

Создано: 24.01.2026 в 08:07

Обновлено: 27.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9288346085>

**Олег Гапонов, Олег Гапонов**

**79230761003**

**Москва, Большая Очаковская улица, 44**

**17 990 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

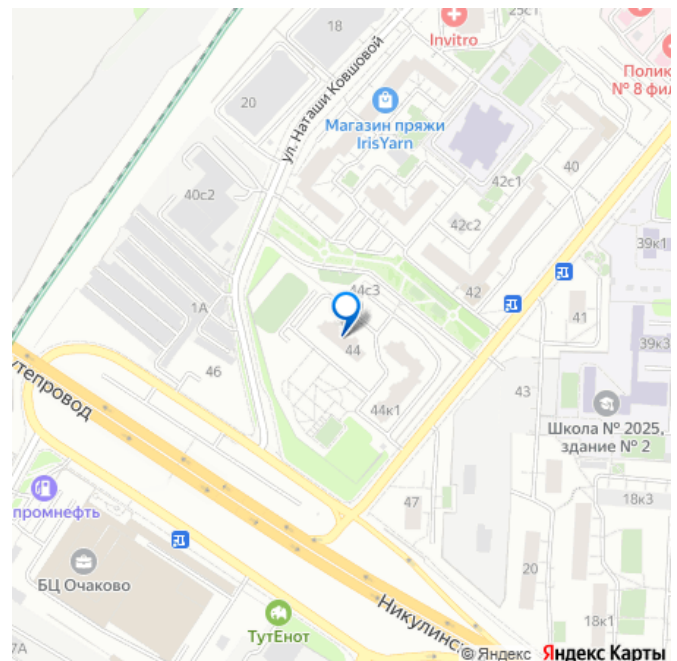
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

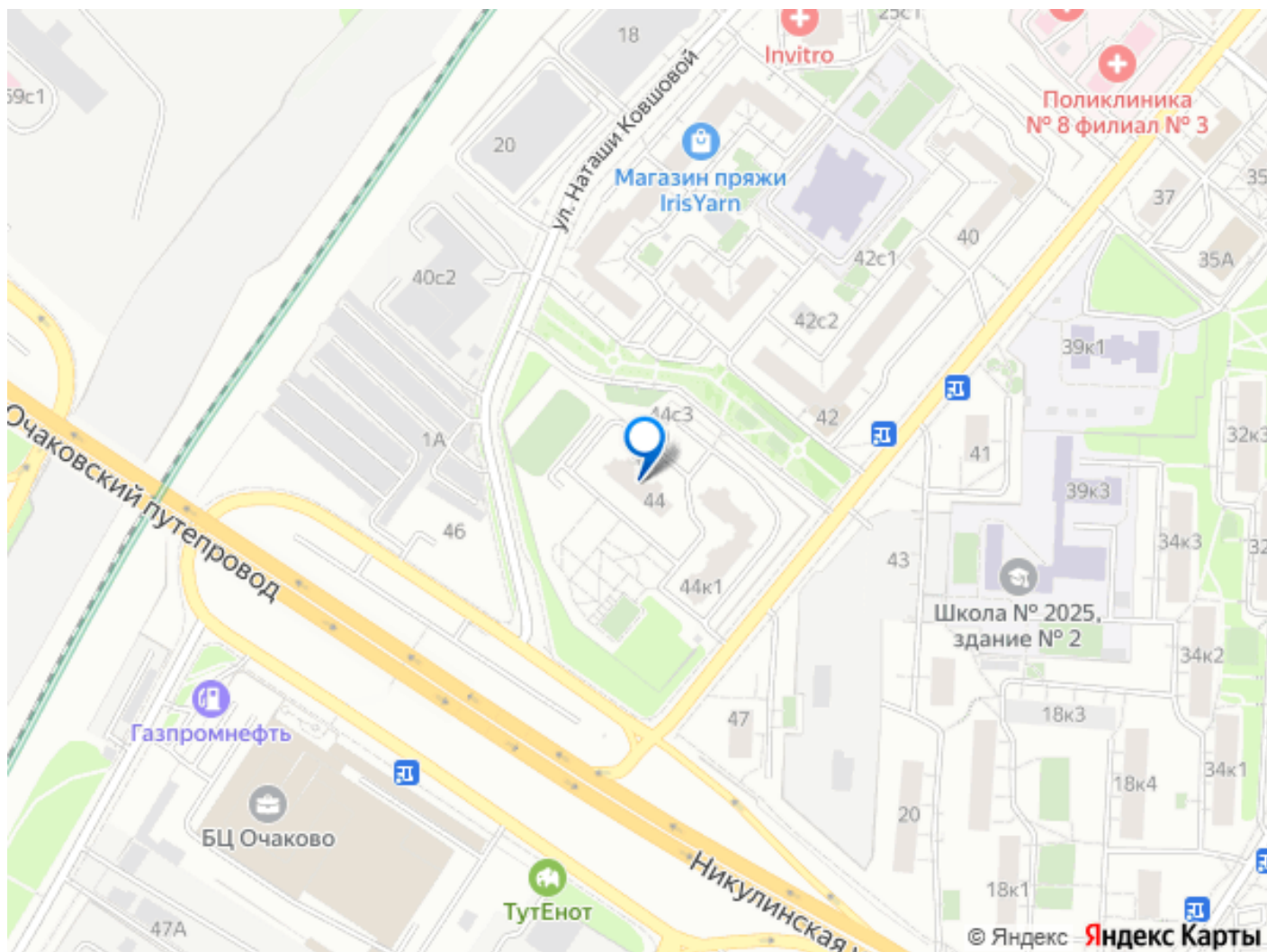
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1-комнатная просторная квартира общей площадью 40,1 кв.м. в современном доме 2017 года постройки. Состоит из комнаты с альковом 30 кв.м., кухни 10 кв.м., совмещенного санузла, балкона с панорамным остеклением. Кондиционер. Хорошая звуко- и теплоизоляция. Продается с мебелью и бытовой техникой. Спокойные соседи. Чистый подъезд с 3-мя лифтами (1 груз.+2 пасс.). Ухоженный дворик с детской и спортивной площадками. В шаговой доступности 2 детских сада и 2 школы. Рядом несколько супермаркетов, магазинов, поликлиника, стоматология, Культурный центр Очаково, отделения банков, фитнес клуб Эq Healtyi, Академия футбола, многофункциональный спортивный комплекс «Олимпийская деревня 80-х». Для прогулок, отдыха в пешей доступности находятся ландшафтный заказник «Долина реки Очаковки» и парк Олимпийской Деревни. Нет обременений и долгов. Основание право собственности-ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России