

Создано: 30.11.2025 в 20:01

Обновлено: 30.11.2025 в 19:55

для заметок

## Москва, улица Уdalьцова, 5К2

# 23 000 000 ₽

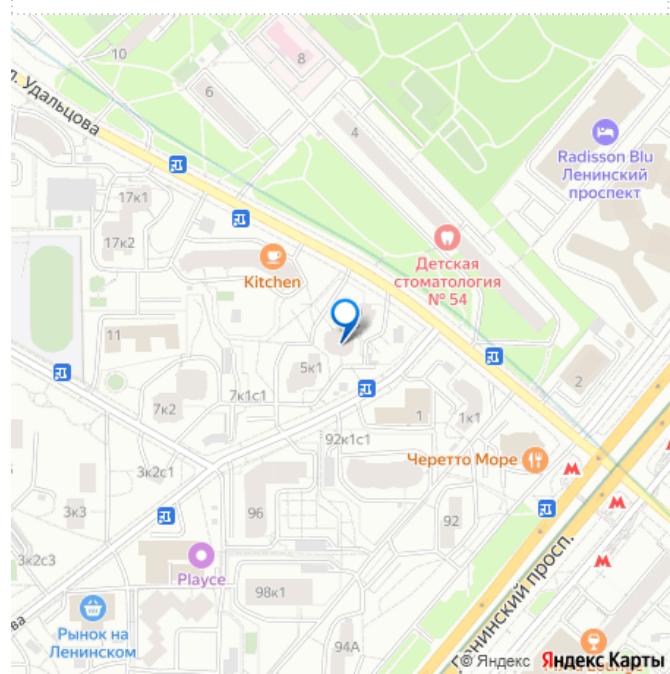
Москва, улица Уdalьцова, 5К2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Уdalьцова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

