

Создано: 07.02.2026 в 08:51  
Обновлено: 07.02.2026 в 10:01

<https://move.ru/objects/9289303753>

**Собственник**

**79150620373**

**25 450 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

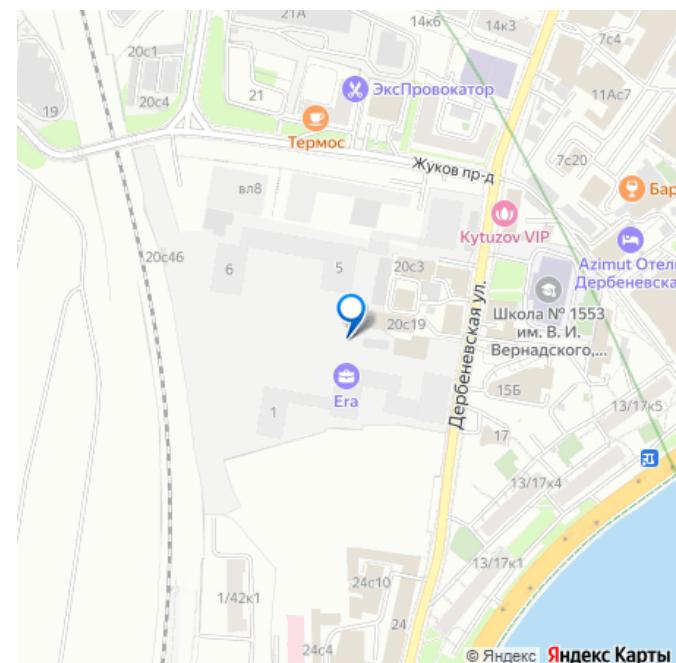
13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/33



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

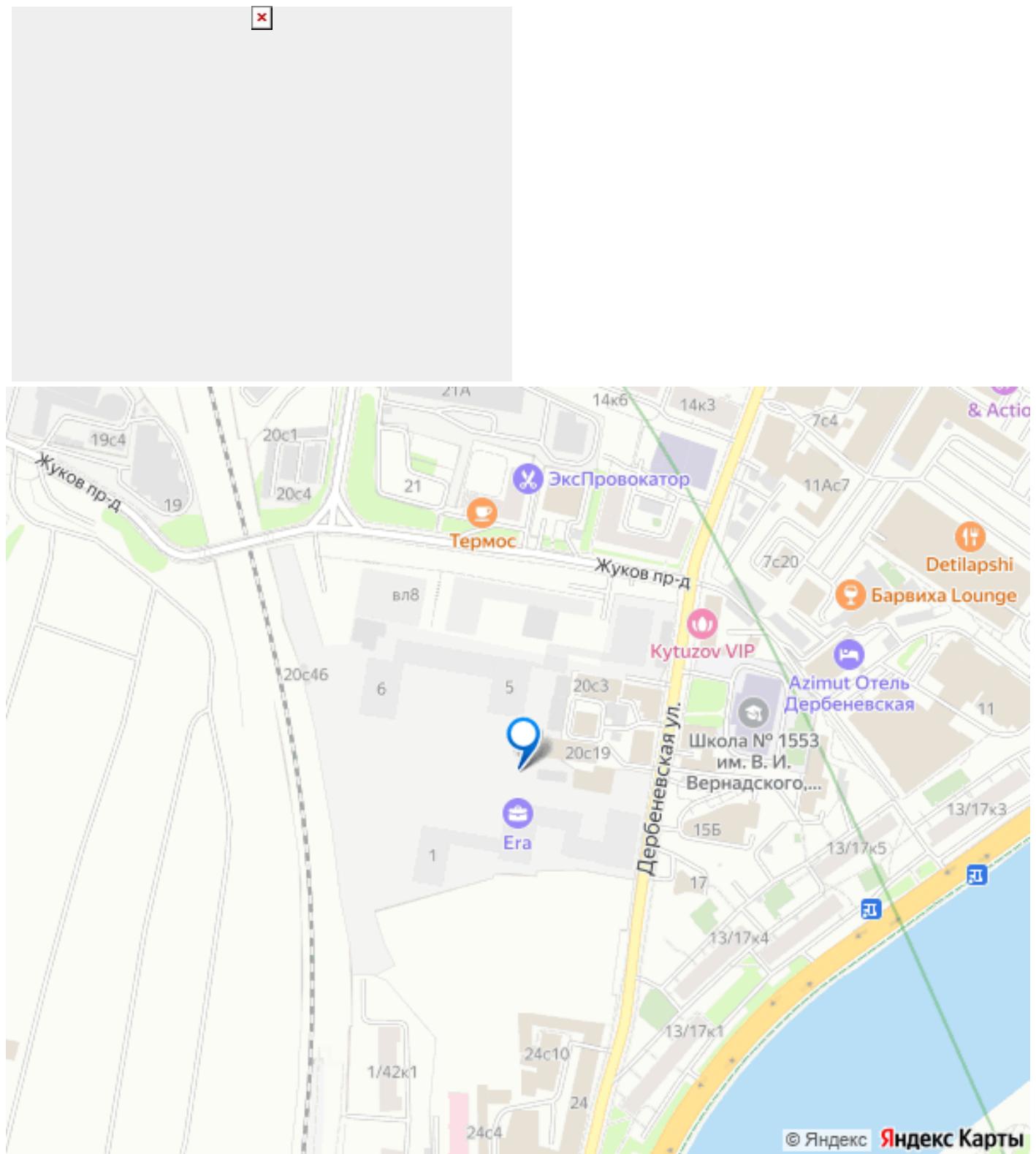
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Переуступка от собственницы. Без посредников и переплат. Продаётся светлая квартира площадью 40,1 м<sup>2</sup> в престижном жилом квартале ERA от надёжного застройщика ТЕКТА, известного высоким качеством исполнения и вниманием к деталям. Ключевые особенности: Формат white box: стены выровнены, заведены коммуникации, установлены радиаторы и стеклопакеты — вы экономите время и деньги на черновом этапе ремонта. Окна выходят на английский сад — зелёный и уютный вид, защищённый от уличного шума. Расположение внутри секции (не угловая) — стабильная температура, отсутствие сквозняков и повышенная шумоизоляция. Дом на этапе строительства, сдача — III квартал 2026 года. Один взрослый собственник, женщина, не замужем, без детей. Личное присутствие на сделке. Локация: ЖК ERA расположен в тихом и респектабельном Даниловском районе, в окружении архитектурных достопримечательностей и современной инфраструктуры. 4 минуты до Садового кольца 5 минут до Третьего транспортного кольца 20 минут пешком до метро Павелецкая (кольцевая и замоскворецкая

линии), Павелецкого вокзала и Аэроэкспресса в Домодедово В шаговой доступности: ТЦ Павелецкая Плаза с ландшафтным парком, кафе, набережная, школы, детские сады, бизнес-кластеры, медицинские центры и Дом музыки. Преимущества: Цена ниже, чем у застройщика Без комиссий — прямая продажа от собственницы Качественный проект от ТЕКТА Идеально подойдёт для самостоятельной отделки и инвестиции Готова предоставить планировку, документы и всю необходимую информацию. Просмотр пока невозможен — дом строится, но отвечу на все вопросы. Пишите в личные сообщения или звоните.





Move.ru - вся недвижимость России