

🕒 Создано: 24.02.2026 в 09:01

Обновлено: 25.02.2026 в 06:08

**Собственник**

**79169729379**

**Москва, Елецкая улица, 8К1**

**16 250 000 ₺**

Москва, Елецкая улица, 8К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Елецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

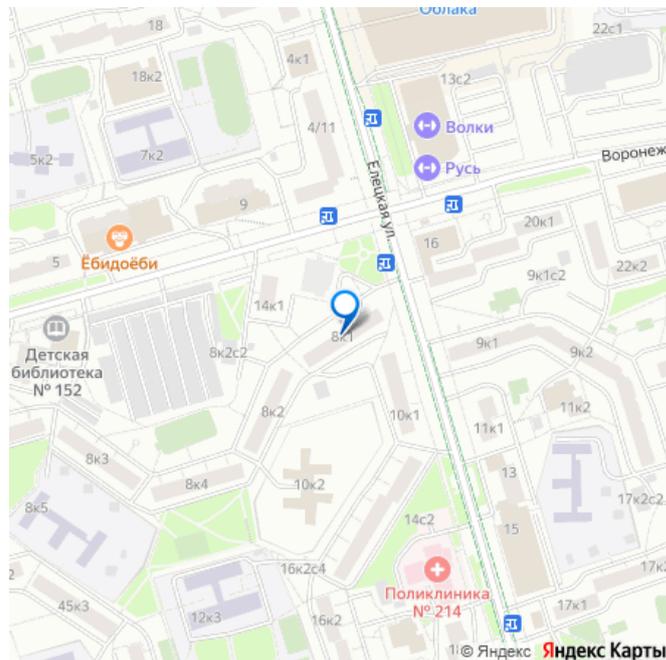
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

