

АН Владис, Владис

79862541520

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:35

Обновлено: 31.03.2026 в 06:03

Москва, улица Фонвизина, 9К1

20 100 000 ₹

Москва, улица Фонвизина, 9К1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Фонвизина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

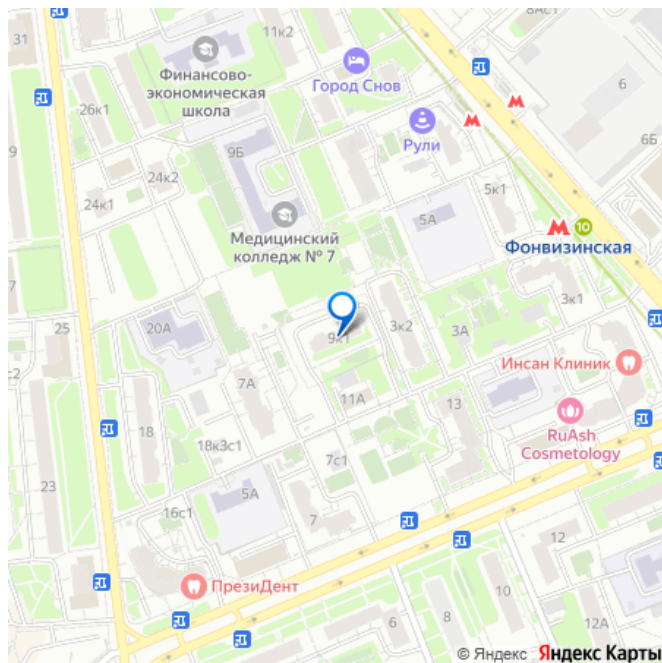
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Код объекта: 2080496. Светлая квартира с идеальным ремонтом в доме комфорт-класса! Представляем вашему вниманию уникальное предложение - просторная и светлая квартира на первом этаже, расположенная в престижном районе с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобство! Квартира полностью готова к заезду сразу! Состояние и ремонт - Выполнен идеальный предчистовой ремонт с выровненными стенами и потолками - На всех окнах установлены рольставни - Установлены новые окна (2 года назад) и кондиционер (1 год назад) - Вся техника, включая посудомоечную машину, остается в квартире

Комфорт и микроклимат - Под квартирой расположена котельная, что гарантирует отсутствие сырости и теплый пол - Толстые стены: отличная тепло- и звукоизоляция, зимой тепло, летом прохладно - Протянута сквозная вентиляция с обратными клапанами

Преимущества 1 этажа - Увеличенный метраж по сравнению с квартирами на других этажах - Высокие потолки - 2.8 метра - Доступность для маломобильных групп населения

Дом и придомовая Территория - Дом находится на закрытой территории с двумя выездами, - Просторная парковка во дворе для жителей - Благодаря близости управы района, дороги всегда чистят, а за придомовой территорией ведется тщательный уход

Отдых и безопасность - Современная детская площадка во дворе - Зеленые летние зоны для отдыха - В подъезде работает консьерж

Инфраструктура - В непосредственной близости расположены школы и детские сады - Рядом находятся торговые центры для комфортного шоппинга - Рядом зеленые Зоны: Мичуринский сад, Тимирязевский парк,

Борисовские пруды, Парк Останкино, Парк Дубки - Рядом ничего не строится: весь старый фонд снесен и заменён современными новостройками Транспортная доступность - метро Фонвизинская - 4 минуты пешком - метро Тимирязевская - 9 минут пешком - Остановка общественного транспорта - 3 минуты пешком - D1 Тимирязевская - D3 Останкино На авто - До Садового кольца всего 17 минут на машине Юридическая Чистота Сделки - Один собственник, в собственности более 20 лет. Все документы проверены и готовы к сделке - Квартира подходит под ипотеку - Вся сделка проводится под контролем опытных специалистов: риэлтора, юриста и ипотечного брокера. Мы страхуем сделку и тщательно изучаем все детали. Все остальные детали по телефону! С любовью, Ваш персональный агент - Воеводина Мария



