

Создано: 30.01.2026 в 09:17

Обновлено: 31.01.2026 в 08:46

<https://move.ru/objects/9288596445>

Наталья Андреева, CENTURY 21 Новая
жизнь

79150939950

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3

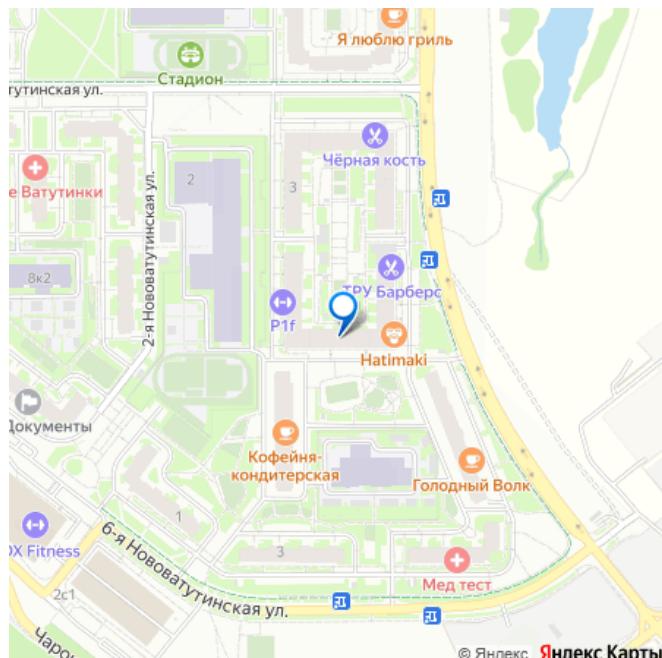
11 990 000 ₽

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3

Округ

[ХАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Простор души! Вашему вниманию предлагается изысканная, просторная, наполненная светом однокомнатная квартира в монолитном доме с подземным паркингом и кладовыми помещениями. Удачное расположение дома позволит вам встречать рассветы на вашей лоджии с чашечкой кофе и по желанию провожать вечером красивые закаты! . У нас 38,1м² самой удачной планировки и 2м² лоджия! Изюминкой квартиры является наличие большой гардеробной комнаты с удобной системой хранения, просторная спальня, много света, кухня 11,3м² с выходом на уютную лоджию. . Идеальный вариант для тех, кто ценит домашний комфорт! . Кухонный гарнитур новому владельцу в подарок. Современная функциональная компоновка. . Квартира очень опрятная и уютная. . Двор без машин! Наш дом отличается от других тем, что имеет удобное расположение подземного паркинга. Есть возможность арендовать или выкупить машиноместо. . Приглашаем на прогулку в наш уютный жилой комплекс Новые Ватутинки Центральный. У нас вы сможете на мгновение расслабиться и насладиться атмосферой спокойствия, свежим воздухом, удобными прогулочными зонами или провести приятно время в парке Природный. Открыт ТЦ Лайнер, в котором находится большой сетевой магазин Перекресток, уютные кафе и пекарни, магазин для детей Детский мир, фитнес-клуб, аптека, салоны сотовой связи. . В комплексе функционируют

три общеобразовательные школы, пять детских садов, взрослая и детская поликлиники, отделение Сбербанка, МФЦ, Почта России, отделение транспортной компании CDEK, пункты выдачи (Wildberries, OZON, Яндекс Маркет). . Удобная транспортная доступность. 10 минут до метро Ольховая и 15 минут до МКАД на автомобиле. Экспресс-автобус до метро и дома. . В перспективе открытие собственной станции метро Кедровая в 2027 году. . Один владелец. Договор купли-продажи. Полная стоимость в договоре. Легкая альтернатива. Быстрый выход на сделку. . Содействие в одобрении ипотеки во всех ведущих банках-партнерах России. . Гарантия юридической чистоты сделки от агентства недвижимости С21 Новая жизнь. . По всем вопросам звоните уважаемые коллеги и любимые покупатели!