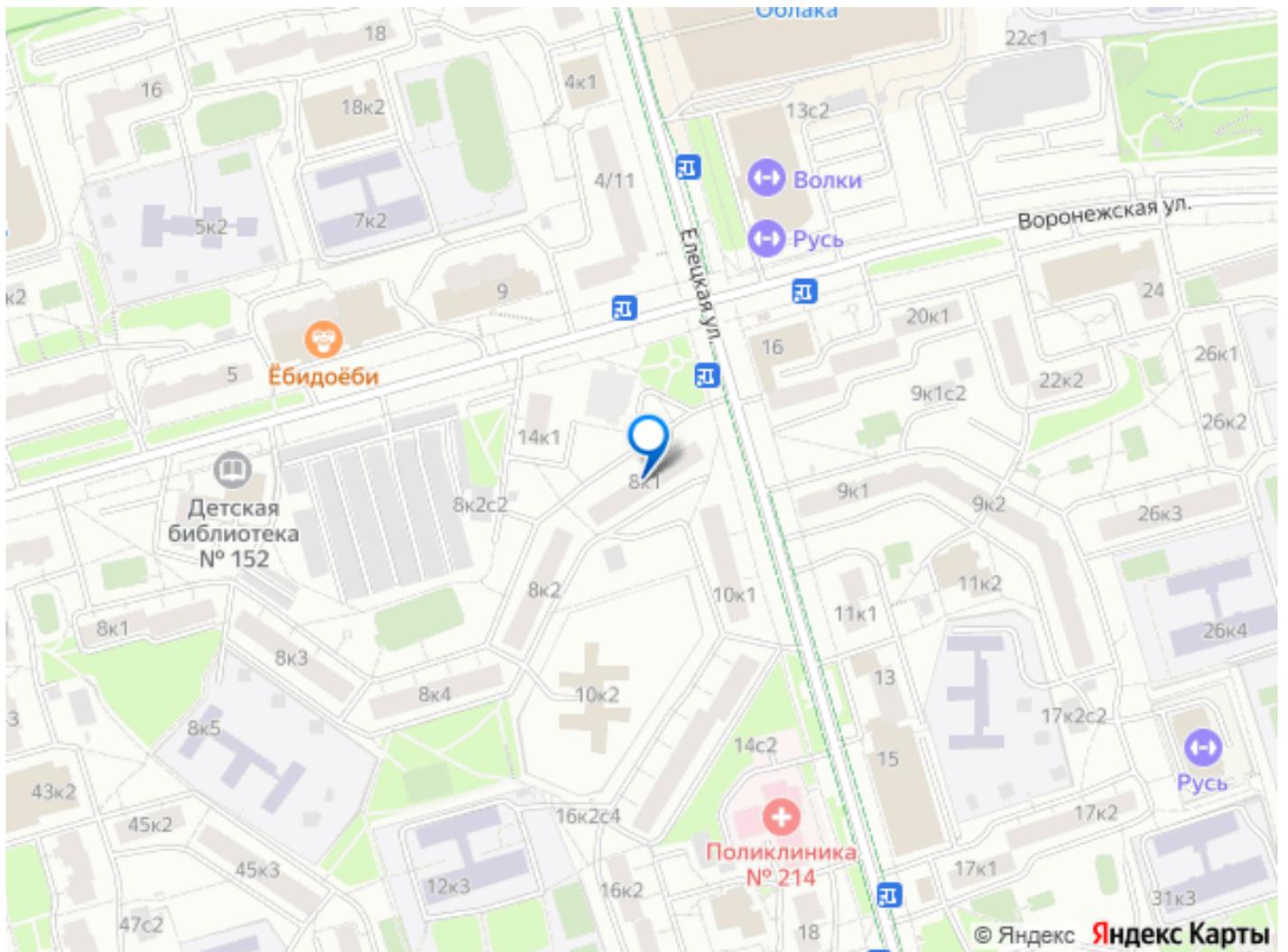
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира со свежим качественным капитальным ремонтом, меблированная рядом с метро для удобного и комфортного проживания. Агентов без покупателей прошу не беспокоить, помощь в продаже не нужна. Объявление только для покупателей и агентов, представляющих интересы реальных покупателей! Продается однокомнатная квартира на 11 этаже 12-ти этажного дома. Квартира расположена в зеленом тихом районе с развитой инфраструктурой. Отличная транспортная доступность: 9 минут пешком до метро «Домодедовская», 12 минут до метро «Красногвардейская» и «Зябликово». Общая площадь без учета лоджий - 39 кв. метров (45 кв. метров с лоджиями). Кухня - 8,5 кв. метров. Гардеробная - 3 кв. метра. Комната светлая, квадратной формы. В квартире произведена замена всех коммуникаций, электрики, сантехники, радиаторов отопления. Заменены окна (в том числе внешнее остекление лоджий). Достаточное количество розеток. Натяжные потолки. Выровнены полы (полусухая стяжка + гидроизоляция + шумоизоляция). Новая качественная входная дверь. Вывод для интернет подключения выполнен (вывод + розетка) + вывод интернет подключения в

комнате. В квартире 2 застекленные утепленные лоджии (одна с теплым полом). На лоджиях есть освещение и розетки. Возможно организация рабочего места и зоны отдыха. Отделка лоджий - кварцвинил, пол - керамогранит. Большая кухня (8,5 кв. метров) с новым кухонным гарнитуром, оборудованная необходимой новой бытовой техникой, включая холодильник и посудомоечную машину. Фасады кухонного гарнитура - МДФ. Санузел раздельный. Установлена стиральная машина. Плотенцесушитель электрический. Много мест для хранения вещей: В прихожей вместительный встроенный шкаф для верхней одежды. Оборудована просторная гардеробная. Кровать с подъемным механизмом. В квартире установлен кондиционер. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, поликлиника, магазины (в том числе ТЦ Облака) и пр. Рядом зона отдыха парк Шмелевский ручей. Недалеко от дома расположен бассейн, ледовый дворец. Квартира меблирована и полностью готова для проживания, продается с мебелью, техникой и в том же виде, который представлен на фото. Вся мебель и техника новая. Все остается. После ремонта никто не жил, квартира после ремонта не сдавалась. Ремонт закончен в феврале 2026 года. В доме в 2025 году сделан ремонт фасадов и подъездов. Окна выходят в тихий зеленый двор. Спокойные соседи. Документы - 1 взрослый собственник (ДКП 2020 года), прописанных нет, обременений нет. История квартиры прозрачна. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Подходит под ипотеку. Квартира для тех, кто ценит свое время, комфорт проживания без дополнительных вложений в ремонт и современный дизайн.





Move.ru - вся недвижимость России