

Создано: 29.01.2026 в 17:10

Обновлено: 29.01.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9288596403>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Луговой проезд, 12К1

12 850 000 ₽

Москва, Луговой проезд, 12К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Луговой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

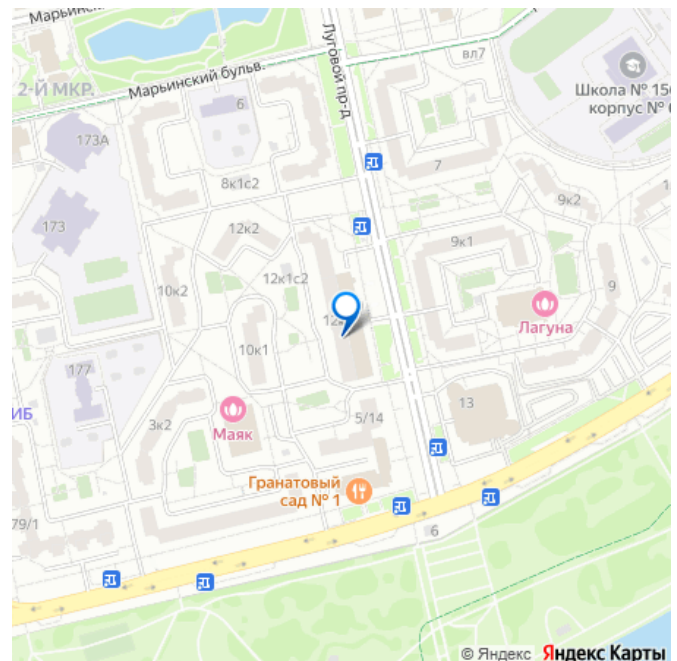
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



