

Создано: 22.01.2026 в 12:58

Обновлено: 24.01.2026 в 18:19

Москва, Сельскохозяйственная улица, 18К3

15 250 000 ₽

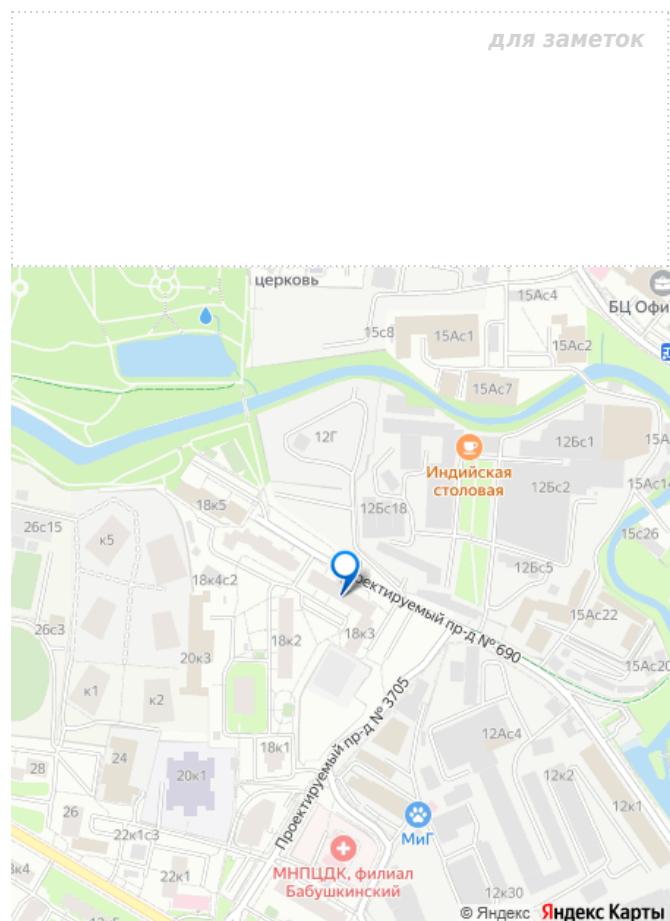
Москва, Сельскохозяйственная улица, 18К3

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира у метро

Ботанический Сад 1. ДОМ: Адрес:

Сельскохозяйственная ул., 18, корп. 3. Серия

П44, 1993 г. постройки. 17 этажей, 4

подъезда. Лифты: пассажирский и грузовой

(заменены в 2018 г.). Есть мусоропровод,

центральное отопление. Ухоженный двор,

открытая парковка. 2. КВАРТИРА: Общая

площадь: 39 м? (жилая — 19 м?, кухня — 9

м?). Высота потолков: 2,64 м. Совмещённый

санузел, застеклённый балкон (вид во двор).

Евроремонт, полная меблировка. Техника

BOSCH остаётся. Гардеробная от ИКЕА (не

сокращает жилую площадь). 3.

ИНФРАСТРУКТУРА: Транспорт: 10 мин. пешком

до метро и МЦК Ботанический Сад (через

живописный парк Сад будущего); 5 мин. до

остановок автобусов и трамваев; удобный

выезд на основные магистрали — без пробок

даже в часпик. Образование: детский сад — в

3 минутах; школа — в 7 минутах пешком;

рядом — дополнительные кружки и секции

для детей. Магазины и сервисы: супермаркет

в доме (вход с первого этажа); аптеки,

пекарни, цветочные магазины — в 24

минутах; химчистка, салон красоты, почта —

в соседнем квартале. Отдых и спорт: парк

Сад будущего — прямо у дома: прогулочные

дорожки, скамейки, зоны для пикников; спортивная площадка с тренажёрами — в 5 минутах; велодорожки по всему району. Медицина: поликлиника — в 10 минутах пешком; круглосуточная аптека — в 3 минутах. Дополнительно: кафе и кофейни — в 57 минутах ходьбы; ТЦ с кинотеатрами и магазинами — в 15 минутах на транспорте; 4.

ДОКУМЕНТЫ Основание: ДКП 2020 года.

Собственники: 2 взрослых. Срок владения: более 3 лет (без налога). Без обременений, долгов, арестов. Перепланировок нет (всё по техпаспорту). Полная стоимость в договоре. Тип сделки: свободная продажа. Звоните — записывайтесь на показ!

