

Создано: 22.12.2025 в 21:31

Обновлено: 28.12.2025 в 02:08

<https://move.ru/objects/9287605149>

**Наталья Карпушкина, Агентство
недвижимости Алексея Клышина**

**79162747933, 7916612
4367**

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

26 000 000 ₽

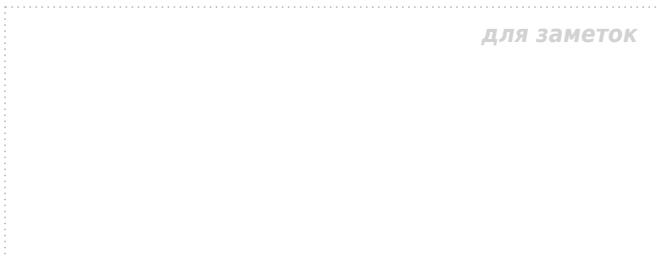
Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

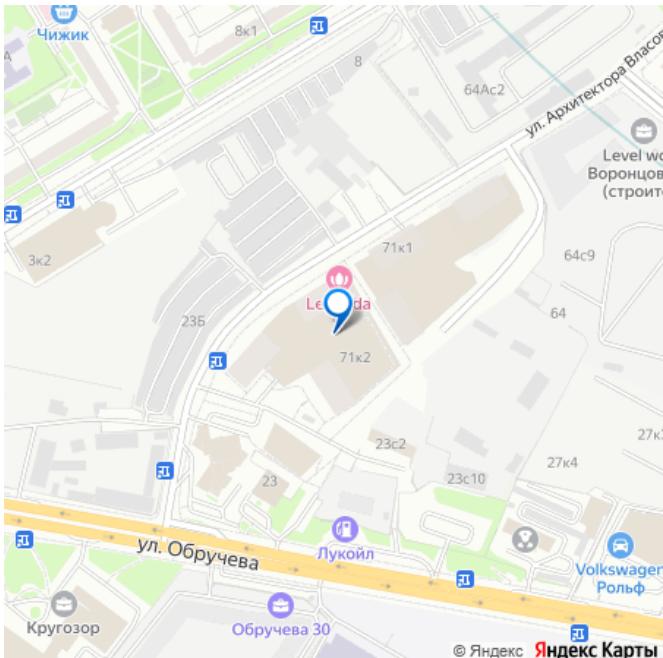
19 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

40.1 м²



Этаж

2/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Бизнес-класса «Ever». Закрытая территория, видеонаблюдение и охрана в этом комплексе обеспечат Вашу безопасность. На первых этажах расположены кафе, магазины, салоны красоты. Во дворе несколько площадок: территория с ландшафтным дизайном, зоны для игр и спорта, дзен-сад, природный амфитеатр. Вашему вниманию предлагается большая однокомнатная квартира. Квартира приобреталась в состоянии «бетон». Ремонт выполнялся для себя, с использованием дорогостоящих материалов по индивидуальному дизайн-проекту (будет передан покупателю), с акцентом на тишину, надёжную инженерию и комфорт повседневной жизни. Шумоизоляция — выполнена шумоизоляция пола и потолка, что существенно снижает бытовые и ударные шумы — Квартира тихая, комфортная для жизни и удалённой работы Планировка и подготовка — Возведены межкомнатные перегородки — Все стены выровнены по маякам, подготовлены под покраску — Использовались армирующие материалы

