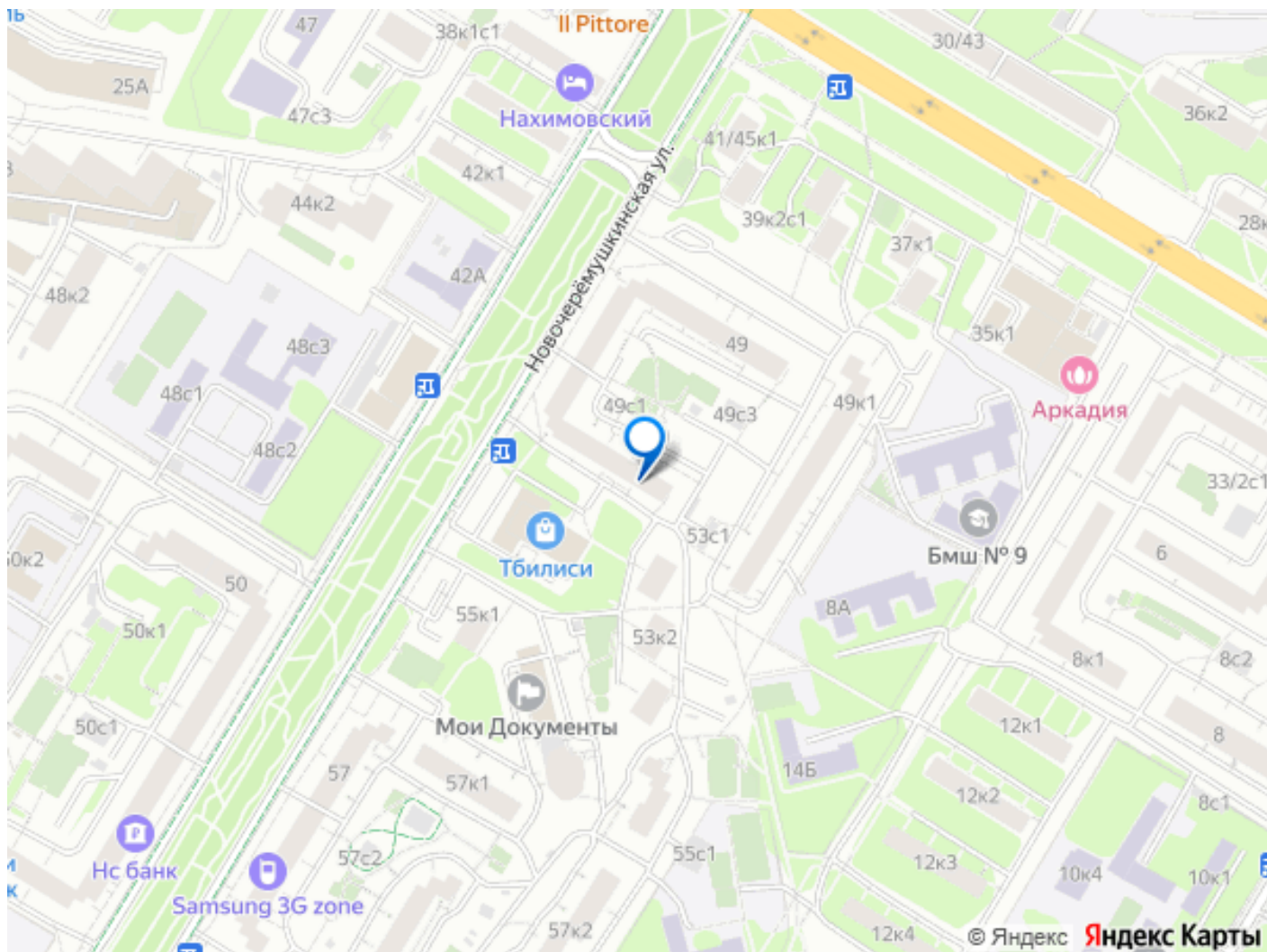
## Описание

Код объекта: 1531305. Пожалуй, лучшее предложение в престижном и интеллигентном районе Черемушки. Квартира с особенно красивым видом! Описание квартиры: Просторная комната площадью 19,1 кв. м с застеклённым балконом станет любимым местом для отдыха и встреч с друзьями. Высокие потолки в 2,75 метра визуально расширяют пространство и делают его более воздушным. Паркетная доска и керамогранит на полу создают особый шарм и придают квартире изысканность. Качественный базовый ремонт позволяет легко обновить интерьер по своему вкусу. Кухня оборудована встроенной мебелью и посудомоечной машиной Bosch, что делает повседневную рутину более комфортной. Большой коридор площадью 8,1 кв. м предоставляет множество мест для хранения вещей, что особенно ценно в условиях современного города. Дом и двор: Квартира расположена в средней секции дома на комфортном 10-м этаже. Из окон открывается вид на зелёную аллею, что создаёт приятную атмосферу и способствует релаксации. Ухоженный подъезд и консьерж обеспечивают дополнительные удобства и безопасность. Во дворе предусмотрена парковка, что особенно важно для жителей мегаполиса. Вы сможете не беспокоиться о поиске места для автомобиля. Дружелюбные соседи. Транспортная доступность: Расположение квартиры в престижном районе обеспечивает отличную транспортную доступность. До метро «Профсоюзная» можно дойти за 9 минут, а до метро «Новые Черёмушки» — за 15 минут. Это позволит вам

быстро и удобно добраться до любой точки города. Инфраструктура рядом: Район, в котором расположена квартира, обладает богатой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, учебные заведения, спортивные клубы и места для отдыха. Вы сможете найти всё необходимое для комфортной жизни и досуга. Условия продажи Эта квартира продаётся впервые. У неё один собственник с момента постройки дома, нет обременений, никто не зарегистрирован. Полная стоимость указана в договоре, что гарантирует прозрачность сделки. Продаем в связи с покупкой другой квартиры. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов Эту квартиру обязательно нужно увидеть! Звоните сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России