

🕒 Создано: 09.02.2025 в 23:22

Обновлено: 13.02.2026 в 16:13

Собственник

79863043180

Москва, 9-я Северная линия, 23к1

14 500 000 ₽

Москва, 9-я Северная линия, 23к1

Округ

[СВАО](#), [Северный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

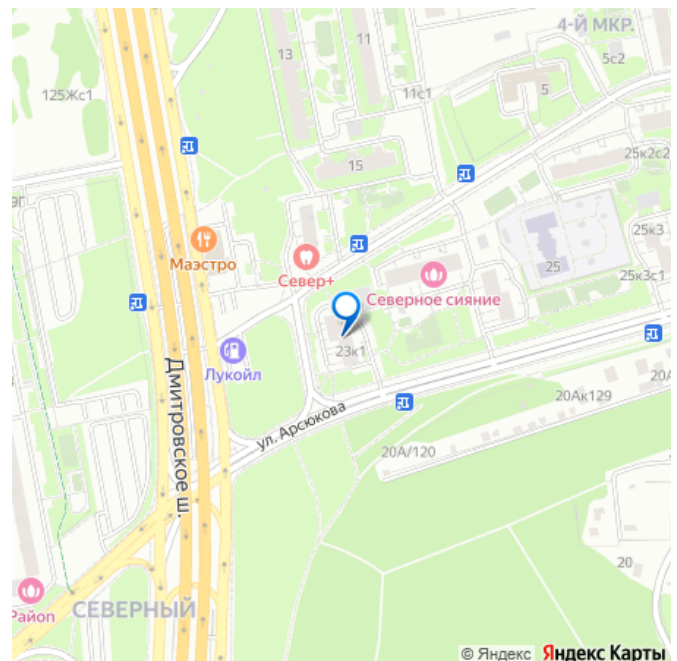
8.9 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

2/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-комнатная квартира, 38,8 м² + лоджией 1,9 м². (прописка Москва) цена: 14 500 000 руб.

БЕЗ ТОРГА АГЕНТЫ БЕЗ РЕАЛЬНОГО

ПОКУПАТЕЛЯ НЕ РАССМАТРИВАЮТСЯ. О

РАЙОНЕ Квартира находится в

благоустроенном районе Северный (СВАО), с

развитой инфраструктурой. Всё в шаговой

доступности: • магазины, аптеки, рестораны,

спортзалы, ипподром; • детские сады,

школы, библиотека; • Дом культуры с

выставками, спектаклями и концертами. В 5

минутах езды — ТРЦ РИО и Metro Cash &

Carry. Район зелёный: рядом парки, пруды,

тихие дворы. Транспортная доступность

отличная: наземный транспорт + метро в 10

минутах пешком по освещённой дорожке. О

ДОМЕ • Монолитно-кирпичный дом, 2009 года

постройки. • Всего 2 подъезда,

обслуживается ГБУ Жилищник Северный г.

Москвы. • Консьерж, видеонаблюдение,

чистота в подъездах и на территории. • Двор

с детской площадкой, 3 лифта, пандус. О

КВАРТИРЕ • Общая площадь — 38,8 м² +

лоджия 1,9 м². • Кухня 8,9 м² с выходом на

застеклённую лоджию. • Полный демонтаж и

укладка полов из массива натурального

дерева. • Гардеробная с раздвижными

дверями. • Совмещённый санузел. • Окна во

двор, восточная сторона, под окнами —

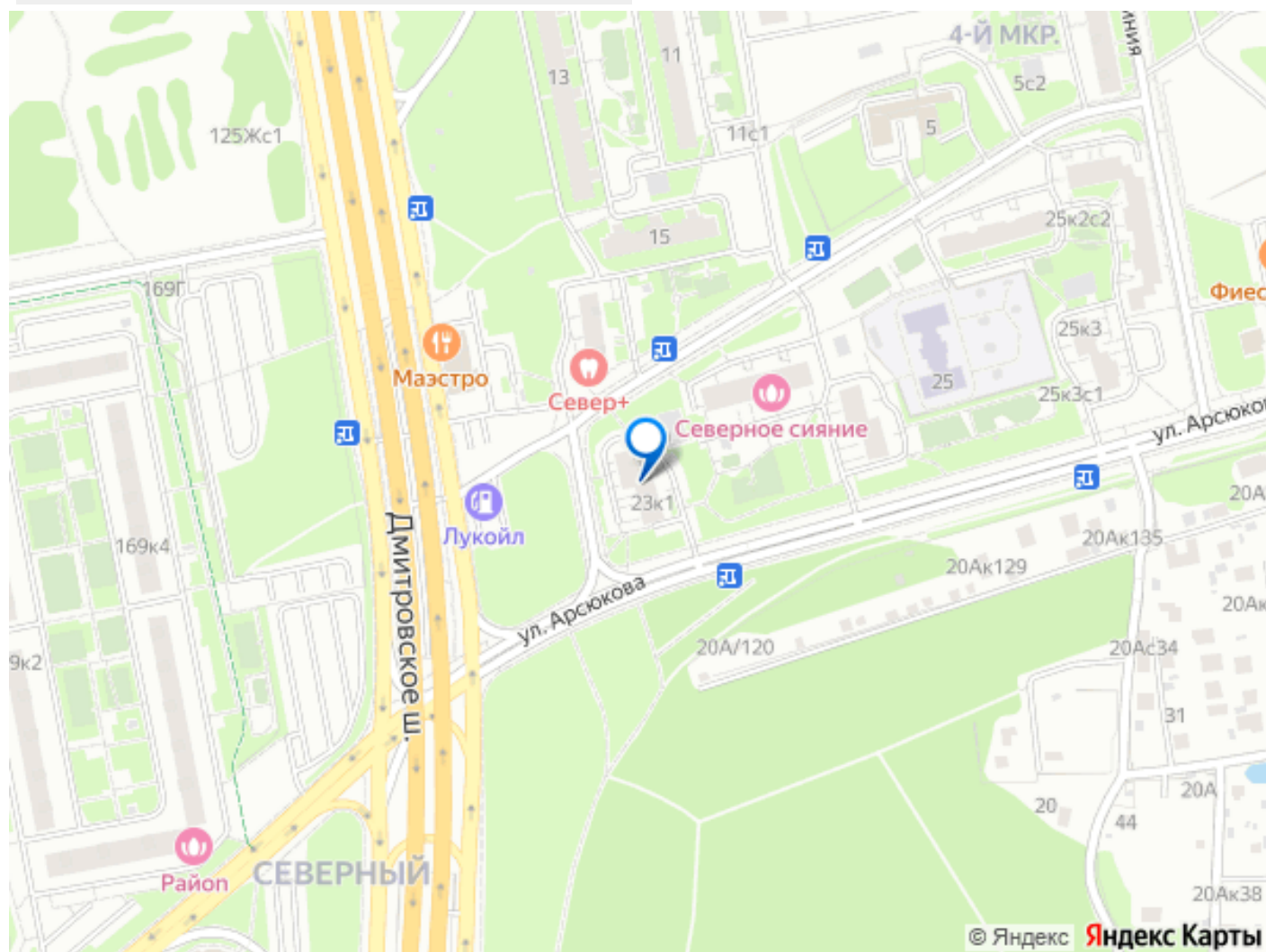
сирень. • Ремонт для комфортного

проживания. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ •

Единственный собственник с 2009 года

(покупка у города Москвы). • Никто не
зарегистрирован, долгов и обременений нет.
• Полная стоимость в договоре. • Личное
присутствие на сделке, готовность к
быстрому оформлению. • Легкая
альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России