

Создано: 03.03.2026 в 13:33

Обновлено: 05.03.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9291115501>

**Комета Эстейт, Комета Эстейт**

**79850271864**

**Москва, Таллинская улица, 16К1**

**14 000 000 ₹**

Москва, Таллинская улица, 16К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Таллинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

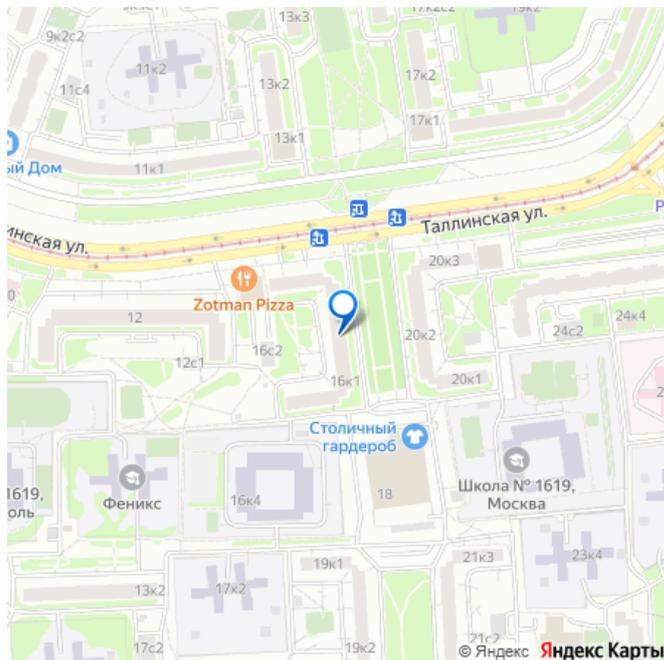
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

**\*\*Продаётся уютная квартира — идеальный вариант для жизни и инвестиций!\*\*** Откройте для себя комфорт городской жизни в квартире с продуманной планировкой и всеми удобствами! **\*\*Что вас ждёт:\*\*** \* надёжная **\*\*металлическая дверь\*\*** — ваша безопасность в приоритете; \* **\*\*две застеклённые лоджии\*\*** — создайте зону отдыха с панорамным видом или обустройте уютное место для утреннего кофе; \* **\*\*раздельный санузел\*\***, отделанный качественной плиткой — функционально и эстетично; \* **\*\*большая кухня\*\*** — пространство для кулинарных экспериментов и семейных ужинов; \* полная **\*\*комплектация мебелью и бытовой техникой\*\***: заезжайте и живите без дополнительных затрат! **\*\*Преимущества локации:\*\*** всего 10 минут пешком до станции метро «Строгино»! Рядом: \* школы — удобно для семей с детьми; \* магазины — всё необходимое в шаговой доступности; \* зоны отдыха — возможность наслаждаться прогулками на свежем воздухе. **\*\*Почему стоит выбрать именно эту квартиру?\*\*\*** \* **\*\*удобное расположение\*\*** — баланс между

спокойствием района и близостью к городской инфраструктуре; \* \*\*без перепланировок\*\* — юридически чистая история квартиры; \* квартира \*\*всё время была в одной семье\*\* — бережная эксплуатация и аккуратный уход; \* подходит \*\*как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду\*\* — надёжный актив с потенциалом дохода. \*\*Условия сделки:\*\* \* один взрослый собственник; \* в собственности более пяти лет — никаких рисков для покупателя; \* прозрачная сделка, полная юридическая чистота. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где продумано всё до мелочей! \*\*Записывайтесь на просмотр прямо сейчас — звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре в удобное время!\*\*



