

Создано: 02.02.2026 в 13:50

Обновлено: 05.02.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9288998576>

Юлия Майорова, Прайм Самолет Плюс
79162361705

Москва, Загорьевская улица, 25

12 500 000 ₽

Москва, Загорьевская улица, 25

Улица

[улица Загорьевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

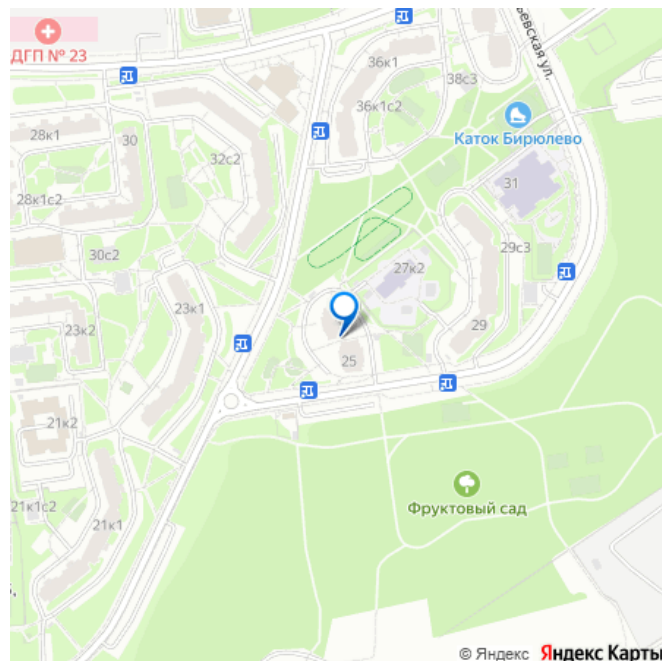
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

