

Создано: 17.11.2025 в 17:46

Обновлено: 10.01.2026 в 00:59

<https://move.ru/objects/9286678324>

Собственник

79851476257

Москва, Химкинский бульвар, 14к5

15 850 000 ₽

Москва, Химкинский бульвар, 14к5

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

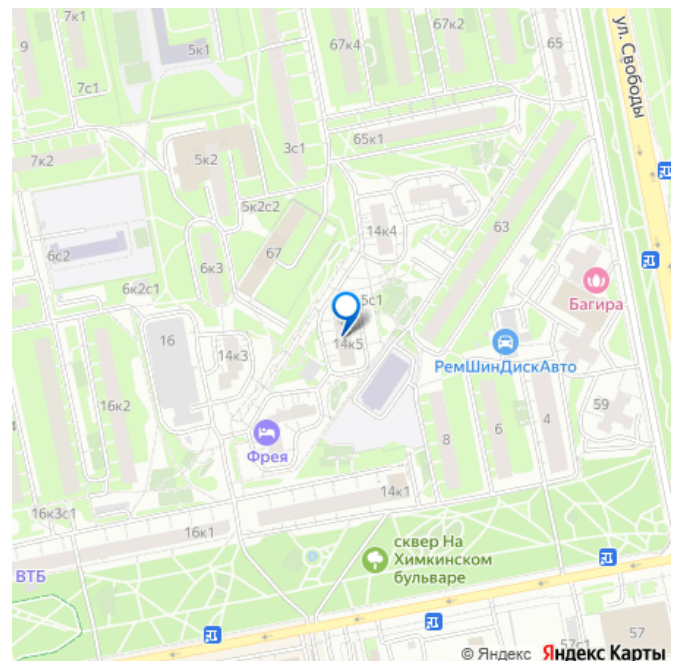
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

БЕЗ ТОРГА Агентов просьба не беспокоить.
ЧИТАЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ, СМОТРИТЕ
ПЛАНИРОВКУ, ОТКРЫВАЙТЕ КАРТУ - ЕСЛИ ВСЁ
ПОДХОДИТ И ГОТОВЫ КУПИТЬ, ПРИХОДИТЕ
НА ПРОСМОТР. В лучшей локации района - ЖК
Life-Сходненская (комфорт-класс, не
реновация) - продаётся одна из наиболее
удачных однокомнатных (не угловая,
потрясающий панорамный вид на
водохранилище (см. фото), без соседских
окон). Тихо, зелено, экологично, при этом вся
инфраструктура рядом! До парка, метро,
Калейдоскопа - рукой подать. Общая
площадь - 40, без балкона - 37,6, комната -
19, кухня - 7,3, прихожая - 7,4. Фото
экспликации приложено. Из мебели остаётся
отличная встроенная кухня с качественной
досанкционной техникой и материалами (не
Китай!) . Фасады - натуральный шпон,
итальянская мозаика, варочная панель,
духовка, посудомойка. Всё практически
новое, ничем почти не пользовались. Никогда
не сдавалась! ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ КУХНИ,
КВАРТИРА ПРОДАЁТСЯ БЕЗ МЕБЕЛИ.
Абсолютная юридическая чистота.
Приобреталась первым и единственным

взрослым собственником по ДДУ у
Застройщика, сдача дома в эксплуатацию -
2013 год. Полное отсутствие потенциальных
прав третьих лиц (без супругов, детей, мат.
капитала и т.д.). ВСЕ СПРАВКИ И ПРОВЕРКИ -
ЗА СЧЁТ ПОКУПАТЕЛЯ Есть небольшой
остаток ипотеки в ВТБ. Сделка будет
осуществляться через аккредитив в этом
банке, при желании у покупателя есть
возможность взять ипотеку у них же.
Хорошая УК. Шлагбаум, охрана,
видеонаблюдение (в т.ч. в подъезде). На
территории ЖК есть многоуровневый
паркинг, где можно приобрести или
арендовать машиноместо. Возле дома -
бесплатные парковочные места.



