

Создано: 27.01.2026 в 14:06

Обновлено: 27.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9288424475>

Офис «На Фрунзенской», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Вавилова, 86**

**16 800 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 86

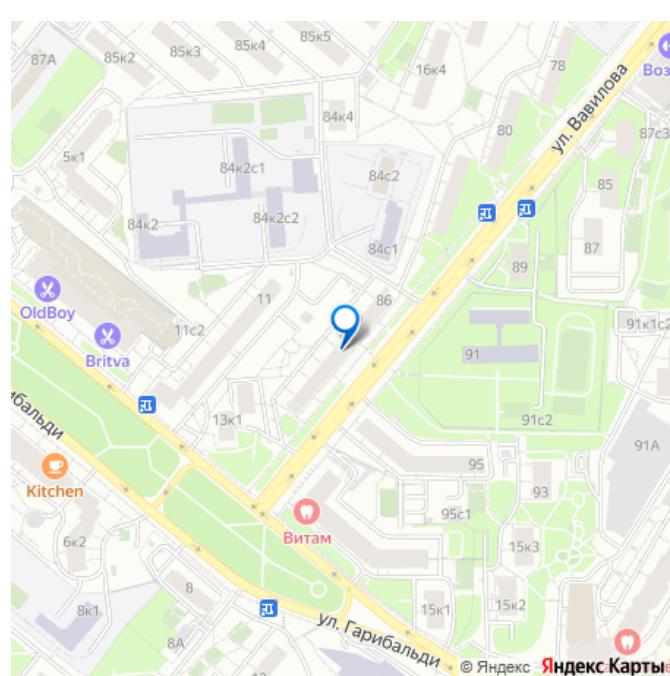
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2005714. Уникальное предложение для ценителей комфорта и доступности! Продается 1-комнатная квартира, улучшенной планировки: общая площадь 40 кв. м Кухня-гостиная с двумя большими окнами- 13,6 кв. м, комната с выходом на балкон-16м. Все перепланировки согласованы и отражены на плане БТИ. Продается со встроенной мебелью и техникой! Жилая площадь позволяет комфортно разместиться небольшой семье или однокому человеку. Ремонт и удобства: В квартире выполнен евроремонт, с заменой всех коммуникаций, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Совмещённый санузел обеспечивает удобство и функциональность пространства.

Расположение и инфраструктура: Расположение квартиры на улице Вавилова делает её привлекательной для различных групп покупателей. Близость к основным транспортным магистралям и станциям метро обеспечивает быструю доступность до центра города и других ключевых точек. В радиусе 1000 метров от дома находятся магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения, что особенно важно для семей с детьми. Для молодых специалистов это идеальное место, позволяющее сэкономить время на дорогу до работы. Парковка: Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Это предложение идеально подходит для молодых специалистов, семей с детьми, пар без детей и пожилых пар, которые ценят комфорт, доступность и

развитую инфраструктуру. Транспортная доступность: 15 минут до метро(Новые Черемушки) 16-17минут до метро (Профсоюзная и Новаторская) Рядом с домом остановка автобусов Условия продажи: Альтернативная продажа, 1 собственник, отсутствие обременений, полная стоимость в ДКП . Преимущества МИЭЛЬ: Правовой сертификат. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Партнерские программы. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!



