

🕒 Создано: 22.01.2026 в 12:58

Обновлено: 24.01.2026 в 18:19

**Москва, Сельскохозяйственная улица,
18К3**

15 250 000 ₽

Москва, Сельскохозяйственная улица, 18К3

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

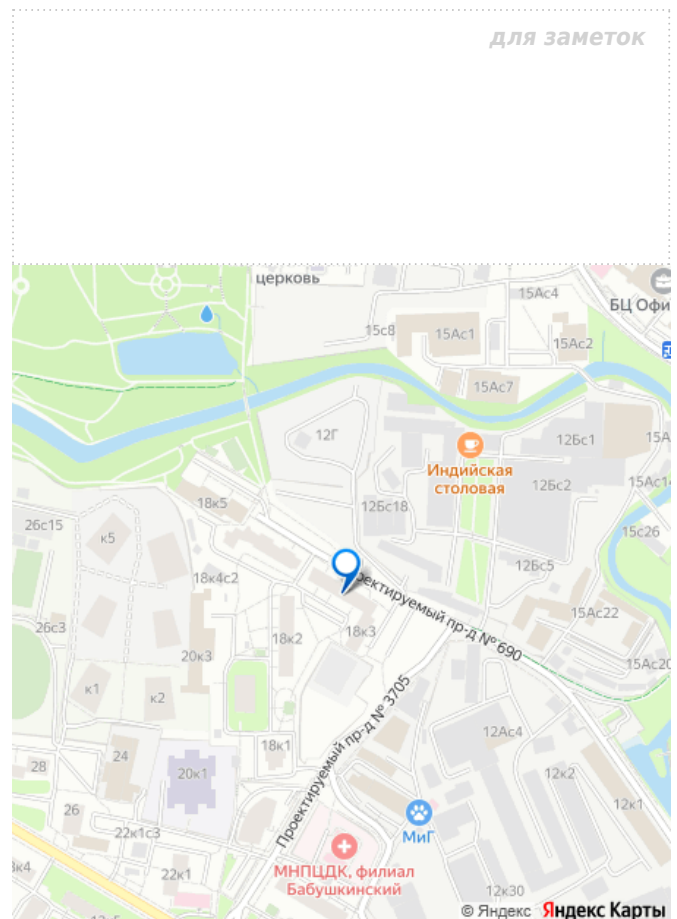
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира у метро

Ботанический Сад 1. ДОМ: Адрес:

Сельскохозяйственная ул., 18, корп. 3. Серия
П44, 1993 г. постройки. 17 этажей, 4

подъезда. Лифты: пассажирский и грузовой
(заменены в 2018 г.). Есть мусоропровод,
центральное отопление. Ухоженный двор,

открытая парковка. 2. КВАРТИРА: Общая
площадь: 39 м² (жилая — 19 м², кухня — 9
м²). Высота потолков: 2,64 м. Совмещённый
санузел, застеклённый балкон (вид во двор).

Евроремонт, полная меблировка. Техника
BOSCH остаётся. Гардеробная от ИКЕА (не
сокращает жилую площадь). 3.

ИНФРАСТРУКТУРА: Транспорт: 10 мин. пешком
до метро и МЦК Ботанический Сад (через
живописный парк Сад будущего); 5 мин. до
остановок автобусов и трамваев; удобный
выезд на основные магистрали — без пробок
даже в часпик. Образование: детский сад — в
3 минутах; школа — в 7 минутах пешком;
рядом — дополнительные кружки и секции
для детей. Магазины и сервисы: супермаркет
в доме (вход с первого этажа); аптеки,
пекарни, цветочные магазины — в 24
минутах; химчистка, салон красоты, почта —
в соседнем квартале. Отдых и спорт: парк
Сад будущего — прямо у дома: прогулочные

дорожки, скамейки, зоны для пикников;
спортивная площадка с тренажёрами — в 5
минутах; велодорожки по всему району.
Медицина: поликлиника — в 10 минутах
пешком; круглосуточная аптека — в 3
минутах. Дополнительно: кафе и кофейни —
в 57 минутах ходьбы; ТЦ с кинотеатрами и
магазинами — в 15 минутах на транспорте; 4.
ДОКУМЕНТЫ Основание: ДКП 2020 года.
Собственники: 2 взрослых. Срок владения:
более 3 лет (без налога). Без обременений,
долгов, арестов. Перепланировок нет (всё по
техпаспорту). Полная стоимость в договоре.
Тип сделки: свободная продажа. Звоните —
записывайтесь на показ!

