

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9291547310>

## Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Новочеремушкинская улица, 49

# 18 300 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 49

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

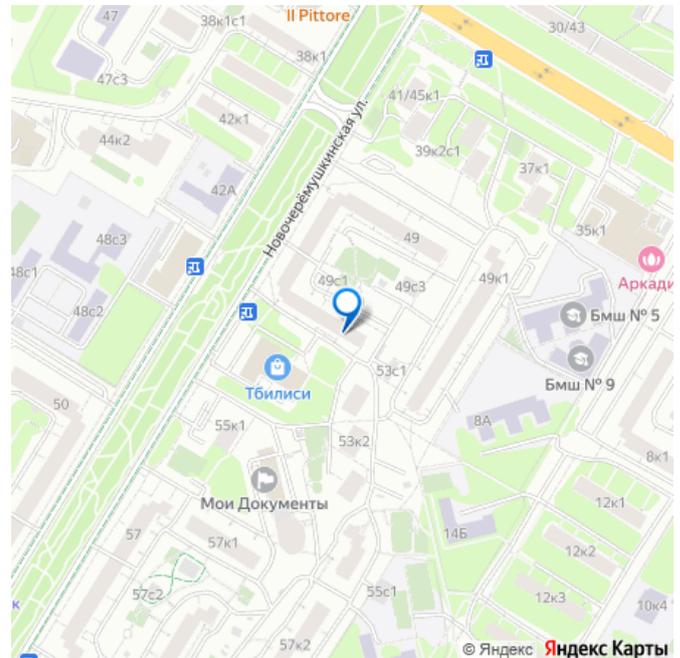
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Код объекта: 1531305. Пожалуй, лучшее предложение в престижном и интеллигентном районе Черемушки. Квартира с особенно красивым видом!

Описание квартиры: Просторная комната 19,1 кв. м с застеклённым балконом. Высокие потолки в 2,75 метра визуально расширяют пространство и делают его более воздушным. Паркетная доска и керамогранит на полу создают особый шарм и придают квартире изысканность. Качественный базовый ремонт позволяет легко обновить интерьер по своему вкусу. Уютная кухня оборудована встроенной мебелью и полноразмерной посудомоечной машиной Bosch. Большой коридор площадью 8,1 кв. м предоставляет множество мест для хранения вещей, что особенно ценно в условиях современного города. Дом и двор: Квартира расположена в средней секции дома на комфортном 10-м этаже. Из окон открывается вид на зелёную аллею, что создаёт приятную атмосферу и способствует релаксации. Ухоженный подъезд, двойной кодовый замок и консьерж обеспечивают дополнительные удобства и безопасность. Во дворе предусмотрена парковка, что особенно важно для жителей мегаполиса. Дружелюбные соседи.

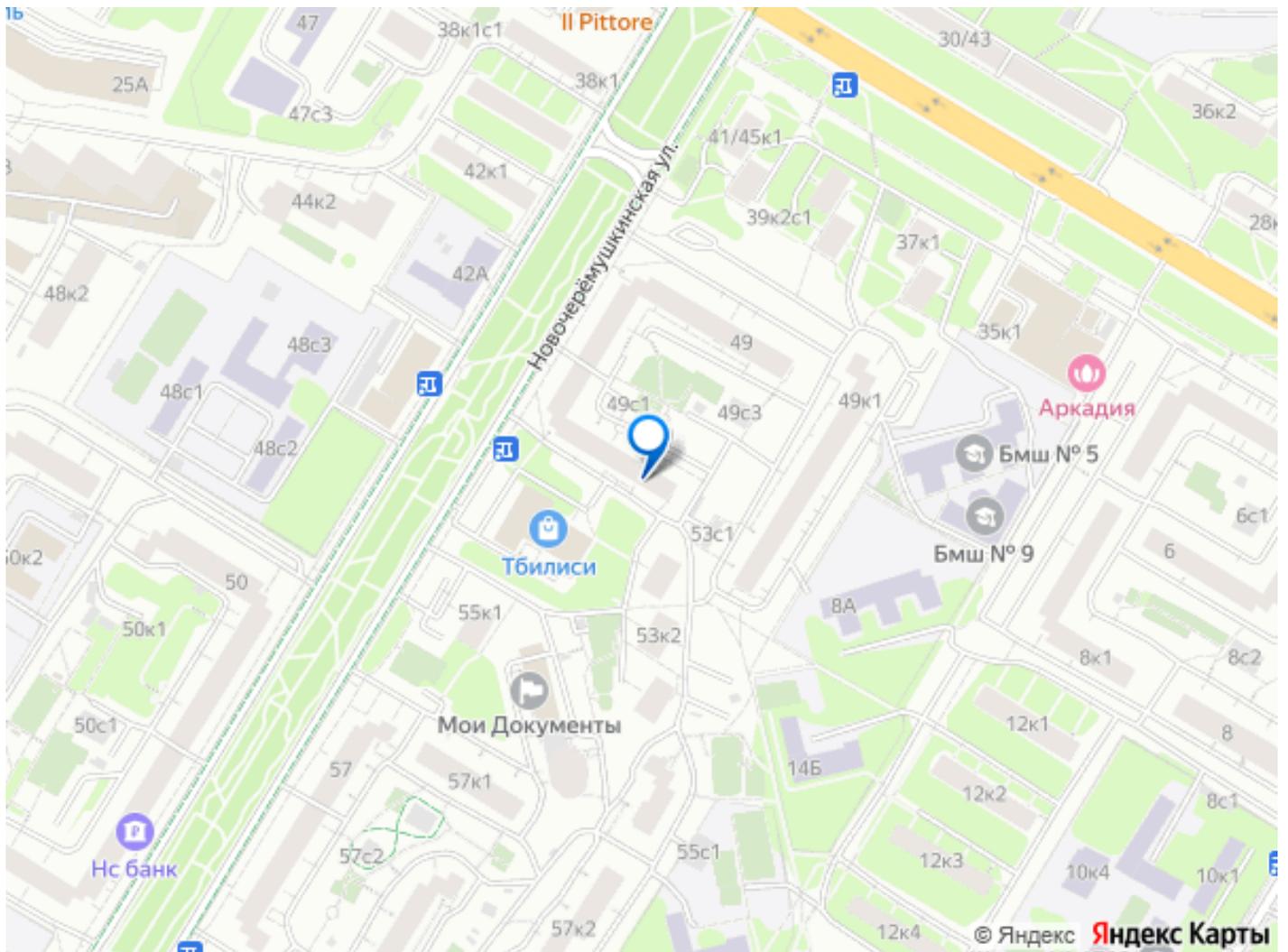
Транспортная доступность: Расположение квартиры в престижном районе обеспечивает отличную транспортную доступность. До метро «Профсоюзная» можно пройти за 9 минут, а до метро «Новые Черёмушки» — за 15 минут. Это позволит вам быстро и удобно добраться до любой точки города.

Инфраструктура рядом: Район, в котором расположена квартира, обладает богатой

инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, учебные заведения, спортивные клубы, бассейны и места для отдыха. Вы сможете найти всё необходимое для комфортной жизни и досуга. Условия продажи Эта квартира продаётся впервые. Один собственник с момента постройки дома, нет обременений, никто не зарегистрирован. Полная стоимость указана в договоре, что гарантирует прозрачность сделки. Продаем в связи с покупкой другой квартиры. Альтернатива подобрана, идет подготовка к сделке. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов Эту квартиру обязательно нужно увидеть! Звоните сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России