

Создано: 23.01.2026 в 22:01

Обновлено: 24.01.2026 в 11:19

Москва, Большая Академическая улица,  
39К3

**15 490 000 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 39К3

Округ

[САО, район Коптево](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

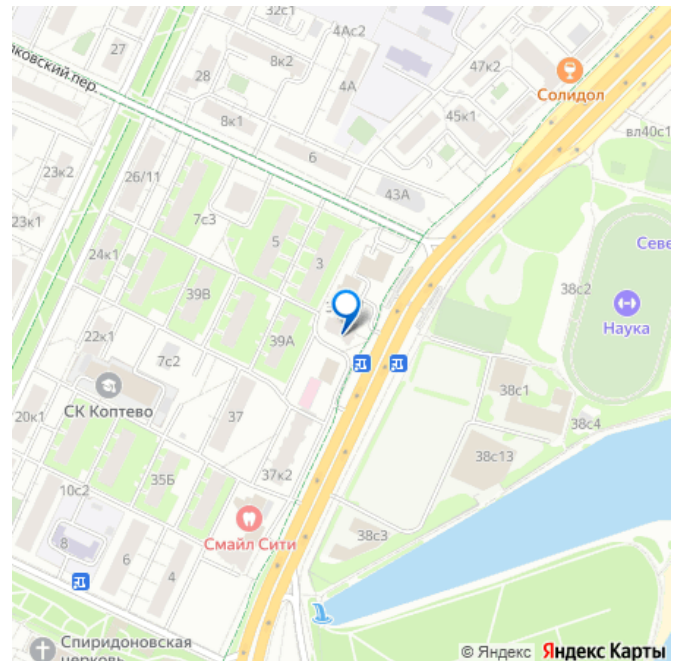
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288315435>

Офис Строгинская пойма, МИЭЛЬ

**79151644898**

для заметок



## Описание

Код объекта: 2011058. Кирпичный дом строился по индивидуальному проекту для профессуры Тимирязевской академии. Ухоженная квартира с большой комнатой, разделенной на зал и спальню. Просторная кухня с мебелью и встроенной бытовой техникой. Электроплита, духовка, вытяжка, мебель из натурального дерева. Все, что на фото остается будущему собственнику. В прихожей два встроенных шкафа для верхней одежды и для остальных вещей. Дверь утепленная металлическая. Квартира очень теплая, сухая, светлая и без посторонних запахов. Окна энергосберегающие. Лоджия утеплена, теплая, там есть свет и отопление по желанию. В микрорайоне 8 детсадов, 2 поликлиники и больница, 27 магазинов, возле дома остановка автобусов и продуктовый магазин. Поблизости стадион НАУКА, Большой садовый пруд, исторический парк академии им. Тимирязева. Сейчас работают катки и лыжные трассы и парки для отдыха, а летом пляж и катание на лодках, спорт и гуляние по саду и скверам. Неподалеку находятся МЦК Коптево пешком 12-15 мин, на автобусе 4 мин до м.Петровско-Разумовская и м. Войковская. Неповторимый облик района вызывает непосредственная близость к двум православным храмам, купола которых видны из окон нашей комфортной и уютной квартиры. Один взрослый собственник. Без обременений, продажа свободная. Квартира физически освобождена. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, ипотека возможна, поможем в ее оформлении с преференциями от банков-партнеров. Быстрый выход на сделку. Звоните в любое

время, если занят - перезвоню в течение 15 минут. Консультирую по вопросам недвижимости бесплатно.



