

Создано: 24.03.2026 в 10:59

Обновлено: 26.03.2026 в 15:26

Москва, Братеевская улица, 18К1

**13 890 000 ₺**

Москва, Братеевская улица, 18К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

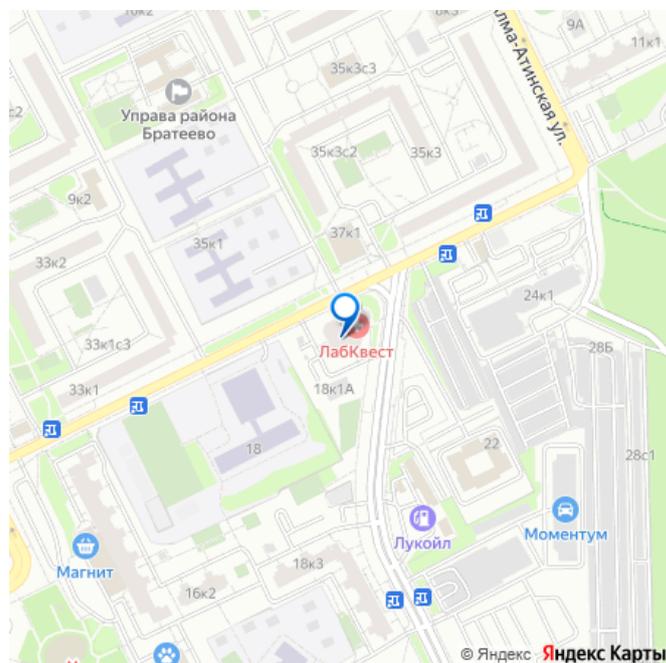
да

<https://move.ru/objects/9292663749>

**Екатерина Засыпкина, Самолет Плюс  
Бутово**

**79165474990**

для заметок



## Описание

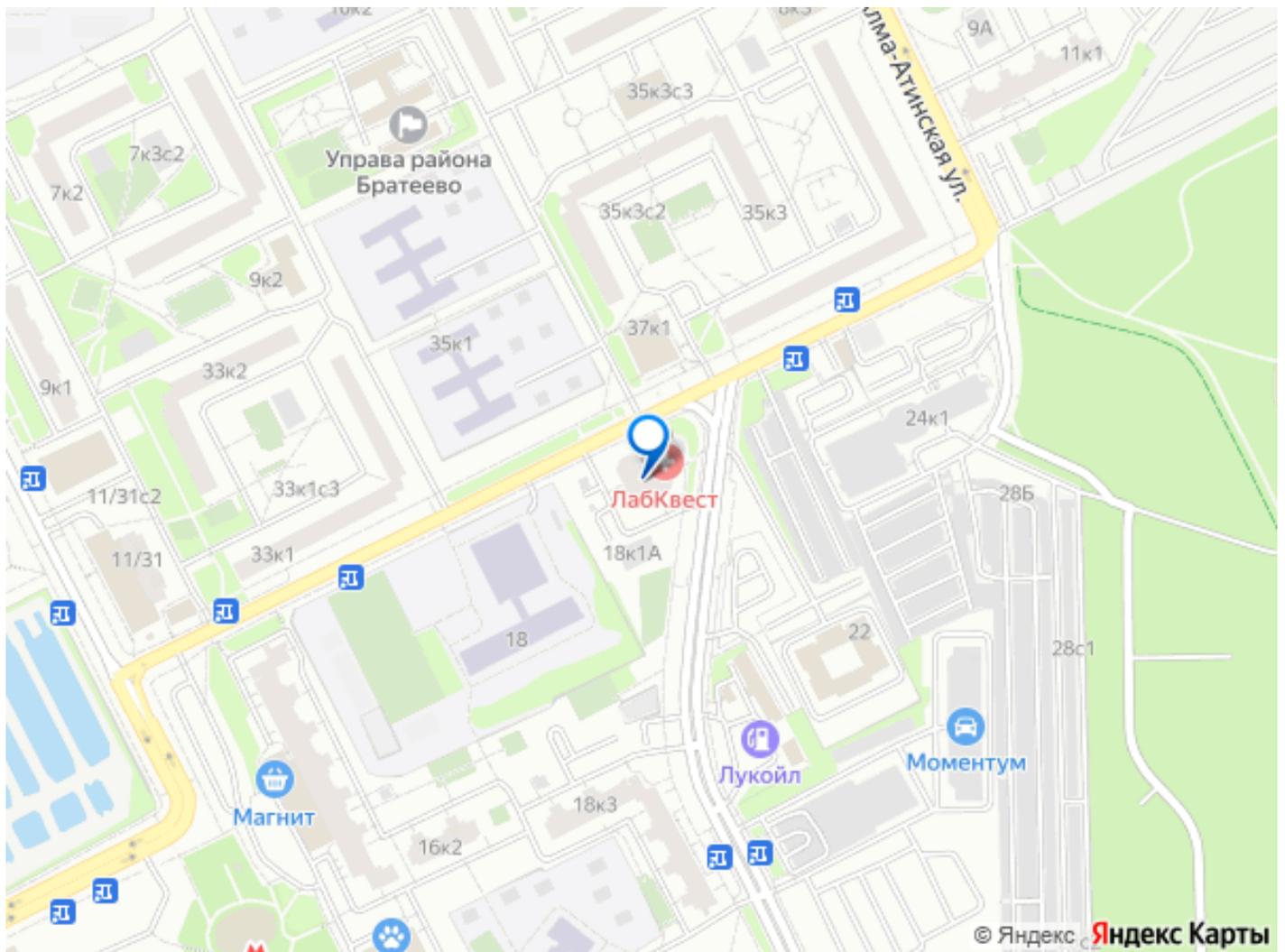
Арт. 133166178 ВНЕСЁН АВАНС. Эксклюзивное предложение! Продаётся 1-комнатная квартира с мебелью и техникой, с видом на парк и реку, 5 мин. до метро Алма-Атинская! Не упустите уникальную возможность приобрести готовую к проживанию 1-комнатную квартиру на 19-м этаже в благоустроенном районе Братеево! Для наших клиентов действует специальная процентная ставка по ипотеке 12,25% вместо 21%. Из окон открывается великолепный вид на Москву-реку и живописный парк Братеевская пойма, до которого всего 5 минут пешком. До станции метро Алма-Атинская 5 минут пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность и экономию времени. Ключевые преимущества квартиры: Полностью готова к проживанию: продаётся со всей мебелью и бытовой техникой (два телевизора, один из них smart Philips Ambilight 50 дюймов, стиральная машина Candy 7 кг, СВЧ, большой холодильник LG), посудой и прочими предметами интерьера. Вам останется только занести личные вещи! Тепло и комфорт: квартира очень теплая, дополнительно установлены тёплые полы (от коридора до балкона), однако ими практически не пользовались. В ванной также имеется тёплый пол от горячей воды. Функциональная кухня: балкон законно объединен с кухней, что значительно увеличило полезное пространство и создало уютную обеденную зону. Развитая инфраструктура: в самом доме расположены пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, Авито, а также салон красоты и

медицинский центр. В шаговой доступности три крупных ТЦ, многочисленные магазины, поликлиники, школы, детские сады. Рядом красивый благоустроенный пруд. Идеальный район для отдыха: в 8 минутах ходьбы находится новый зелёный парк на берегу Москвы-реки Братеевская пойма с шезлонгами, зонами барбекю и спортивными площадками. Тихие соседи. Новые лифты: все 4 лифта в доме заменены на новые.

Дополнительная информация: Прописанных нет, кроме одного собственника (не пенсионер). Квартира куплена в 2005 году по договору купли-продажи. Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки. Это идеальный вариант для тех, кому нужна готовая жилплощадь в прекрасном районе ЮАО с великолепным видом и полностью обустроенным бытом. Звоните прямо сейчас, с радостью отвечу на все вопросы и оперативно организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России