

Создано: 27.11.2025 в 09:26

Обновлено: 07.12.2025 в 14:43

<https://move.ru/objects/9286930412>

Анна Ивановна Дедюхина, Этажи
Москва

79163870441

Москва, переулок Орликов, 8

25 000 000 ₽

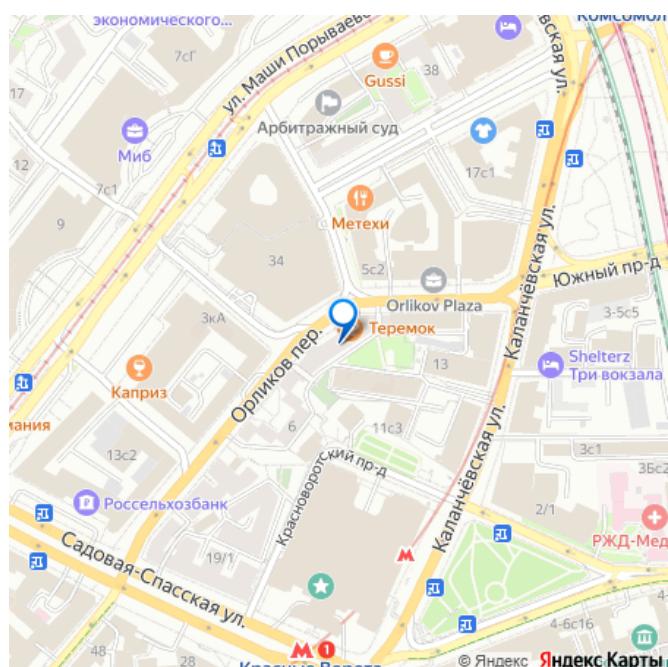
Москва, переулок Орликов, 8

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Орликов переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 8532438. МЕЧТАЕТЕ ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ ИЛИ ИМЕТЬ ДОСТОЙНЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД? Предлагаем вам редкую возможность приобрести ликвидный актив в одном из самых престижных и востребованных районов столицы. АРЕНДА от 100 тыс. руб/мес. Квартира в кирпичном доме, в историческом центре Москвы (ЦАО), в 3 минутах ходьбы от станции МЕТРО «Красные Ворота», 7 минут до ст. метро «Комсомольская» (площадь трех вокзалов) и 5 минутах от Садового кольца. Высота потолков 3 метра. Окна выходят в ухоженный, зеленый двор, а расположение квартиры рядом с аркой обеспечивает защиту от соседей снизу и уличного шума.

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: большая комната (17.7 м²) уютная кухня (7м²) раздельный санузел и отдельная гардеробная. Квартира чистая - заезжай и живи! Широкие подоконники позволяют наслаждаться видом из окна, сидя прямо на подоконнике с кружкой чая или кофе! Подъезды чистые и ухоженные, в доме есть лифт.

ИНФРАСТРУКТУРА района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся банки, аптеки, супермаркеты, кафе и фитнес-центры, школы: ГБОУ «Школа 354 им. Д.М. Карбышева»; ГБОУ Лицей 1589;

ГБОУ Школа 345 имени А.С. Пушкина.
Управляющая компания ГБУ «Жилищник
Красносельского района» Звоните, чтобы не
упустить возможность стать собственником
квартиры в центре Москвы, по приятной
цене! Предлагаем сниженные ставки по
ипотеке на вторичку, благодаря
федеральному партнерству с банками.
Подаем заявки во все банки по принципу
«одного окна». Страхование со скидкой до
40%. Полное юридическое сопровождение.
Финансовая гарантия после покупки
квартиры на сумму до 25 млн.руб.
Безопасные расчеты. Код пользователя:
162608



