

🕒 Создано: 05.02.2026 в 15:30

Обновлено: 06.02.2026 в 13:21

Ольга, Dar

**89251234567**

Москва, ул. Часовая, з/у 6/3

**27 981 605 ₽**

Москва, ул. Часовая, з/у 6/3

## Улица

## Квартира

### Количество комнат

1

## Общая площадь

39 M<sup>2</sup>

## Этаж

2/22

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

## Ремонт

без отделки

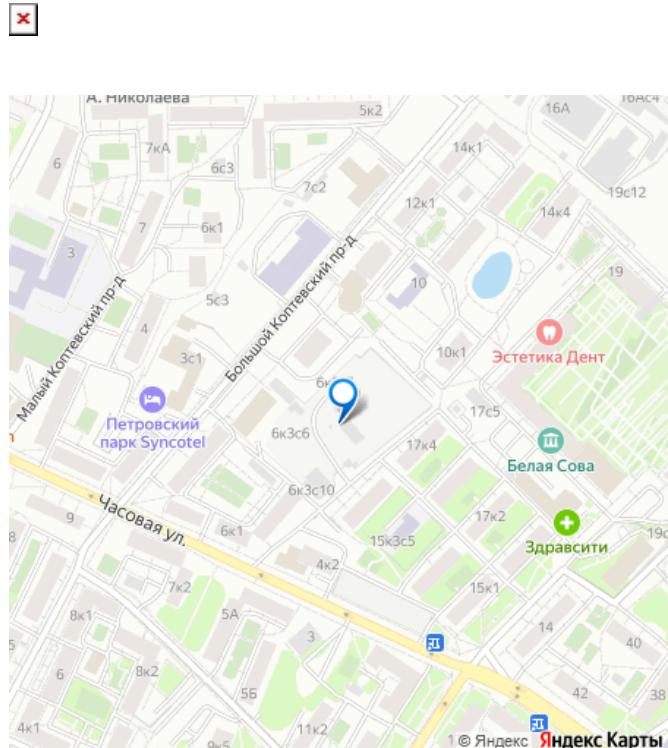
## Квартира в новостройке

да

## Описание

Прямая продажа от застройщика — 1-комнатная квартира общей площадью 39 м<sup>2</sup>, без отделки. Квартира №3 расположена на 2-м этаже 22-этажного дома, секция 1. Жилой проект премиум-класса DD:ОО:ММ Дом на

## улица Часовая



проект премиум-класса DD:OO:MM дом на

Часовой от девелопера Dar расположен в 12 минутах пешком от метро Аэропорт. Дом находится внутри района и не граничит с шумными магистралями. До Ленинградского проспекта 4 минуты на авто, прямой выезд на ТТК — в 10 минутах. Проект состоит из семи пятиэтажных секций и двух доминант высотой 13 и 22 этажа. Неоклассическая архитектура разработана бюро СПИЧ — одним из крупнейших и наиболее успешных архитектурных бюро в России и за рубежом с реализованными проектами в Германии, Италии и ОАЭ. Высота потолков — от 3,6 метра, в квартирах установлены панорамные окна высотой 2,4 метра. На площадке расположены от 2 до 5 квартир, что обеспечивает высокий уровень приватности.

