

ПЯТЬ ЗВЕЗД, ПЯТЬ ЗВЕЗД
79230761935

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:56
Обновлено: 31.03.2026 в 10:47

16 000 000 ₹

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

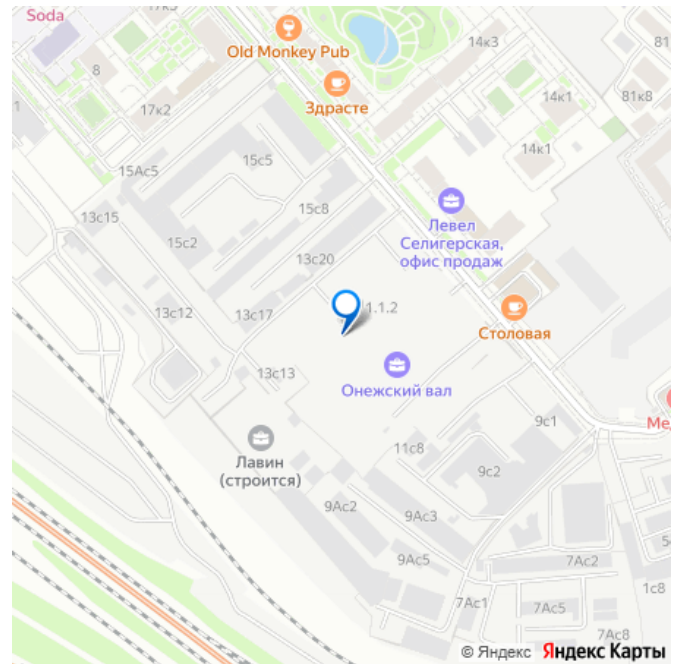
16.2 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

18/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В рассрочку и под ипотеку - НЕ подходит!

Эксклюзивное право продажи объекта!

КРАТКО О КВАРТИРЕ: * Жилой комплекс

«Онежский вал» * Комплекс бизнес-класса в историческом районе * Окна выходят во двор

* Высота потолков ~ 2.76 метров *

Живописная территория (рядом парки, скверы, речной вокзал) * Кварталы с

закрытыми внутридомовыми территориями *

Продуманная концепция инфраструктуры

комплекса * До станции метро «Селигерская»

~ 10 минут пешком ПОДРОБНЕЕ О КВАРТИРЕ:

* Продается 1-комнатная квартира. Москва,

САО, р-н Западное Дегунино, Ильменский

проезд, 11/1к1. * Жилой комплекс бизнес-

класса «Онежский вал»- это территория с

продуманной архитектурой в историческом

районе Западное Дегунино на севере Москвы.

Архитектура навеяна северной природой:

разновысотные здания повторяют

живописные линии северных скал и высоких

хвойных деревьев. Квартира расположена на

18 этаже 23 этажного монолитного дома.

Отделка - готовая отделка. Срок сдачи дома

~ 4 квартал 2028 года. Площадь общая ~ 39

м?, жилая ~ 11.9 м?, просторная и

функциональная кухня-столовая ~ 16.2 м?,

постирочная ~ 3.8 м?, холл, санузел.

