

🕒 Создано: 09.04.2026 в 18:05

Обновлено: 09.04.2026 в 17:43

<https://move.ru/objects/9293519587>

**Юлия Зобнина, Частный маклер**

**79802054957**

**Москва, Фестивальная улица, 48К2**

**14 000 000 ₺**

Москва, Фестивальная улица, 48К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

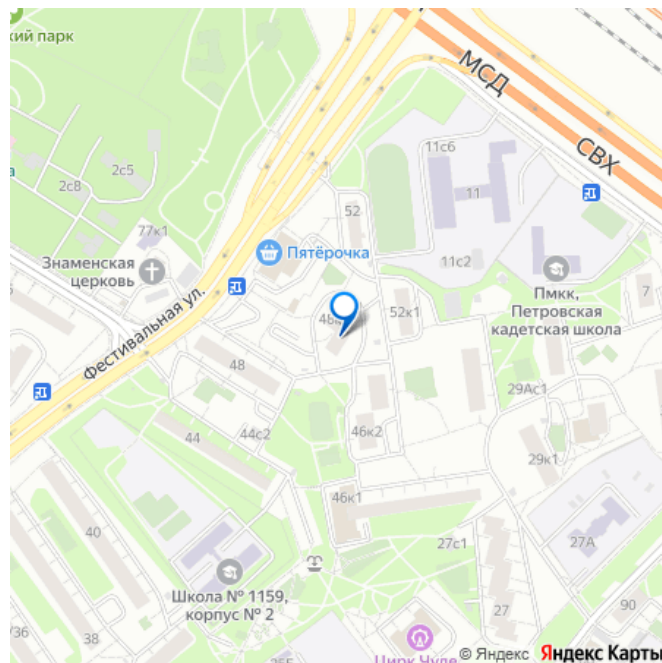
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

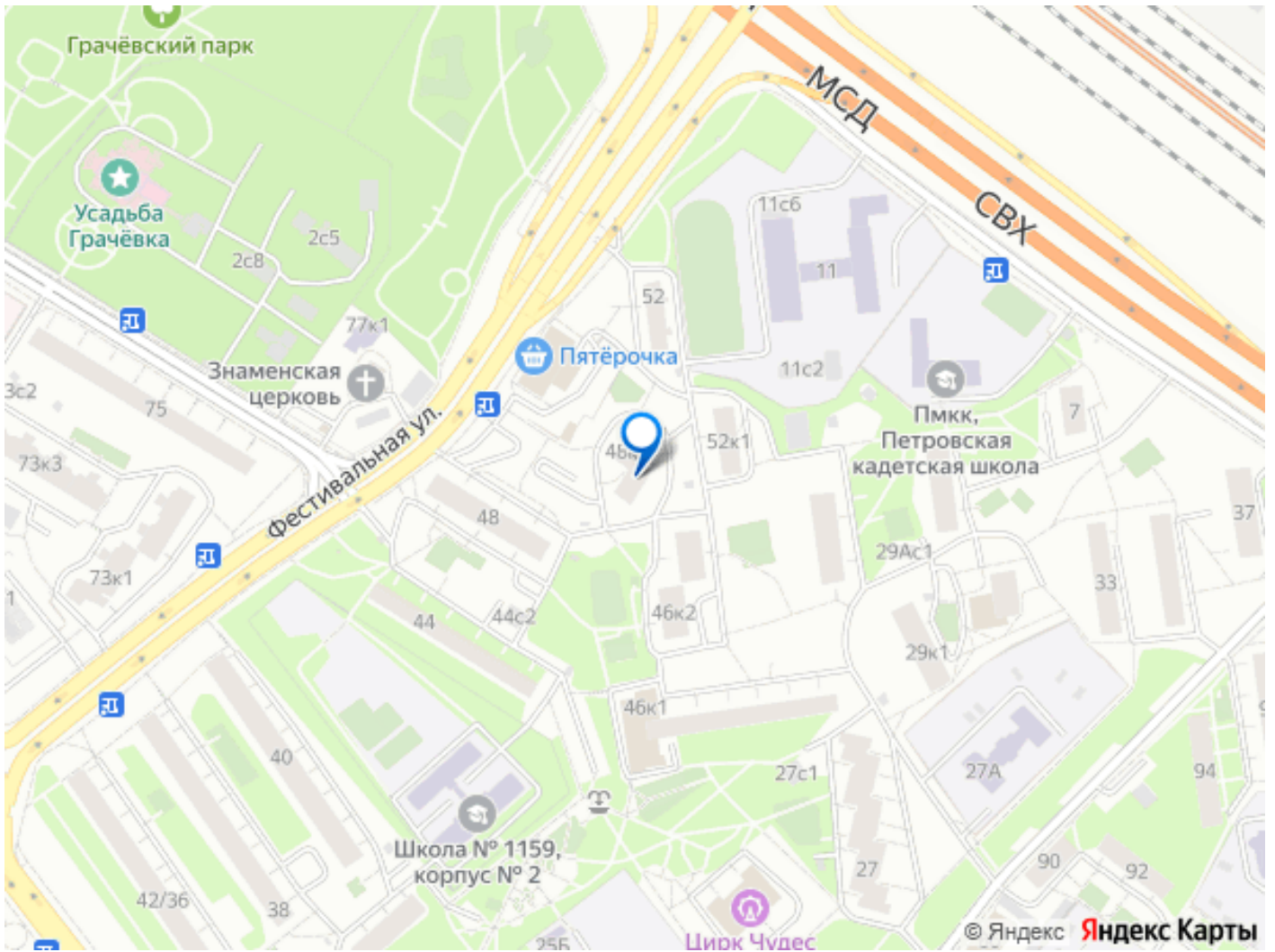
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается большая однокомнатная квартира на 07 этаже в тихом Головинском районе. Из окон открывается вид во двор, а просторная комната позволяет комфортно разместить все необходимое для проживания 1-го человека или пары. Большая кухня правильной формы с выходом на лоджию; удобный раздельный санузел. Вся необходимая инфраструктура рядом: в шаговой доступности находятся магазины, школы и детские сады. Транспортный вопрос тоже решен легко — всего в 10 минутах ходьбы от дома расположена станция Грачевка МЦД-3, откуда можно быстро добраться до Ленинградского вокзала и других ключевых точек Москвы без пробок. Недалеко расположен Грачёвский парк с Усадьбой, идеален для прогулок или пробежек. Квартира подойдет для семейного проживания в зеленом и спокойном районе. Состояние жилое, обычный косметический ремонт, но можно сразу заехать и жить. Дом в хорошем состоянии, подъезд ухоженный с коньержем, три лифта. Свободная продажа. 1 взрослый собственник по ДКП 2020 года. Никто не зарегистрирован. Квартира в

ипотеке Альфа-банка, сумма небольшая,  
просрочек нет. Все документы к сделке  
готовы. Показы возможны по  
договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России