

🕒 Создано: 30.11.2025 в 20:01

Обновлено: 30.11.2025 в 19:55

Москва, улица Удальцова, 5К2

23 000 000 ₽

Москва, улица Удальцова, 5К2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

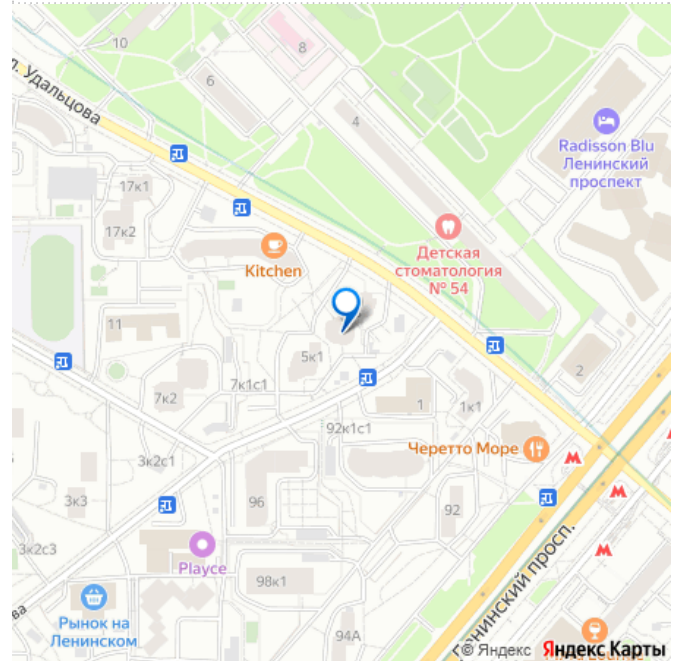
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

