

🕒 Создано: 27.01.2026 в 14:44

Обновлено: 27.01.2026 в 18:19

**Москва, улица Маршала Полубоярова,
24к3**

11 490 000 ₽

Москва, улица Маршала Полубоярова, 24к3

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Маршала Полубоярова](#)

<https://move.ru/objects/9288474111>

**Ангела Власенко, Аспект-
Недвижимость**

**79169705723, 7916674
0094**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

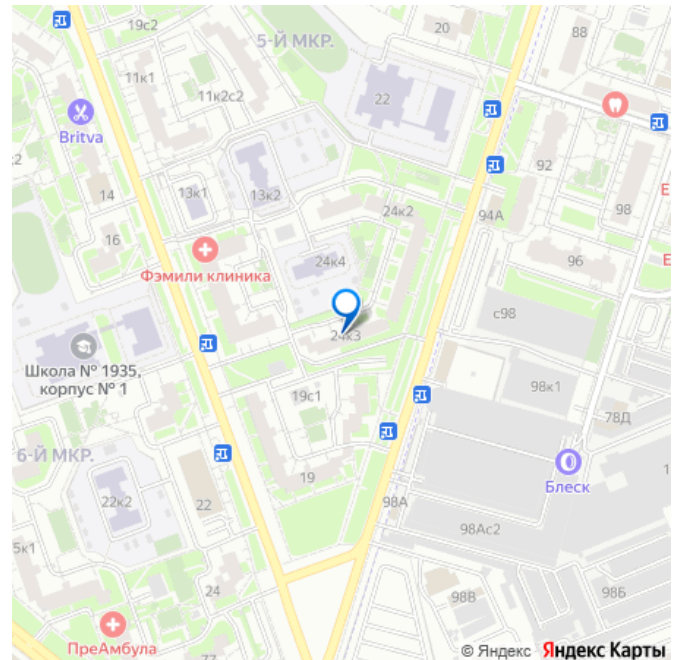
9 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

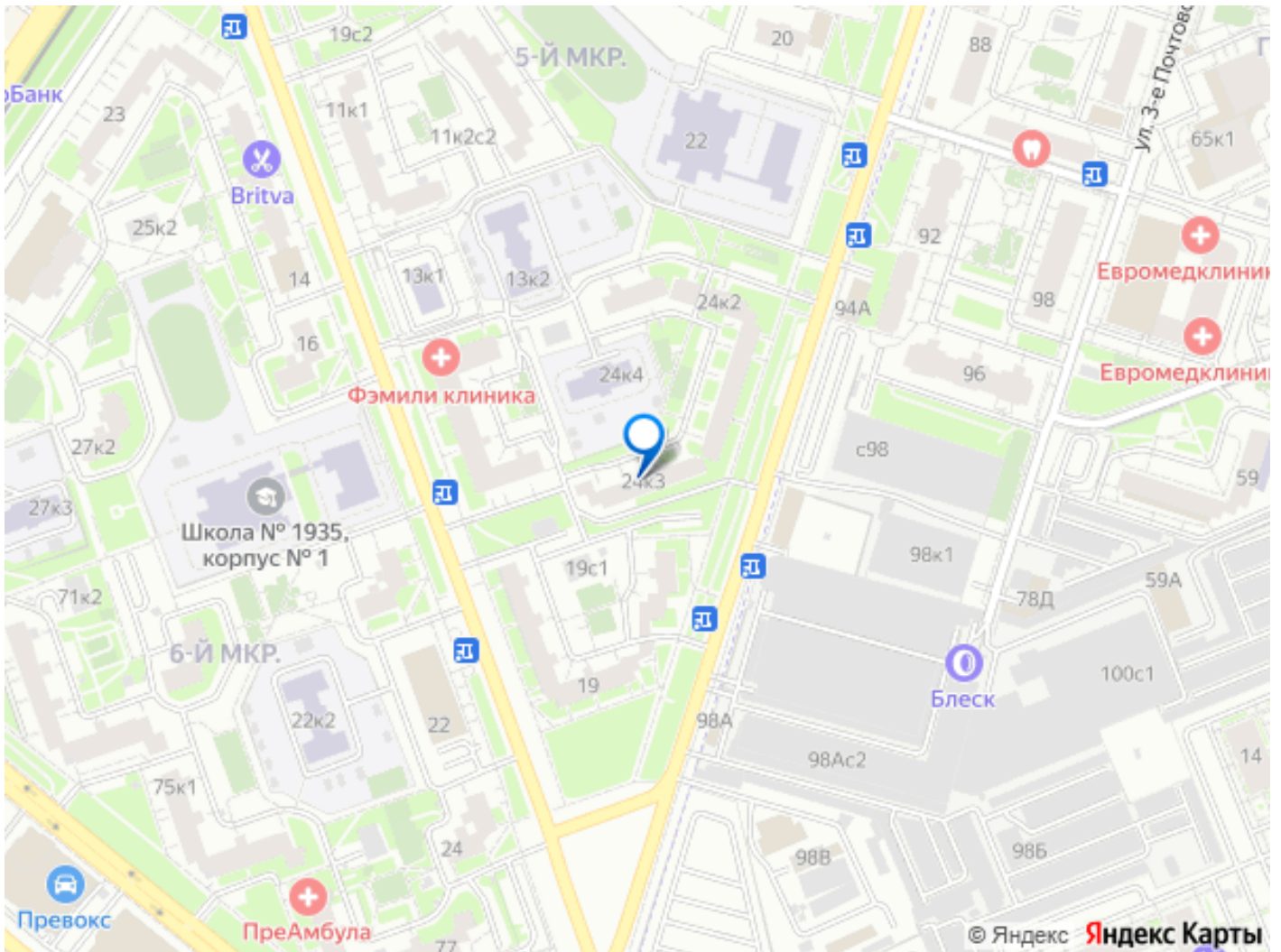
Описание

Продается просторная 1 комнатная квартира с функциональной планировкой - в 5 мин пешком от метро Жулебино. Прописка - МОСКВА! Внимание: не путайте с соседними домами - буквально через дорогу Московская область Квартира с отделкой, состояние жилое. Никогда не сдавалась. Чистые документы - «в руках одной семьи» с 2010 года. Свободная продажа. Никто не прописан. Мат капитал не использовался, без обременений (без ипотек и прочего).

Преимущества: - большая жилая комната - почти 21 кв.м - 2 застекленные лоджии по 4,5 кв.м каждая - отдельный сан.узел - полноценная ванная комната (есть место под стиральную машинку) - удобная прихожая с вместительным шкафом под одежду - средний этаж, окна на придомовую территорию - новые лифты в подъезде - квартира частично мебелирована, есть кухонный гарнитур - пластиковые окна, остекление на лоджиях - квартира очень теплая О доме и районе: - дом вдали от крупных автотрасс - дет. сад прямо во дворе дома - школа через дорогу - остановка общественного транспорта в 100 м от подъезда - метро в 5 мин пешком - небольшой ТЦ в 200 м от дома - Большой ТЦ «Миля» у метро Жулебино, 7 мин пешком от дома - Районная поликлиника - 10 мин пешком от дома - хороший выезд в любом направлении - парковка у дома Свободная продажа, 2 взрослых собственника, возможна ипотека Показы в удобное время, в квартире никто не проживает Быстрый выход на

сделку





Move.ru - вся недвижимость России