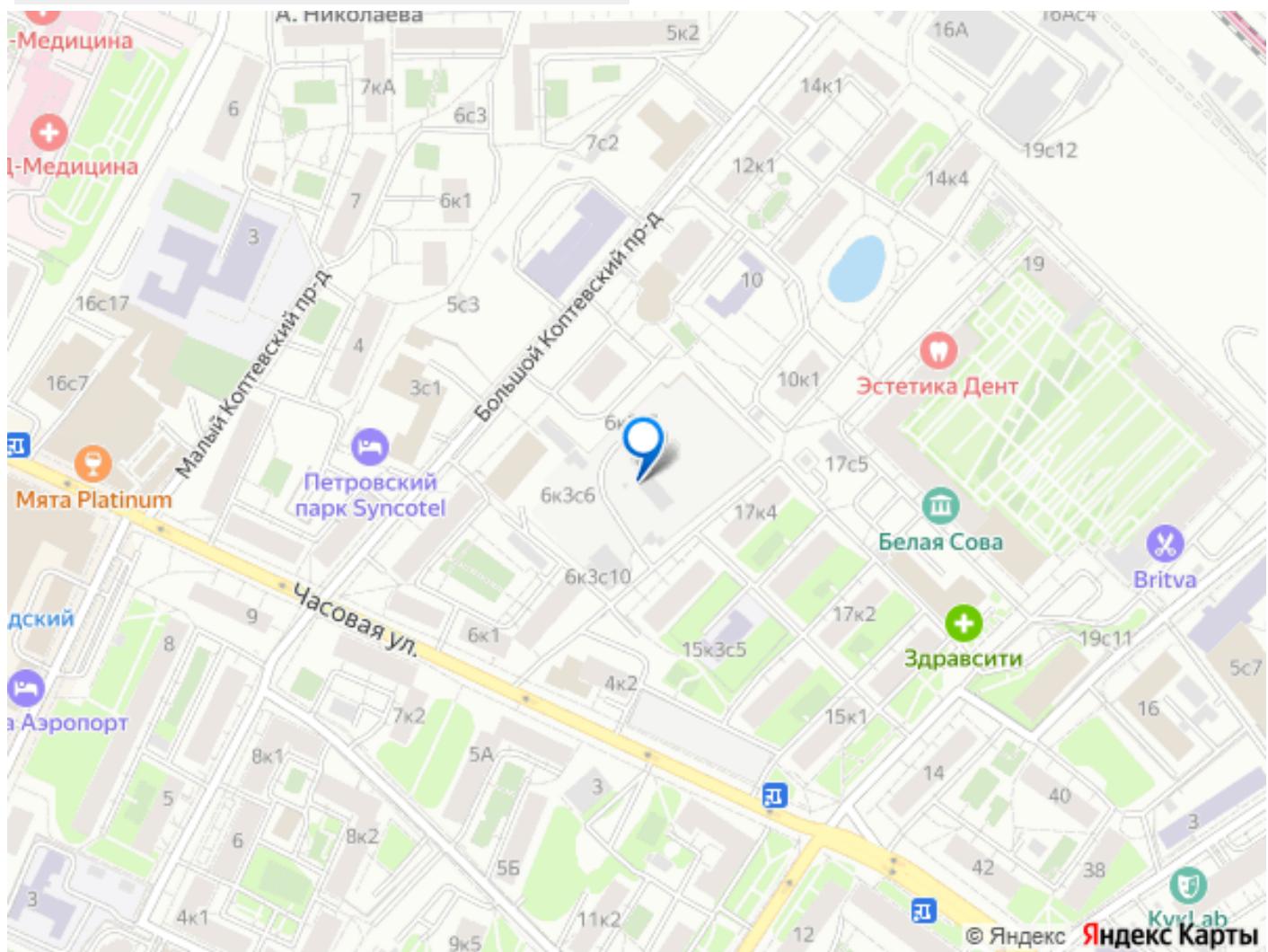
В Доме на Часовой появится подземный паркинг, рассчитанный на 149 мест, ещё 4 машино-места будут размещены на территории. На подземном этаже также появятся 69 кладовых. В гранд-лобби разместится культурное пространство: библиотека с читальным залом, разработанная кураторами книжного магазина «Подписные издания», и музыкальная комната с коллекцией виниловых пластинок и проигрывателями.

Здесь же появится детская зона, где родители смогут провести время с детьми за книгой, и коворкинг со стеклянными перегородками для сосредоточенной работы.

Идея двора вдохновлена античным идеалом гармонии природы и человека. С-образная форма Дома позволила создать камерный внутренний двор, в котором появятся большая аллея, места спокойного отдыха — уединённые и для компаний, навесы для отдыха и работы раскидистые ивы и низкие кустарники. «Активные» площадки — детская и спортивная — вынесены за периметр дома,

но также находятся на огражденной территории. Детская площадка выполнена в монохромных оттенках и подойдёт для разных возрастов. На спортивной площадке появятся тренажёры, брусья и место для йоги.





Move.ru - вся недвижимость России