

Создано: 01.12.2025 в 00:14

Обновлено: 03.12.2025 в 15:31

<https://move.ru/objects/9287022272>

**Юлия Сергеевна Корецкая, Этажи  
Москва**

**79847003980**

**Москва, улица Удальцова, 5К2**

**23 000 000 ₽**

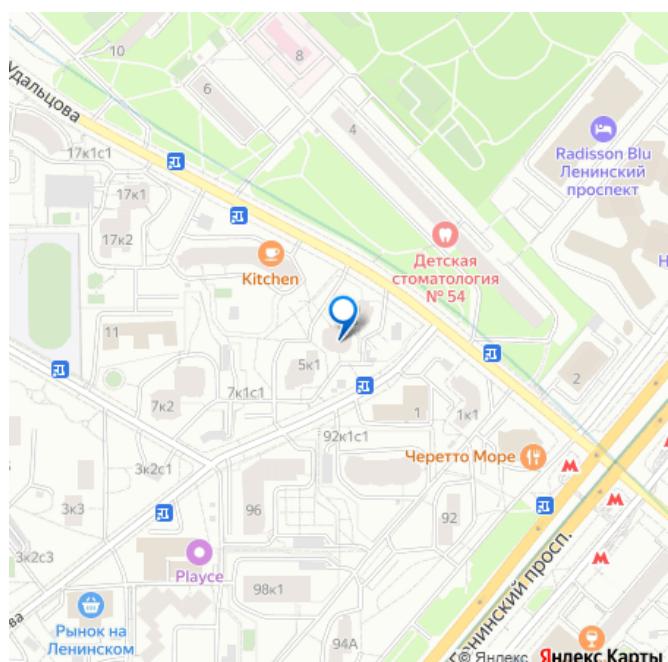
Москва, улица Удальцова, 5К2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

да

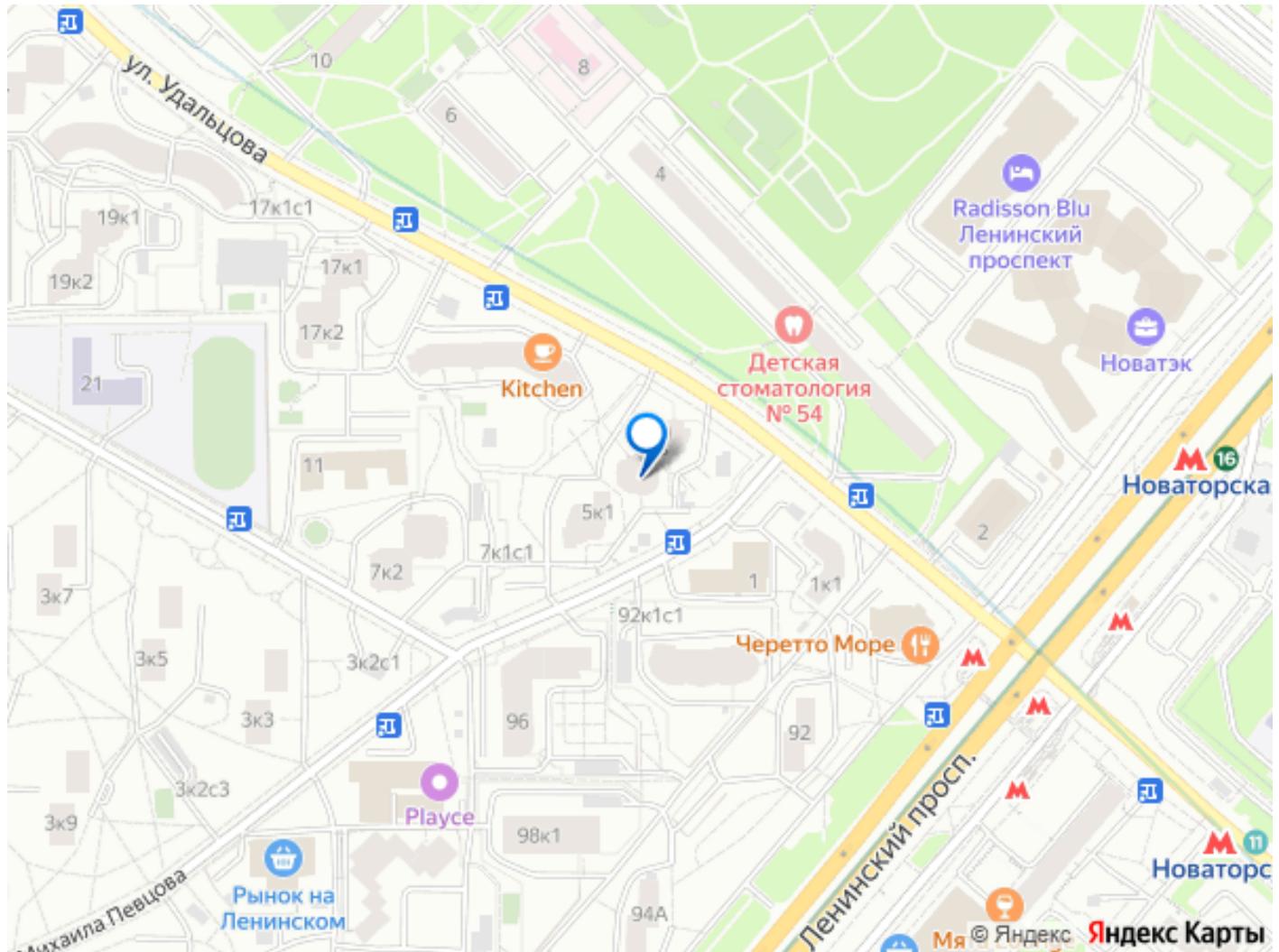
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10515584. Продается 1-комнатная квартира площадью 40.1 кв. м на 2 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома 2003 года постройки. Ключевое преимущество — расположение в 3 минутах ходьбы от станции метро «Новаторская», что обеспечивает отличную транспортную доступность и быструю связь с центром города. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт: просторная кухня оснащена всей необходимой техникой, совмещенный санузел отделан современными материалами, имеется утепленная лоджия. Планировка эффективная, без лишних коридоров, что позволяет рационально использовать всю площадь. Дом содержится в отличном техническом состоянии, функционируют два пассажирских и два грузовых лифта, оборудована наземная парковка для жителей. Инфраструктура района полностью сформирована: в непосредственной близости находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины для ежедневного спроса. Объект продается собственником с 2017 года, не имеет обременений. Возможна покупка с использованием ипотеки, все необходимые документы подготовлены для оперативного проведения сделки. Код

пользователя: 193872





Move.ru - вся недвижимость России