Продуманная мастер-спальня (спальня с

примыкающим к ней помещением: ванной

комнатой). Дизайн лобби выполнен в стиле

современного минимализма. Для комфорта

есть зона ожидания, быстрые тихие лифты и

помещение для хранения колясок и

велосипедов. В ЖК есть продуманный

двухуровневый подземный и два наземных

паркинга. * Квартира находится в ликвидном

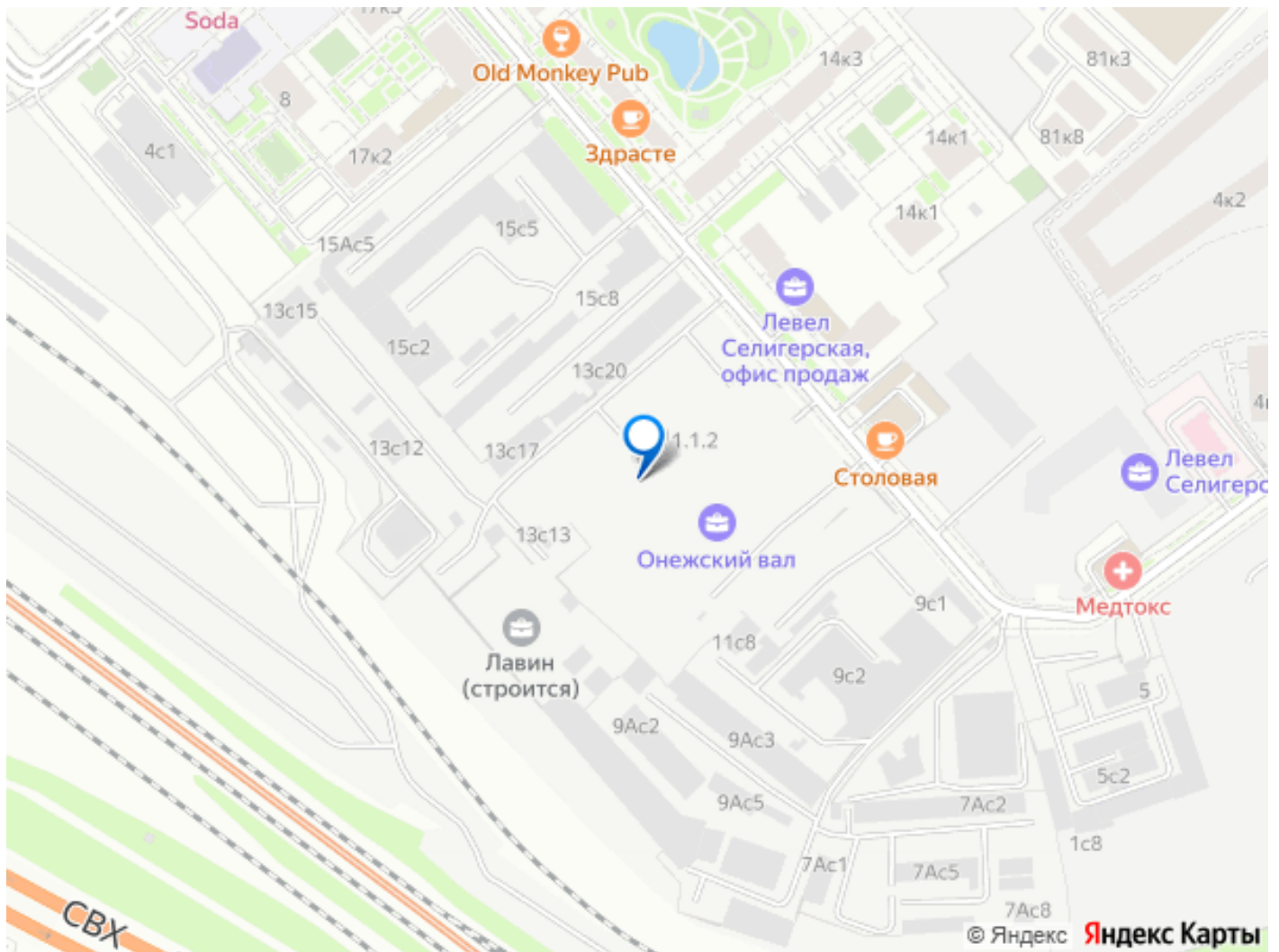
районе города. Большой двор-парк и

полноценная инфраструктура на территории

делают ЖК одним из востребованных предложений. На первых этажах располагаются: магазины, кафе, пункты выдачи заказов. В проекте предусмотрен детский сад на 350 мест, школа для 800 учеников и современная поликлиника. Четырёхэтажный физкультурный комплекс с бассейном и деловое пространство с современными офисами, пространствами для работы и ретейла. Благоустройство в проекте навеяно северной природой. Через квартал протянется пешеходный бульвар для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Во дворах будут зелёные парки с местами для отдыха, детскими и спортивными площадками. В 14 минутах пешком от ЖК располагаются торговые центры. Рядом есть несколько природных зон: ~ 11 минут пешком до парка им. Святослава Фёдорова ~ 15 минут до Орловского сада До станции метро Селигерская можно дойти ~ 10 минут, а до МЦД Моссельмаш ~ 15 минут. Удобный выезд на Дмитровское шоссе, до МСД и СВХ ~ 10 минут. ПОМОГУ С ИПОТЕКОЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ!







Move.ru - вся недвижимость России