

🕒 Создано: 11.12.2025 в 18:39

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:33

**Анна Нурманова, Владис**

**79230753190**

**Москва, Коктебельская улица, 4К3**

**12 350 000 ₹**

Москва, Коктебельская улица, 4К3

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Коктебельская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

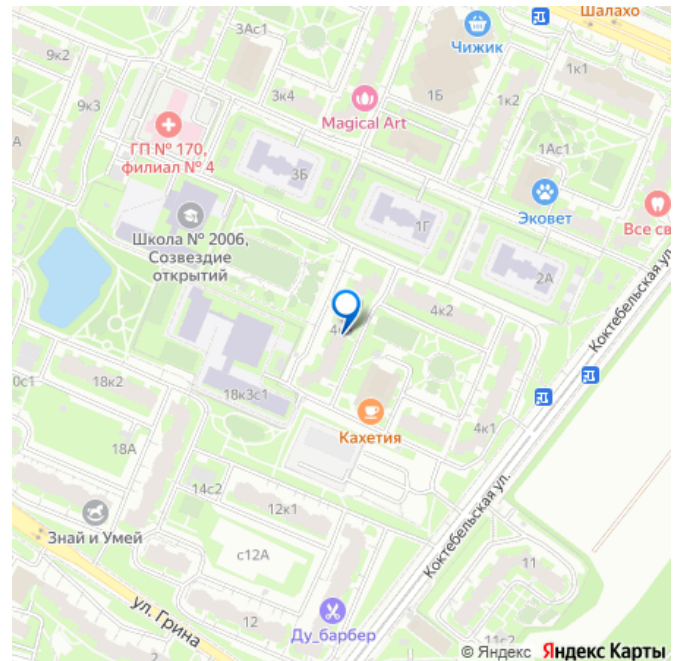
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