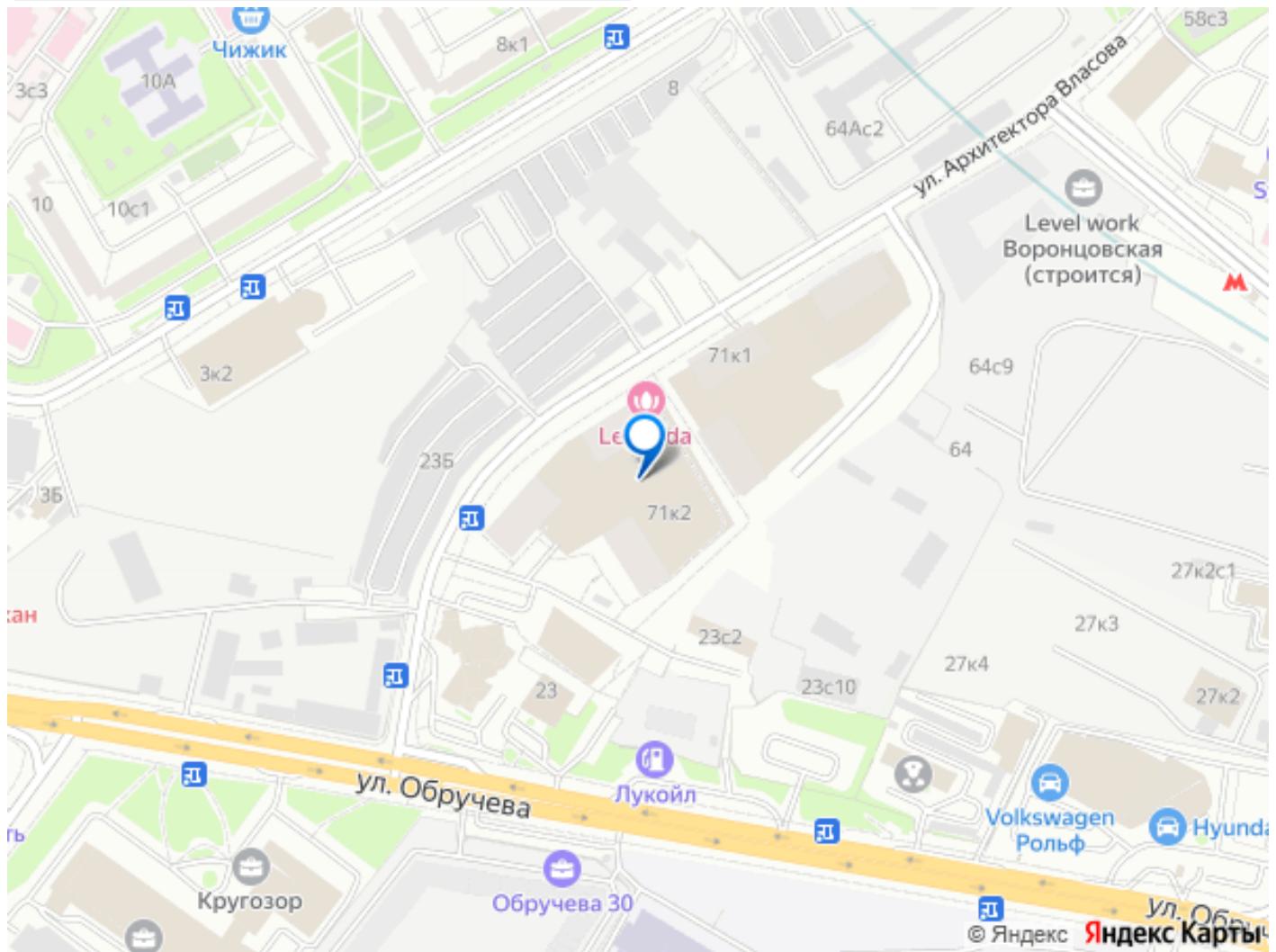
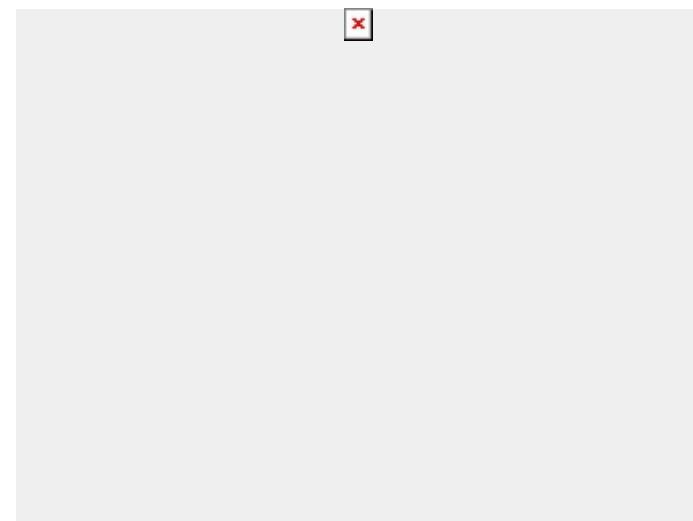
(стеклохолст) — стены устойчивы к микротрецинам Отделка — Стены полностью подготовлены под окраску — Полы: кварцевиновое покрытие + керамогранит в мокрых зонах — Плитка крупного формата (6060 и 60120), аккуратная угловая подрезка — Установлены подоконники, декоративные короба, скрытые ниши Санузел и водоснабжение — Душевая в строительном исполнении — Установлена инсталляция для унитаза TECSEprof — Установлен полотенцесушитель — Качественная разводка водоснабжения — Система защиты от протечек Нептун — Система фильтрации воды (для защиты сантехники и бытовой техники) Электрика — Полностью новая, продуманная электропроводка — Большое количество розеток — Проходные и перекрёстные выключатели — Мастер-выключатель (отключение света одним нажатием) — Терморегуляторы тёплого пола — Электрика делалась с запасом и под реальные сценарии жизни Комфорт и инженерия — Тёплый пол в необходимых зонах (ванна и прихожая) — Смонтирована система вентиляции — Подготовлены трассы под кондиционирование — Радиаторы отопления демонтированы и установлены новые — дизайнерские GUARDO, с корректной привязкой к интерьеру При необходимости предоставим перечень материалов по каждому этапу. Инвестиции в ремонт и дизайн почти 4 млн рублей.

Свободная продажа, без долгов и обременений. Один собственник, квартира приобреталась без использования ипотеки.

На территории комплекса есть своя школа на 450 мест и детский сад на 220 мест. В подземной части трёхуровневый паркинг на 655 мест с автомойкой. Недалеко от комплекса находятся 3 «зеленые» зоны:

Воронцовский, Юго-Западный лесопарк и Тропаревский лесопарк. Район с развитой инфраструктурой, недалеко находятся детские сады: ДОУ N1514, Горница-Узорница, Сами с усами, АБВГДейка, Дом белого кролика, Sun School. Школы: N1514, N46, N9, N170. Самые престижные ВУЗы Москвы: РУДН, РАНХиГС, МГУ, МГИМО.





Move.ru - вся недвижимость России