

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:11

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 17:01

Владимир Дмитриев, Частный маклер

79892034544

Москва, улица Лавриненко, 5

13 500 000 ₺

Москва, улица Лавриненко, 5

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

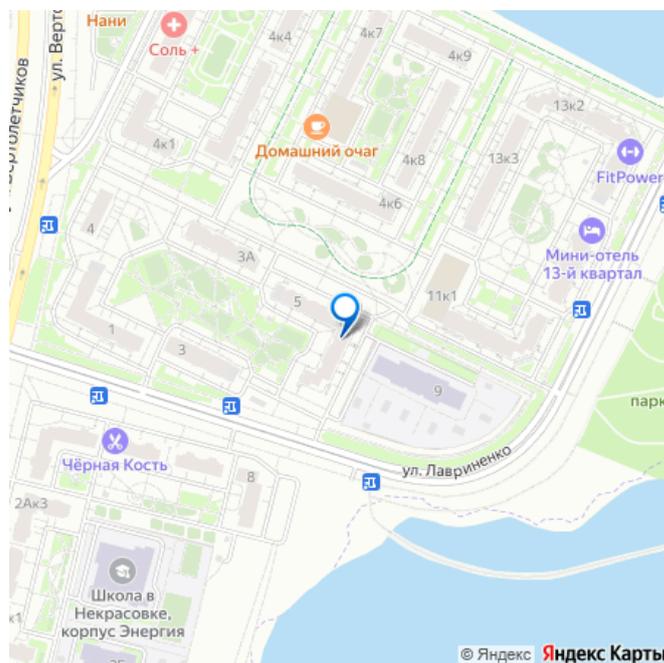
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира, 39 кв.м. (с учетом балконов и лоджий)!!! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ БЕЗ ДОЛГОВ БЕЗ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК
Расположение: Дом расположен в районе «Некрасовка» один из самых удачных районов ЮВАО !!! В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания: - метро «Некрасовка» (10 минут пешком) - Парк Дружба» культуры и отдыха, с детскими аттракционами, спортивными площадками, прудом и множеством развлечений для граждан любого возраста, - Живописное озеро Черное - Детская и Взрослая Поликлиники. - Школы и Гимназии с высоким рейтингом, детские садики в достаточном количестве для населения данного района (всегда есть места), - Фитнес клубы, детские кружки и секции, стадионы для футбола - Множество Детских, спортивных, тренажерных и досуговых площадок. - Торговые центры - Удобные транспортные развязки
Дом: - Дом самой популярной серии П44-Т, - Год постройки 2018 - Этажей в доме

19, - В доме 5 подъездов, - Управляющая компания ООО «УК «Мастер ЖКХ» Квартира: - Квартира 39 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) - Квартира расположена на 11 этаже - Интеллигентные, добрые соседи, - Лифт- 1 грузовой, 1 пассажирский - Высота потолков 2.75 м., - В квартире реализованы отличные планировочные решения: изолированная комната по 19 кв.м. Вместительная Кухня 7.5 кв.м. Юридическая часть: - Свободная продажа, - Один взрослый собственник, - В собственности с 2019 года, - Полная стоимость в договоре купли-продажи Без занижения, - Ипотека возможна