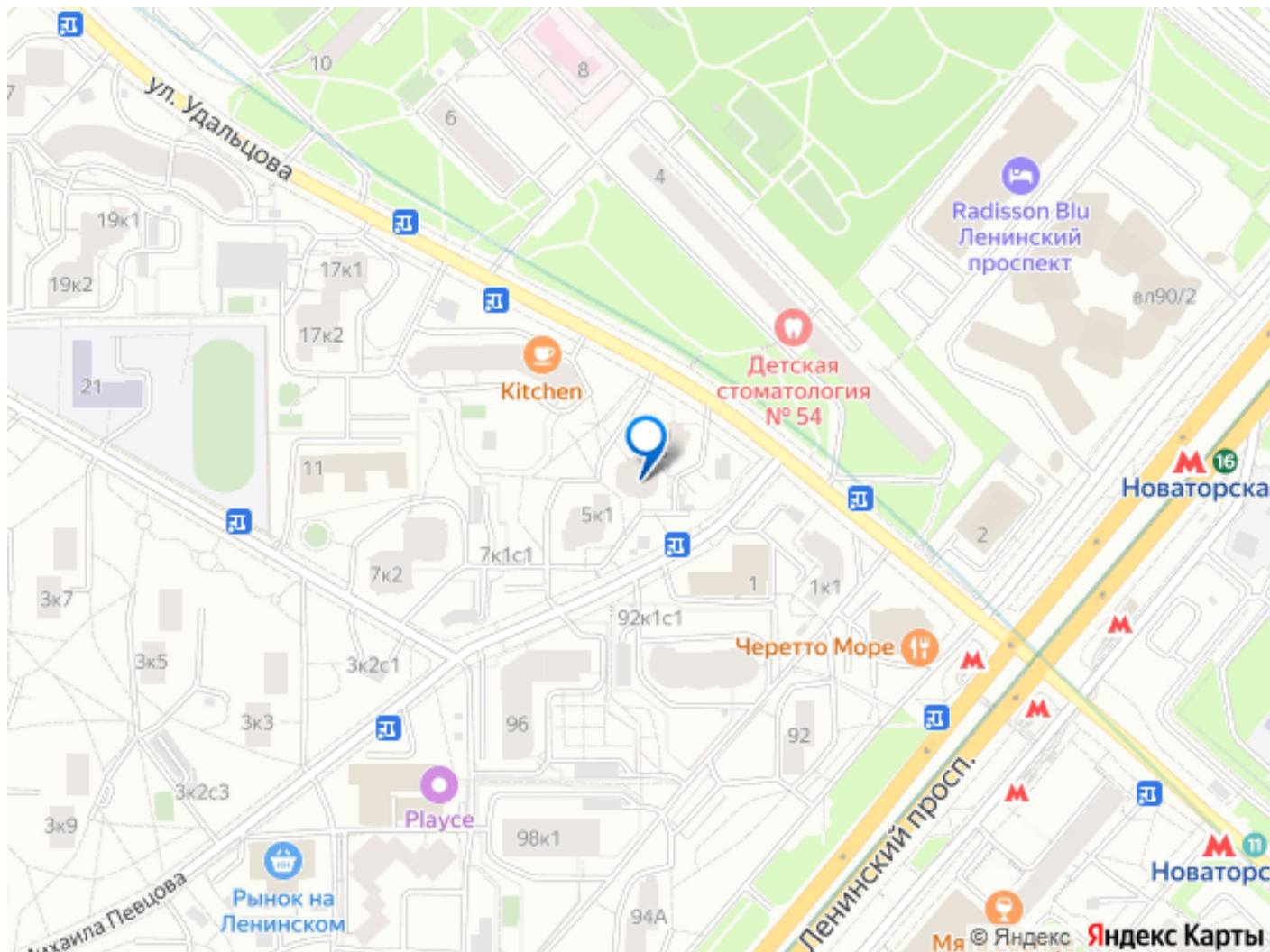
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА У
КРУПНЕЙШЕГО МЕТРО НОВАТОРСКАЯ —
ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ И ВСЁ РЯДОМ! ДОМ:
Монолитно-кирпичный дом 2003 года, часть
ЖК «Квартал 32-33», 25 этажей, 148 квартир.
2 пассажирских и 2 грузовых лифта, пандус,
мусоропровод. Наземная парковка во дворе,
детская площадка. Дом в отличном
состоянии, ухоженный подъезд. КВАРТИРА: 1-
комнатная, 40,1 м² (жилая 17,2 м², кухня 8,2
м²), 2-й этаж из 25. Дизайнерский ремонт —
атмосфера уюта и комфорта. Просторная
кухня с необходимой техникой, совмещённый
санузел в современных тонах. Лоджия для
отдыха. Сразу можно заезжать и жить.
ИНФРАСТРУКТУРА: Район Проспект
Вернадского (ЗАО), престижный юго-запад
Москвы. В пешей доступности: ТРЦ «РИО», БЦ
«Удальцов Плаза», 38 магазинов, 21 школа,
22 детских сада, поликлиники, клиники,
рестораны, кафе. Всё для комфортной жизни

буквально рядом. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ: - 3 минуты пешком до метро
Новаторская (крупнейший пересадочный
узел: БКЛ + Троицкая линия, открыта в 2024
году) - 11 минут пешком до метро Проспект
Вернадского - Пассажиропоток хаба
«Новаторская» — до 80 тыс. чел./день к 2030
году - Троицкая линия (42 км, 17 станций) —
один из самых протяжённых радиусов метро,
прямой доступ в Новую Москву - Развитая
наземная сеть: автобусы м1, м16, е10, е12,
113, 153, 163, 172, 553, 616 ДОКУМЕНТЫ: 1
собственник с 2017 года, без обременений,
все документы готовы к сделке. Возможна
ипотека. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Дизайнерский
ремонт — можно сразу заезжать и жить - 3
минуты до крупнейшего пересадочного узла
Новаторская (БКЛ + Троицкая линия) -
Лоджия для отдыха на свежем воздухе - 2-й
этаж — удобство входа-выхода, достаточно
света - Престижный район юго-запада
Москвы с развитой инфраструктурой - Рядом
ТРЦ «РИО», школы, детсады, клиники — всё в
шаговой доступности - Перспективный район:
новая Троицкая линия повышает доступность
и стоимость недвижимости - Быстрая сделка
— документы готовы Отличная квартира в
премиальном районе с лучшей транспортной
доступностью юго-запада Москвы!



Move.ru - вся недвижимость России