да

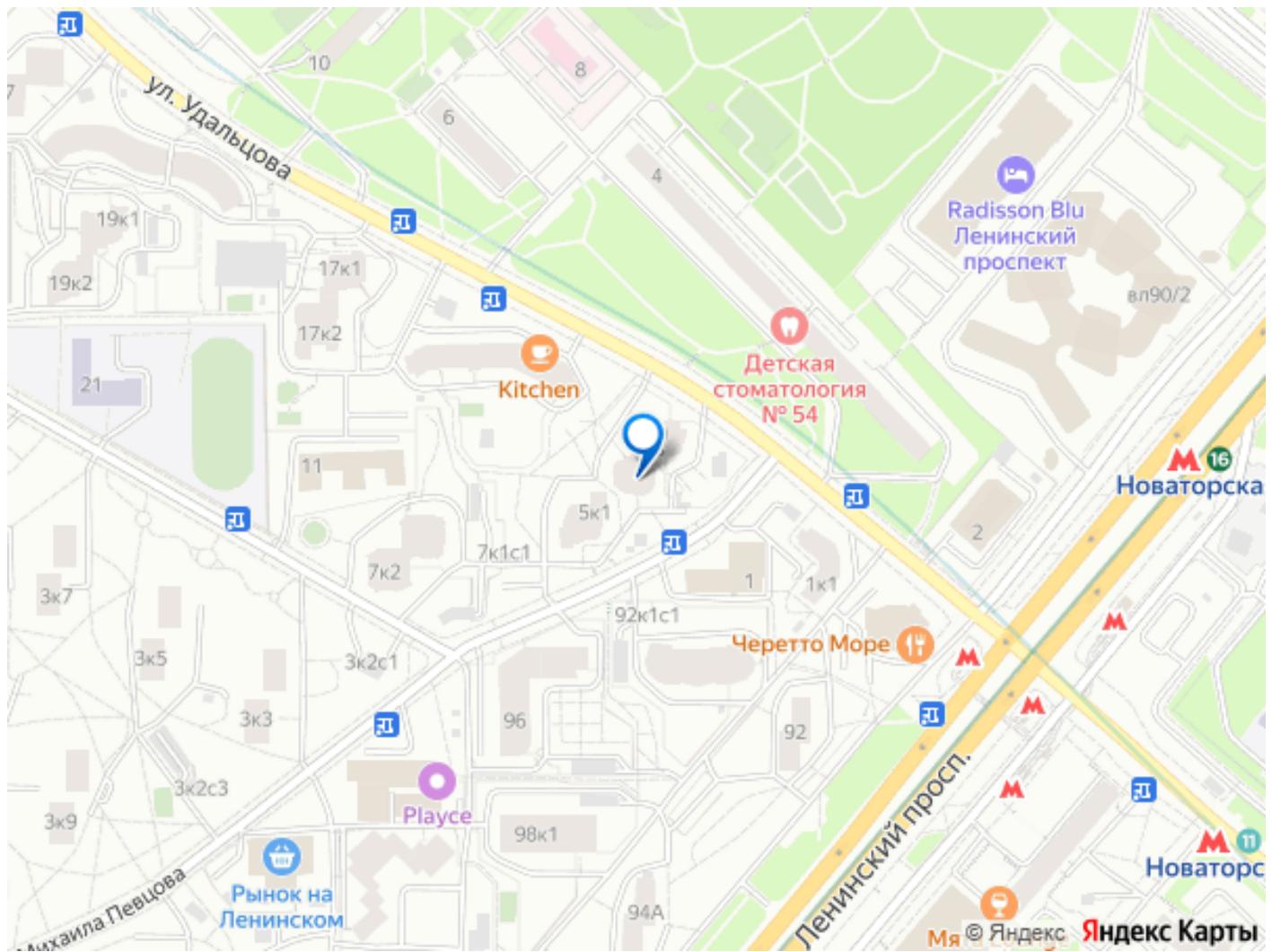
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА У КРУПНЕЙШЕГО МЕТРО НОВАТОРСКАЯ — ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ И ВСЁ РЯДОМ! ДОМ: Монолитно-кирпичный дом 2003 года, часть ЖК «Квартал 32-33», 25 этажей, 148 квартир. 2 пассажирских и 2 грузовых лифта, пандус, мусоропровод. Наземная парковка во дворе, детская площадка. Дом в отличном состоянии, ухоженный подъезд. КВАРТИРА: 1-комнатная, 40,1 м<sup>2</sup> (жилая 17,2 м<sup>2</sup>, кухня 8,2 м<sup>2</sup>), 2-й этаж из 25. Дизайнерский ремонт — атмосфера уюта и комфорта. Просторная кухня с необходимой техникой, совмещённый санузел в современных тонах. Лоджия для отдыха. Сразу можно заезжать и жить.

ИНФРАСТРУКТУРА: Район Проспект Вернадского (ЗАО), престижный юго-запад Москвы. В пешей доступности: ТРЦ «РИО», БЦ «Удальцов Плаза», 38 магазинов, 21 школа, 22 детских сада, поликлиники, клиники, рестораны, кафе. Всё для комфортной жизни

буквально рядом. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 3 минуты пешком до метро Новаторская (крупнейший пересадочный узел: БКЛ + Троицкая линия, открыта в 2024 году) - 11 минут пешком до метро Проспект Вернадского - Пассажиропоток хаба «Новаторская» — до 80 тыс. чел./день к 2030 году - Троицкая линия (42 км, 17 станций) — один из самых протяжённых радиусов метро, прямой доступ в Новую Москву - Развитая наземная сеть: автобусы м1, м16, е10, е12, 113, 153, 163, 172, 553, 616 ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник с 2017 года, без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Дизайнерский ремонт — можно сразу заезжать и жить - 3 минуты до крупнейшего пересадочного узла Новаторская (БКЛ + Троицкая линия) - Лоджия для отдыха на свежем воздухе - 2-й этаж — удобство входа-выхода, достаточно света - Престижный район юго-запада Москвы с развитой инфраструктурой - Рядом ТРЦ «РИО», школы, детсады, клиники — всё в шаговой доступности - Перспективный район: новая Троицкая линия повышает доступность и стоимость недвижимости - Быстрая сделка — документы готовы Отличная квартира в премиальном районе с лучшей транспортной доступностью юго-запада Москвы!



Move.ru - вся недвижимость России