

Создано: 22.12.2025 в 15:41

Обновлено: 22.12.2025 в 17:48

Агент

**79857263208**

Москва, улица Удальцова, 5К2

**21 000 000 ₽**

Москва, улица Удальцова, 5К2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

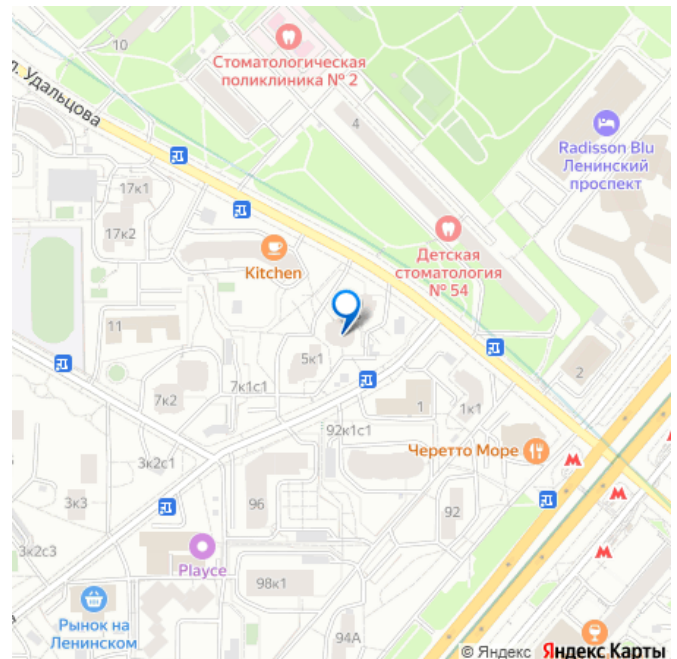
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном монолитном доме, построенном в 2003 году. Общая площадь квартиры составляет 40.1 кв. м, жилая площадь — 17.2 кв. м, а кухня — 8.5 кв. м. Квартира располагается на 2 этаже 25-этажного здания. Высота потолков — 2.95 метра. До метро всего 3 минуты пешком, что является огромным плюсом для тех, кто ценит свое время. В квартире выполнен качественный евроремонт, который не требует дополнительных вложений. Санузел совмещенный, оформлен в современном стиле. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Есть застекленная лоджия. Благодаря наличию всей необходимой техники и мебели, вы сможете сразу заселиться и начать жить в комфортных условиях. Дом находится в отличном состоянии, оснащен четырьмя пассажирскими лифтами и мусоропроводом,

что делает жизнь в нем максимально удобной. Есть консьерж. Во дворе предусмотрены парковочные места, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады, ВУЗы, магазины и клиники, много зеленых зон отдыха - Воронцовский парк с прудами, парк 50-летия Октября. В пешеходной доступности находятся разнообразные магазины, где можно приобрести все необходимое для быта. До ближайшего метро всего 3 минуты пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Документы готовы к сделке. Один собственник, более 5-ти лет в собственности. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



