

Создано: 23.01.2026 в 11:09

Обновлено: 23.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9288346137>

Агент

**79802897764**

**Москва, улица Новаторов, 36К2**

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 36К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

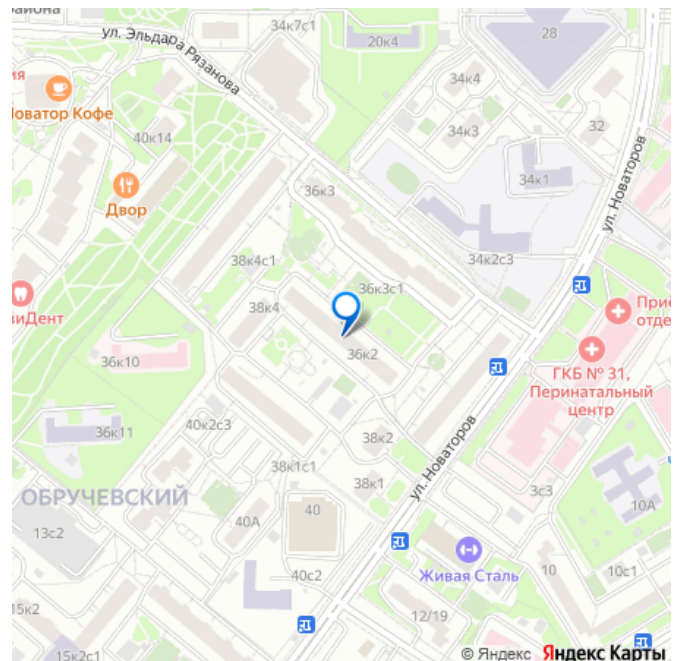
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



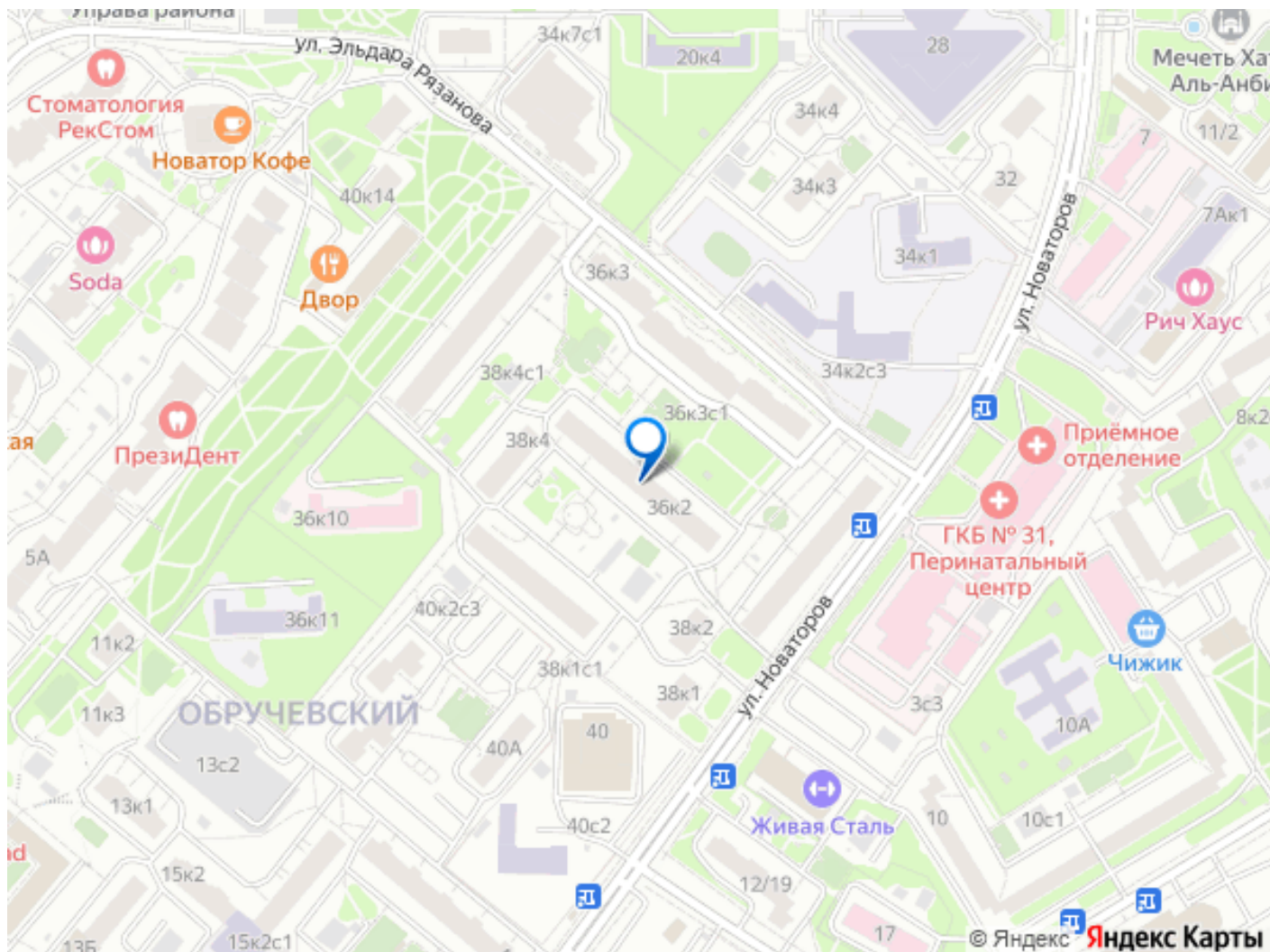
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 39 кв. м, расположенная на 2-м этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков составляет 2.64 метра. Жилая площадь — 19 кв. м, просторная кухня — 9 кв. м. Из окон открывается вид на тихий двор. В квартире есть один балкон и отдельный санузел.

Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские задумки и создать идеальное пространство для жизни. Планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что удобно для перемещения с тяжелыми вещами. Имеется мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора.

Инфраструктура района хорошо развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До ближайшего метро можно дойти всего за 12 минут, что делает этот вариант удобным для тех, кто ценит мобильность и доступность общественного транспорта. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Обременений нет, что упрощает процесс покупки. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры с отличным потенциалом!





Move.ru - вся недвижимость России