

Создано: 01.02.2026 в 12:47

Обновлено: 06.02.2026 в 17:55

Москва, Луговой проезд, 12К1

**12 900 000 ₽**

Москва, Луговой проезд, 12К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Луговой](#)

<https://move.ru/objects/9289303104>

**Лариса Луговская, Самолет Плюс**

**Новая Рига**

**79167501113**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

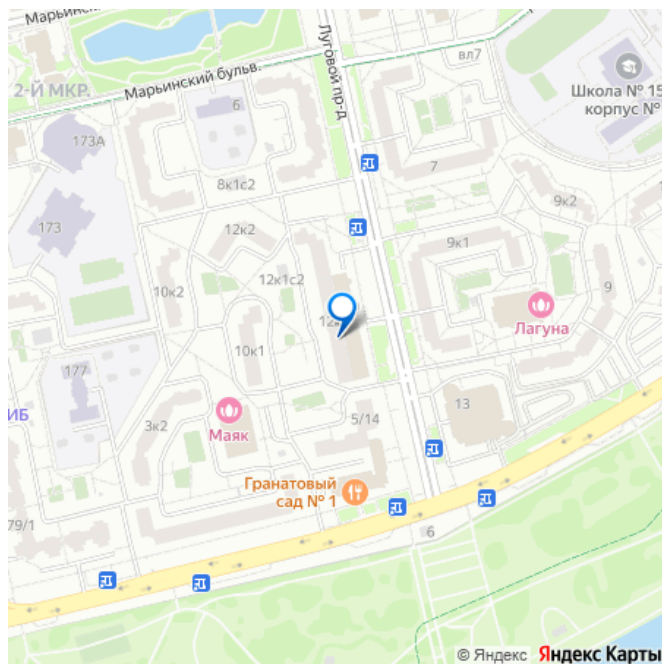
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

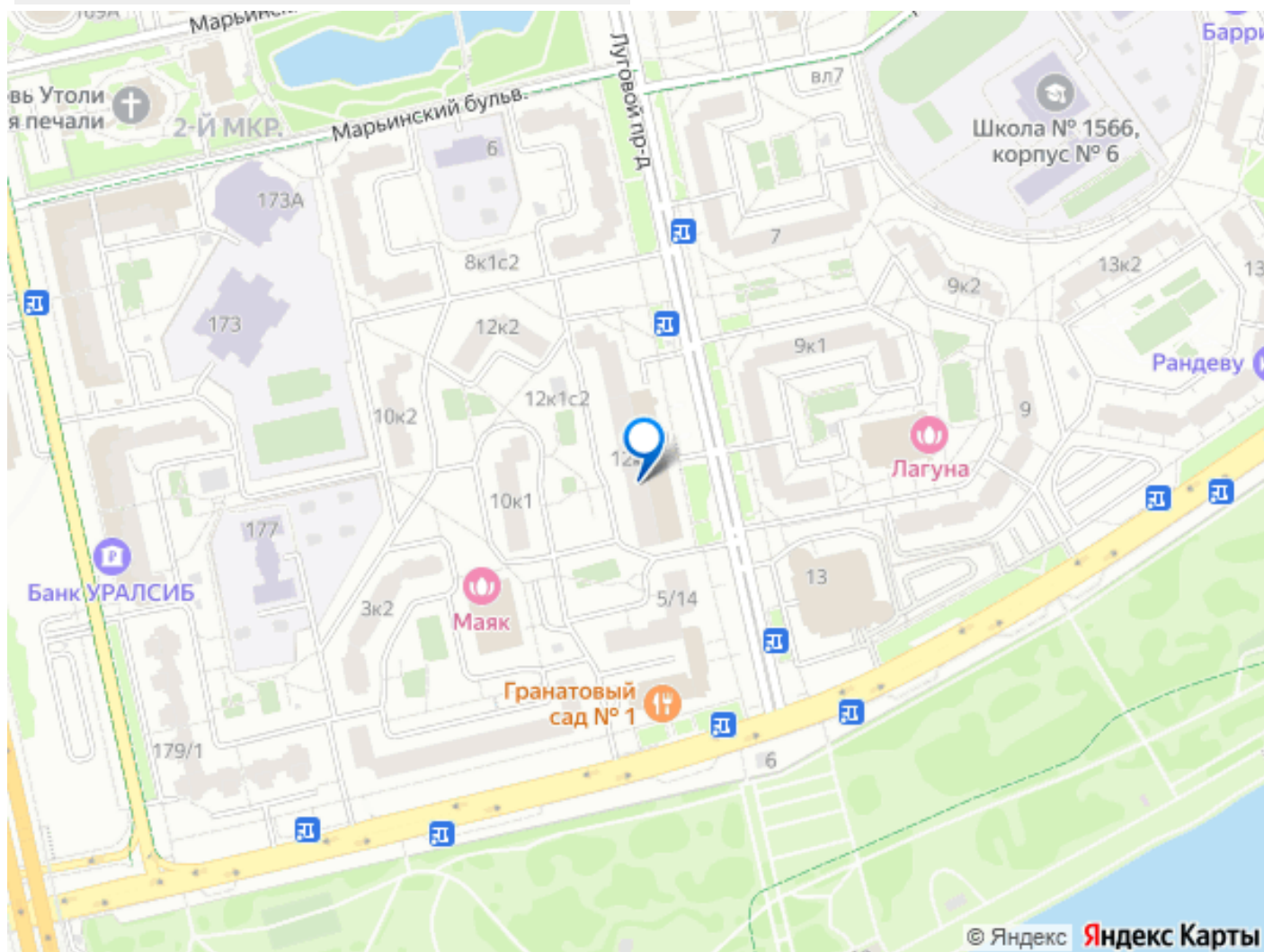
## Описание

Арт. 129306220 Продается квартира в хорошем состоянии, сделан косметический ремонт. Обременений нет, никто не прописан, один пожилой собственник с пропиской в другой квартире. Продажа по доверенности. 17-ти этажный панельный дом, серия П-44, год постройки 1994. Два лифта : грузовой и пассажирский. Чистый подъезд. Вход оснащен кодовым замком. Установлен домофон. В подъезде работает консьерж. ИНФРАСТРУКТУРА Развита инфраструктура района Марьино. В шаговой доступности торговые центры, сетевые магазины, фитнес-центры и спортивные центры, поликлиники, медицинские учреждения. В пешей доступности (около 5 минут) расположены детские сады и школы. В том числе школьное учреждение у дома было обновлено по программе реконструкции мэра Москвы — современное и благоустроенное, что делает район особенно привлекательным для семейных покупателей. Рядом много ресторанов и кафе. Непосредственно во дворе дома расположены 2 прекрасные детские площадки. Район буквально утопает в

зелени. В 2 минутах от дома расположен парк 850-летия Москвы с живописной набережной. Отличное расположение обеспечивает комфорт, удобство для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

**ТРАНСПОРТ** Отличная транспортная доступность. До метро Марьино 8 минут пешком, до метро Борисово и Братиславская немногим более 20 минут пешком. Также удобно воспользоваться автобусом.





Move.ru - вся недвижимость России