

🕒 Создано: 23.01.2026 в 15:31

Обновлено: 23.01.2026 в 15:43

Агент

**79175331059**

Москва, улица Талалихина, 3

**20 500 000 ₽**

Москва, улица Талалихина, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

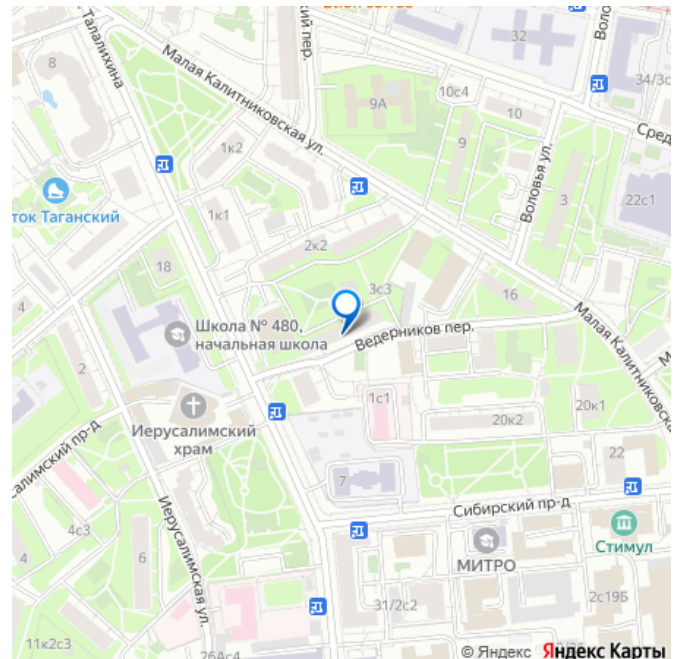
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