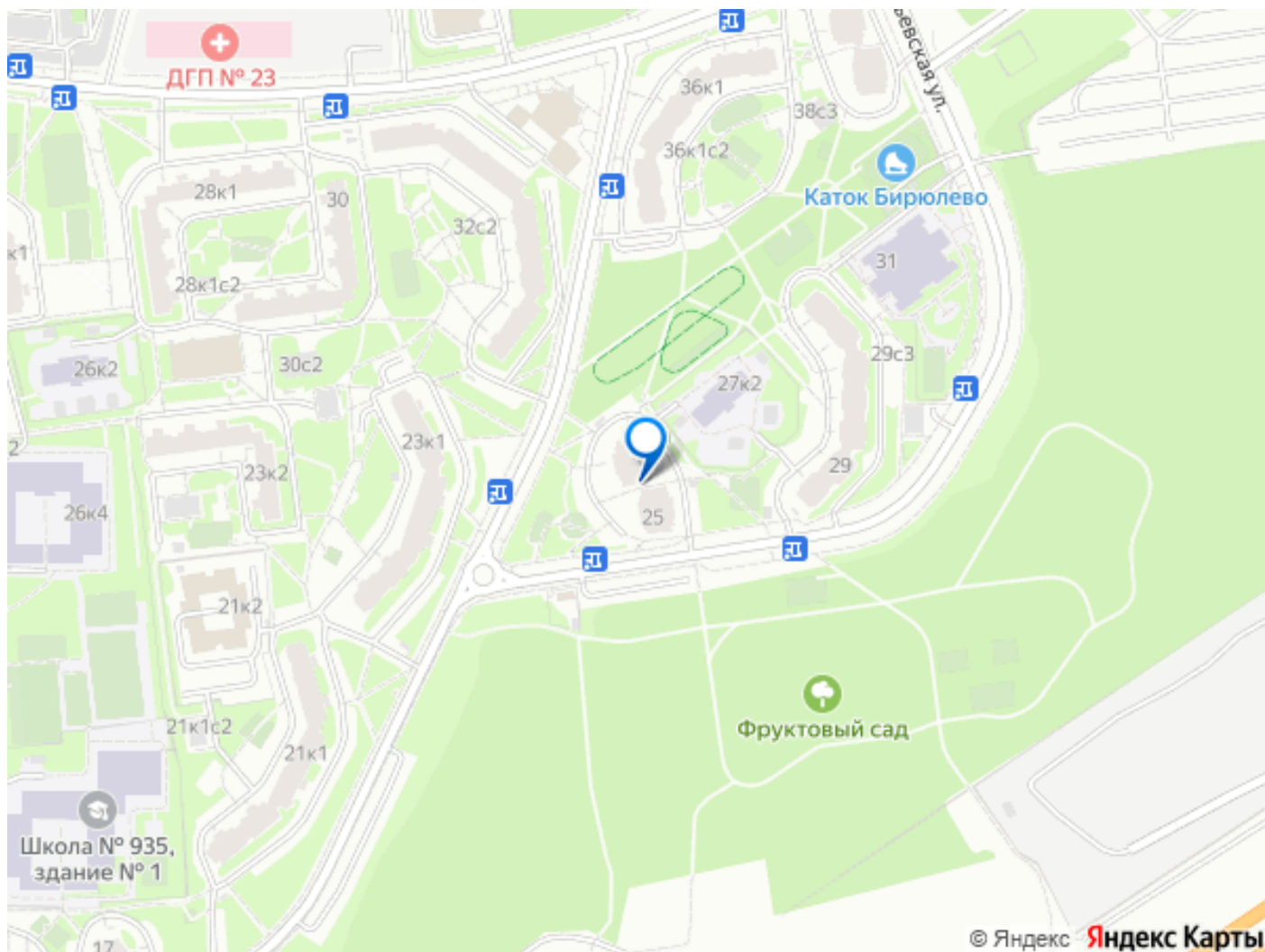
Описание

Арт. 129413635 Рядом с Царицынским парком, с видом на сад продается идеальная однокомнатная квартира для жизни в спокойном зеленом районе с отличной транспортной доступностью. Готовое уютное гнездышко, в котором каждая деталь продумана для комфортной жизни. Очень светлое пространство на 13-м этаже с панорамным видом на тихий фруктовый сад, а не на шумные дворы или дороги. Почему эту квартиру полюбите вы- тишина и природа за окном ,окна выходят на зеленый массив. Вид на цветущий сад и отсутствие соседних окон создают ощущение приватности и покоя, редкое для Москвы. Рядом -огромный Царицынский парк и Дендропарк для прогулок в любое время года. Качественный и добротный ремонт, сделанный с любовью для себя. Вам не нужно вкладываться в косметические работы -можно заезжать и жить. Полная комплектация- вся современная мебель и техника (включая посудомоечную машину) остаются новым хозяевам. Особый бонус- просторная гардеробная комната, которая решает вопрос хранения. Большая застекленная лоджия (9 м?) - это дополнительное пространство для отдыха или чаепитий с видом на сад. Удобный встроенный шкаф на лоджии , можно хранить сезонные вещи. Комфорт и безопасность дома: 24-этажный кирпичный монолит с консьержем и 4 лифтами (пассажирские и

грузовой). Чистые подъезды и тихие, аккуратные соседи. Выгодное расположение и транспортная доступность. Скоростной выезд на МКАД -оценит каждый автовладелец. Скоро открытие новой станции метро в пешей доступности! Это прямая инвестиция в будущую ликвидность и рост стоимости вашей недвижимости. Пока же район отлично обслуживается общественным транспортом. Вся инфраструктура для жизни (магазины, поликлиника, кафе) -под рукой. Чистота сделки -квартира в собственности более 5 лет, собственник один , никакой сложной истории. ПОКУПАТЕЛЮ: содействие в получении положительного решения с пониженной процентной ставкой по ипотеке до 12,25 (консультация бесплатно); экономия выплат по страховке - полное юридическое сопровождение сделки под ключ ; безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия - отчет о проверке объекта недвижимости и физлица. Готовы поселиться в тихом, светлом и уютном доме ? Это ваш вариант! Звоните, чтобы назначить просмотр и ощутить атмосферу этого места лично.







Move.ru - вся недвижимость России