

🕒 Создано: 24.03.2026 в 09:45

Обновлено: 24.03.2026 в 09:50

Агент

79175331059

Москва, улица Талалихина, 3

18 999 000 ₺

Москва, улица Талалихина, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

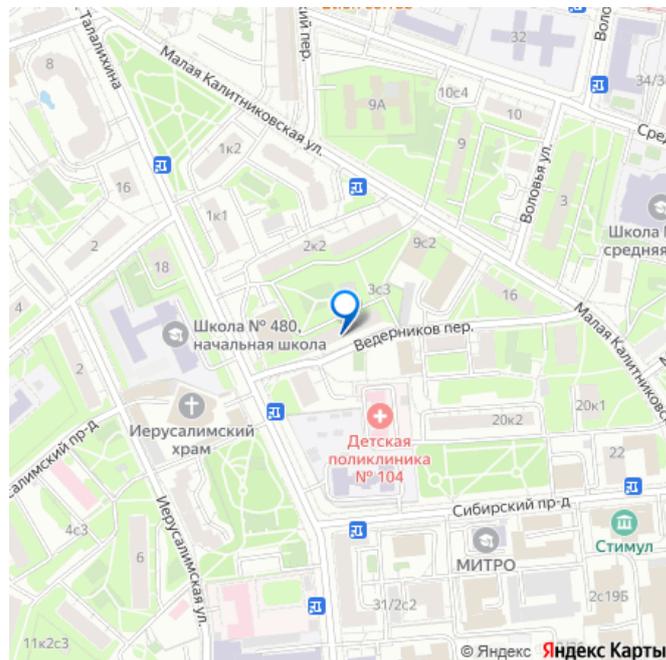
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продается эксклюзивная квартира с ремонтом премиум-класса. Представляем к продаже квартиру, в которой каждая деталь продумана для безупречного комфорта, безопасности и эстетики. Это не просто ремонт, а комплексное инженерное решение с применением материалов и технологий высокого класса.

1. Безопасность и тишина

Входная дверь: Установлена усиленная взломостойкая дверь Novakey Luxe. Её конструкция обеспечивает максимальную защиту (бронированный замковый карман, противосъемные ригели, итальянские замки премиум-класса).

Многослойная шумоизоляция с базальтовой плитой и виброизоляцией Вибропласт создает тишину, снижая уровень внешнего шума.

Видеоглазок: Панорамный глазок с функцией домофона и управлением со смартфона позволяет видеть гостей и контролировать входную дверь удаленно.

Окна: Высокотехнологичные окна Kaleva DECO в графитовом цвете с максимальными показателями теплоизоляции и самым высоким уровнем светопропускания.

2. Продуманные инженерные системы и комфорт

Система защиты от протечек: Установлена умная система Neptun Profi с управлением через приложение и голосовыми помощниками.

Инженерные коммуникации: Полностью заменены трубы центрального стояка, установлены магистральные фильтры Гейзер для очистки воды, сделана звукоизоляция стояка канализации.

Отопление и вентиляция: Радиаторы Rifar, теплые полы во всех мокрых зонах с индивидуальными

терморегуляторами, канальный кондиционер Haier. Электрика и свет: Встроенная электрофурнитура Schneider Electric в графитовом цвете. Натяжные потолки MSD Premium с дистанционно управляемой контурной подсветкой, создающей различные световые сценарии. 3. Дизайн и отделка премиального уровня Санузел: Роскошная ванна из литьевого мрамора Marmo Bagno. Система инсталляции для подвесного унитаза TECE. Напольные покрытия: Широкоформатный керамогранит под мрамор в коридоре, кухне и санузле. Износостойкий кварцвинил Parquet Alpine Floor в комнатах. Двери и элементы: Межкомнатные двери со скрытым монтажом. Подоконники из усиленного пластика Moller под мрамор и дерево.