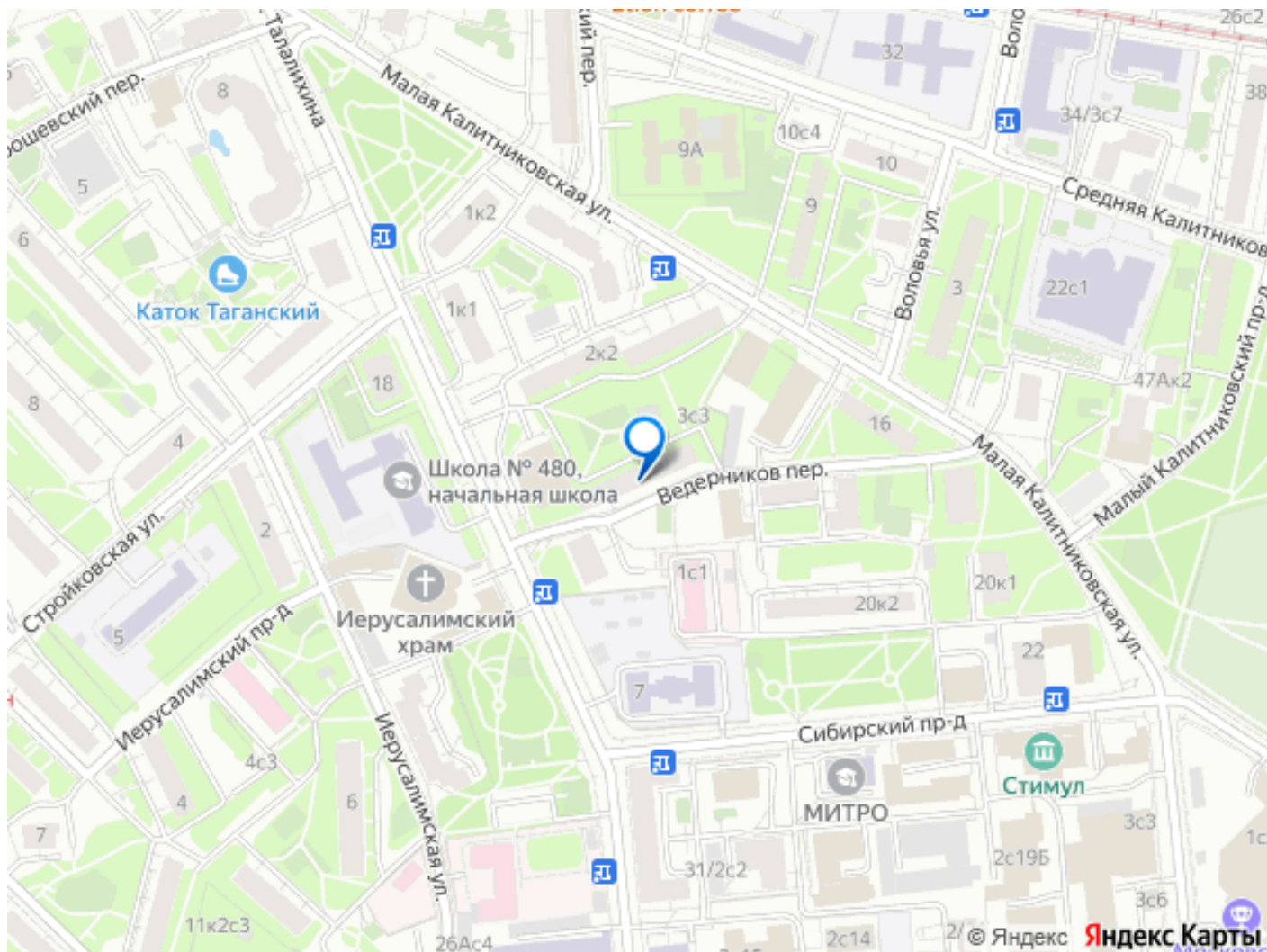
## Описание

Продается эксклюзивная квартира с ремонтом премиум-класса Представляем к продаже квартиру, в которой каждая деталь продумана для безупречного комфорта, безопасности и эстетики. Это не просто ремонт, а комплексное инженерное решение с применением материалов и технологий высокого класса. 1. Безопасность и тишина на первом месте Входная дверь: Установлена усиленная взломостойкая дверь Novakey Luxe.Её конструкция обеспечивает максимальную защиту (бронированный замковый карман, противосъемные ригели, итальянские замки премиум-класса) . Многослойная шумоизоляция с базальтовой плитой и виброизоляцией Вибропласт создает тишину, снижая уровень внешнего шума . Видеоглазок: Панорамный глазок с функцией домофона и управлением со смартфона позволяет видеть гостей и контролировать входную дверь удаленно. Окна: Высокотехнологичные окна Kaleva DECO в графитовом цвете с максимальными показателями теплоизоляции и самым высоким уровнем светопропускания. 2. Продуманные инженерные системы и комфорт Система защиты от протечек: Установлена умная система Neptun Profi с управлением через приложение и

голосовыми помощниками. Инженерные коммуникации: Полностью заменены трубы центрального стояка, установлены магистральные фильтры Гейзер для очистки воды, сделана звукоизоляция стояка канализации. Отопление и вентиляция: Радиаторы Rifar, теплые полы во всех мокрых зонах с индивидуальными терморегуляторами, канальный кондиционер Haier. Электрика и свет: Встроенная электрофурнитура Schneider Electric в графитовом цвете. Натяжные потолки MSD Premium с дистанционно управляемой контурной подсветкой, создающей различные световые сценарии. 3. Дизайн и отделка премиального уровня Санузел: Роскошная ванна из литьевого мрамора Marmo Bagno. Система инсталляции для подвесного унитаза TECE. Напольные покрытия: Широкоформатный керамогранит под мрамор в коридоре, кухне и санузле. Износостойкий кварцвинил Parquet Alpine Floor в комнатах. Двери и элементы: Межкомнатные двери со скрытым монтажом. Подоконники из усиленного пластика Moller под мрамор и дерево.







Move.ru - вся недвижимость России