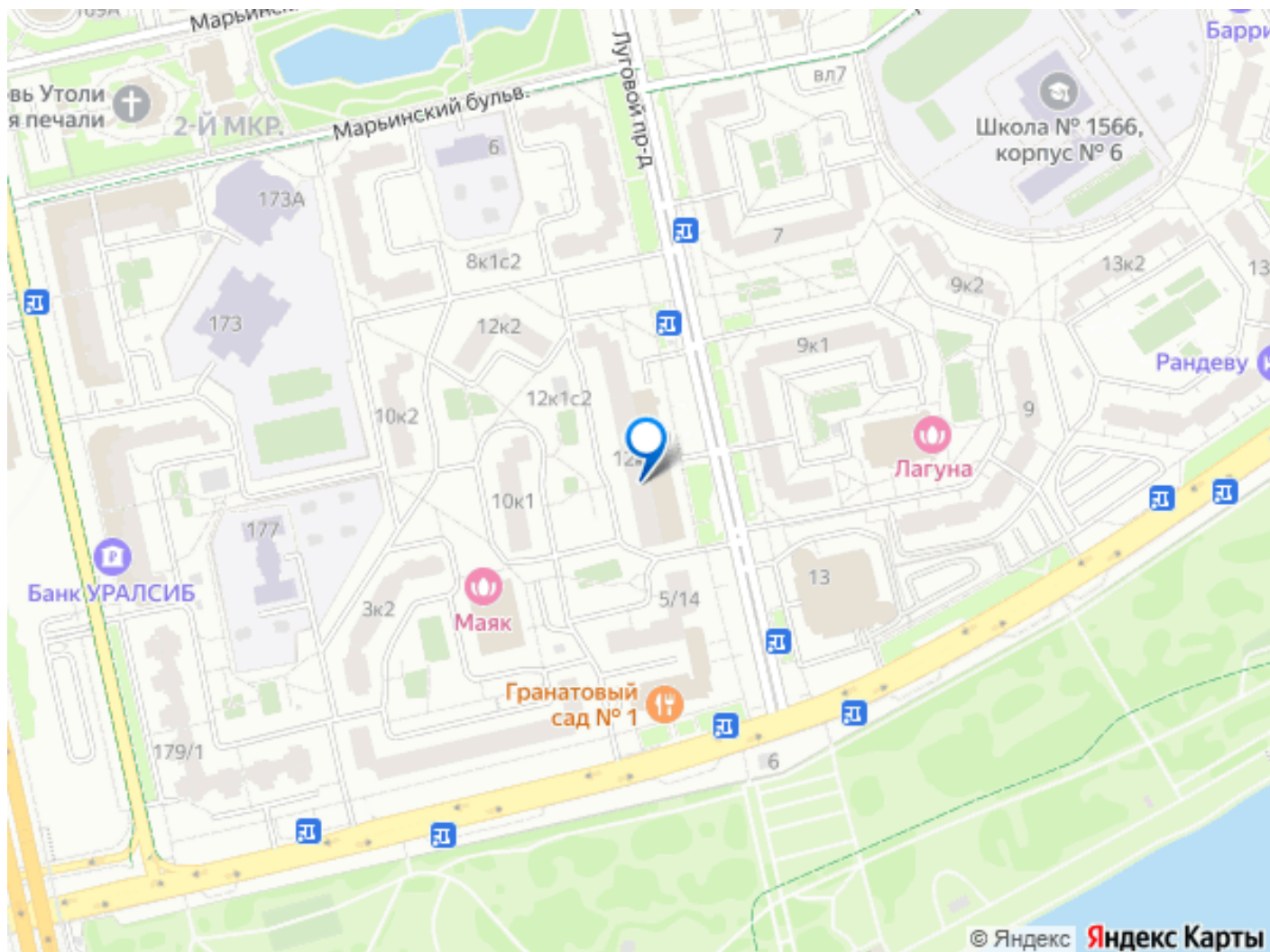
Описание

Код объекта: 1913533. Продается
однокомнатная квартира по адресу: Москва,
Луговой проезд, 12к1 с прекрасным видом из
окна на парковую зону, город и Москва-реку.
О КВАРТИРЕ Уютная однокомнатная квартира
39 кв.м. Площадь комнаты 18,9 кв.м, площадь
кухни 8,4 кв.м. Выполнен ремонт.
Произведена замена полового покрытия,
оборудована большая зеркальная
гардеробная с ящиками и высоким столом,
установлена новая мебель. В просторной
комнате разместился большой диван, мебель
для гостиной. Комната идеально подходит
как для отдыха, так и для работы. Здесь
достаточно места для кресла, рабочего стола
либо других предметов мебели на
усмотрение покупателя. Установлен
кондиционер. В кухне новый кухонный
гарнитур, стол со стульями. Кухня
укомплектована электрической плитой с
духовым шкафом, вытяжкой,
холодильником. Совмещенный санузел с
аккуратным ремонтом, установлена
стиральная машина. Мебель и бытовая
техника остаются покупателю — можно сразу
заезжать и жить. О ДОМЕ 17-ти этажный
панельный дом, серия П-44, год постройки
1994. Два лифта : грузовой и пассажирский.
Чистый подъезд. Вход оснащен кодовым
замком. Установлен домофон. В подъезде
работает консьерж. ИНФРАСТРУКТУРА
Развитая инфраструктура района Марьино. В
шаговой доступности торговые центры,
сетевые магазины, фитнес-центры и
спортивные центры, поликлиники,
медицинские учреждения. В пешей
доступности (около 5 минут) расположены

детские сады и школы. В том числе школьное учреждение у дома было обновлено по программе реконструкции мэра Москвы — современное и благоустроенное, что делает район особенно привлекательным для семейных покупателей. Рядом много ресторанов и кафе. Непосредственно во дворе дома расположены 2 прекрасные детские площадки. Район буквально утопает в зелени. В 2 минутах от дома расположен парк 850-летия Москвы с живописной набережной. Отличное расположение обеспечивает комфорт, удобство для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

ТРАНСПОРТ Отличная транспортная доступность. До метро Марьино 8 минут пешком, до метро Борисово и Братиславская немногим более 20 минут пешком. Также удобно воспользоваться автобусом. Квартира полностью готова для проживания. Быстрый выход на сделку. В собственности более 10 лет. Один взрослый собственник, обременений нет, никто не зарегистрирован. Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России