

🕒 Создано: 19.09.2024 в 16:46

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 08:18

**Собственник**

**79114108733**

**Москва, Лукинская улица, 14к1**

**12 900 000 ₹**

Москва, Лукинская улица, 14к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Лукинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

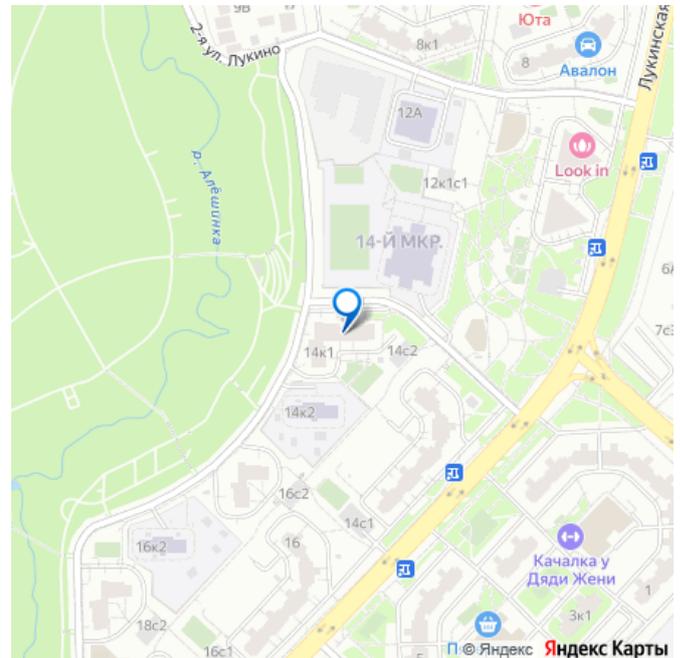
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

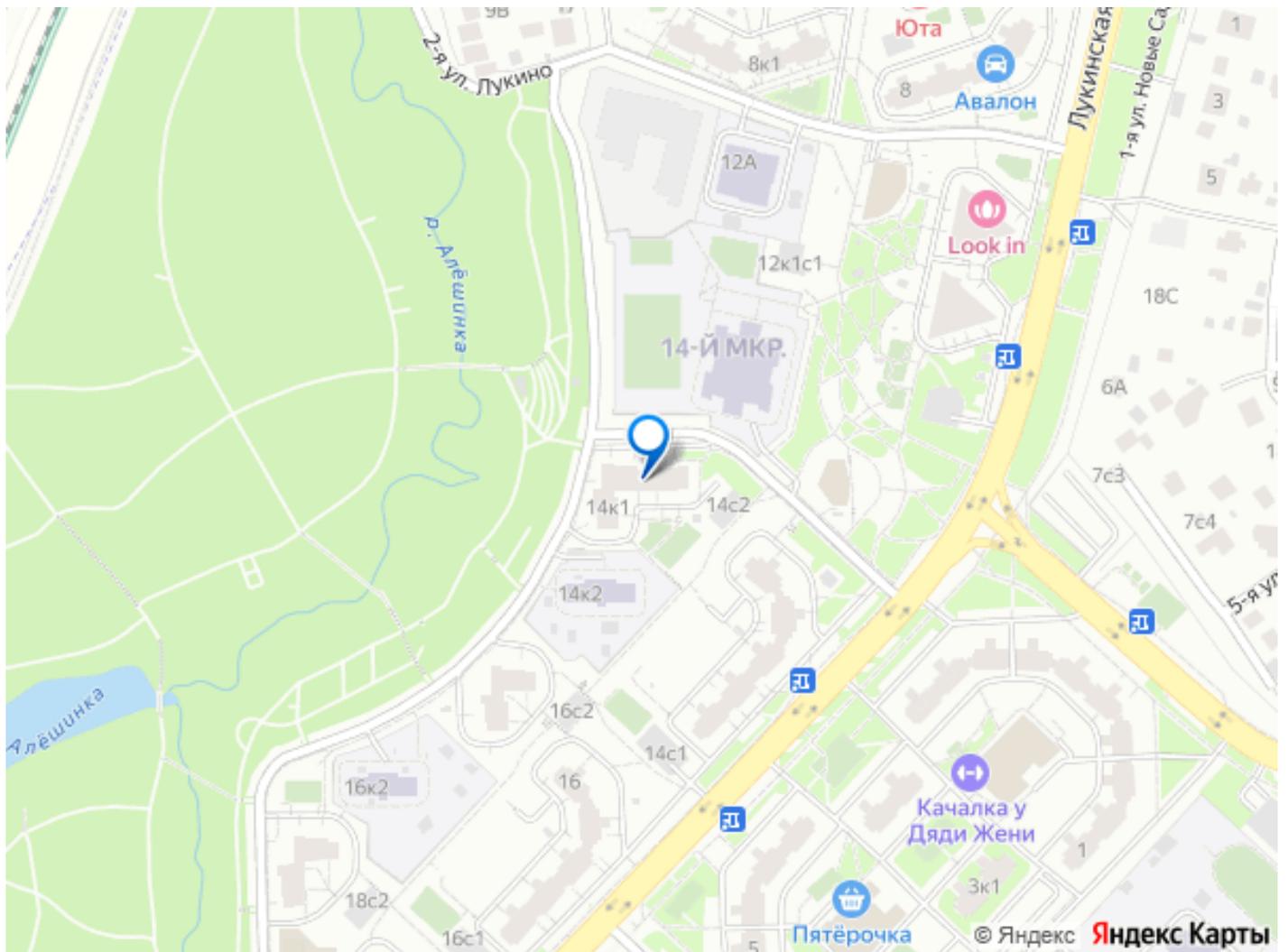
РИЕЛТОРАМ НЕ ПЛАЧУ НИ РУБЛЯ! ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Цена актуальна, торга нет! Альтернативные сделки в качестве оплаты за квартиру не рассматриваю, только прямая продажа. Звонки строго по будням с 15:00 до 23:00 и по выходным 09:00 до 23:00 Планировка с метражом есть на фото. Под ипотеку подходит, перепланировок нет. Владеет 1 собственник (собственнику 30 лет) более 5 лет владение, который НЕ проходит банкротство, НЕ имеет кредитов, НЕ имеет задолженностей за ЖКУ/капремонт, НЕ стоит в псих и нарко-учёте, НЕ имеет несовершеннолетних, НЕ имеет и НЕ имел брака, собственник только зарегистрирован постоянно и выписывается после аванса. Снятие с рекламы, снятие собственника с регистрации и заказ платных справок - после внесения аванса: 100 тыс рублей с составлением договора. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Основание права собственности - договор купли-продажи 2021 год с использованием кредита(ипотека), выплачен кредит (в наличии справка о полном закрытии кредита), квартира не в залоге и не в обременении с 2021 года. установлен в

2021 году кондиционер. Электропроводка в квартире - медь, а не советский алюминий  
Электрический счётчик за пределами квартиры - заменён на новый 2024г ( на фото). Стояки воды и канализации - из пластика, а не старый чугун, разводка труб воды - полипропилен. На балконе - розетка + освещение. Старые радиаторы отопления переварены и заменены на новые.

Межпанельные швы заделаны со стороны улицы альпинистом. Новая железная дверь. В туалете заменены шаровые магистральные краны на новые качественные. В квартире остаётся всё, кроме личных вещей, видеонаблюдения и телевизоров (стиральная машина, кухня, кондиционер, мебель, остаётся). К полученным деньгам добавлю свои и куплю квартиру побольше в другой локации. Схему Долиной знаю, оспаривать сделку не собираюсь. Если остались вопросы - пишите, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России