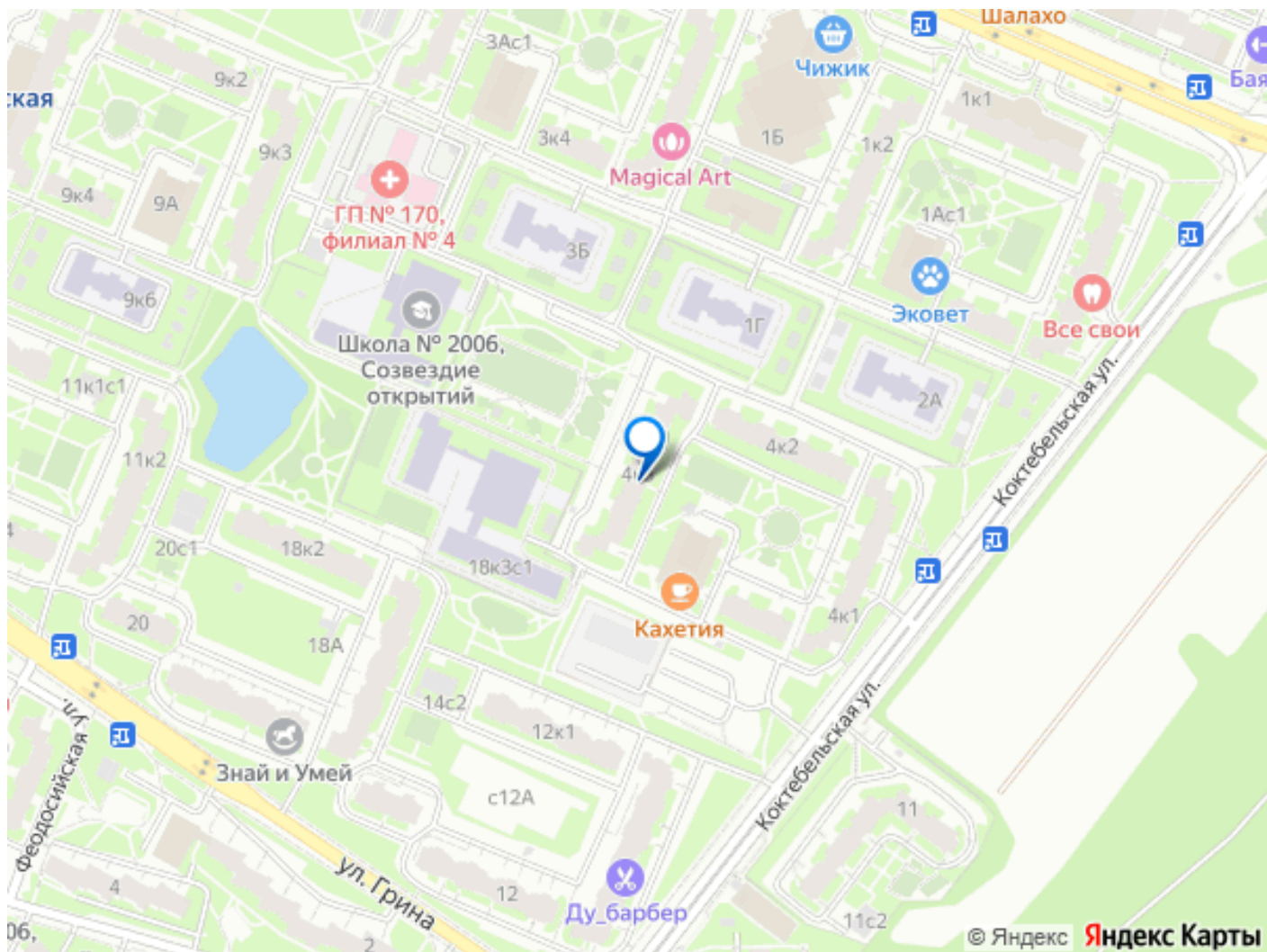
## Описание

Код объекта: 1968083. БЕЗ ТОРГА!!! Метро в 5 ти минутах шаговой доступности.

Эксклюзивное предложение на рынке недвижимости Москвы, относящееся к сегменту жилой недвижимости повышенной комфортности. Объект расположен по адресу: Коктебельская улица, дом 4, корпус 3, и представляет собой просторное жилое помещение общей площадью 39 квадратных метров. Жилая площадь составляет 19 квадратных метров, а кухня — 10 квадратных метров, что обеспечивает функциональное зонирование пространства. Высота потолков в 2,65 метра создаёт дополнительное ощущение простора, а также способствует улучшению акустических характеристик помещения. Квартира расположена на 12-м этаже 17-этажного панельного здания, возведённого в 1990 году, что позволяет отнести её к типовым жилым объектам постсоветского периода. Окна выходят во внутренний двор, обеспечивая естественное освещение и открывая панорамный вид на городской пейзаж, что является важным фактором для обеспечения психологической комфортности проживания. Наличие балкона

предоставляет дополнительные возможности для организации зоны отдыха и наслаждения свежим воздухом, а также может служить пространством для размещения элементов декора и озеленения. Планировка квартиры оптимизирована с учётом современных требований к комфортному проживанию, что позволяет новым владельцам как сразу заселиться, так и адаптировать пространство в соответствии с индивидуальными предпочтениями. Совмещённый санузел, оборудованный необходимыми инженерными системами, обеспечивает удобство и функциональность, что является важным аспектом для пользователей. Во дворе дома предусмотрена наземная парковка, что упрощает вопросы размещения личного автотранспорта и повышает уровень безопасности. Данное предложение представляет собой оптимальное решение для тех, кто ищет современное и комфортабельное жильё в престижном районе столицы. Мы предлагаем комплексное сопровождение сделки, включая полный спектр юридических услуг, а также содействие в оформлении ипотечного кредитования на привлекательных условиях, включая возможность получения сниженных процентных ставок. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры! Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России