

Создано: 01.04.2026 в 13:25

Обновлено: 01.04.2026 в 14:34

Любовь Федорова, UINVEST

79199645287

Москва, Кутузовский проспект, 22

22 000 000 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

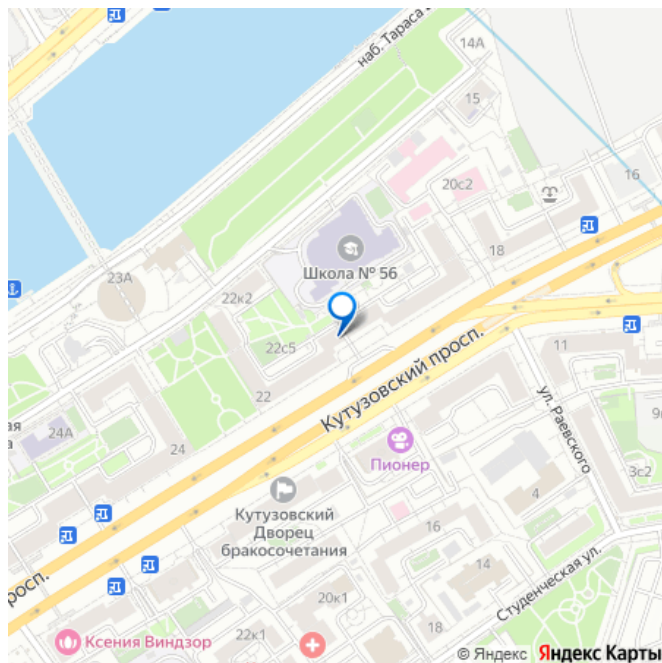
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

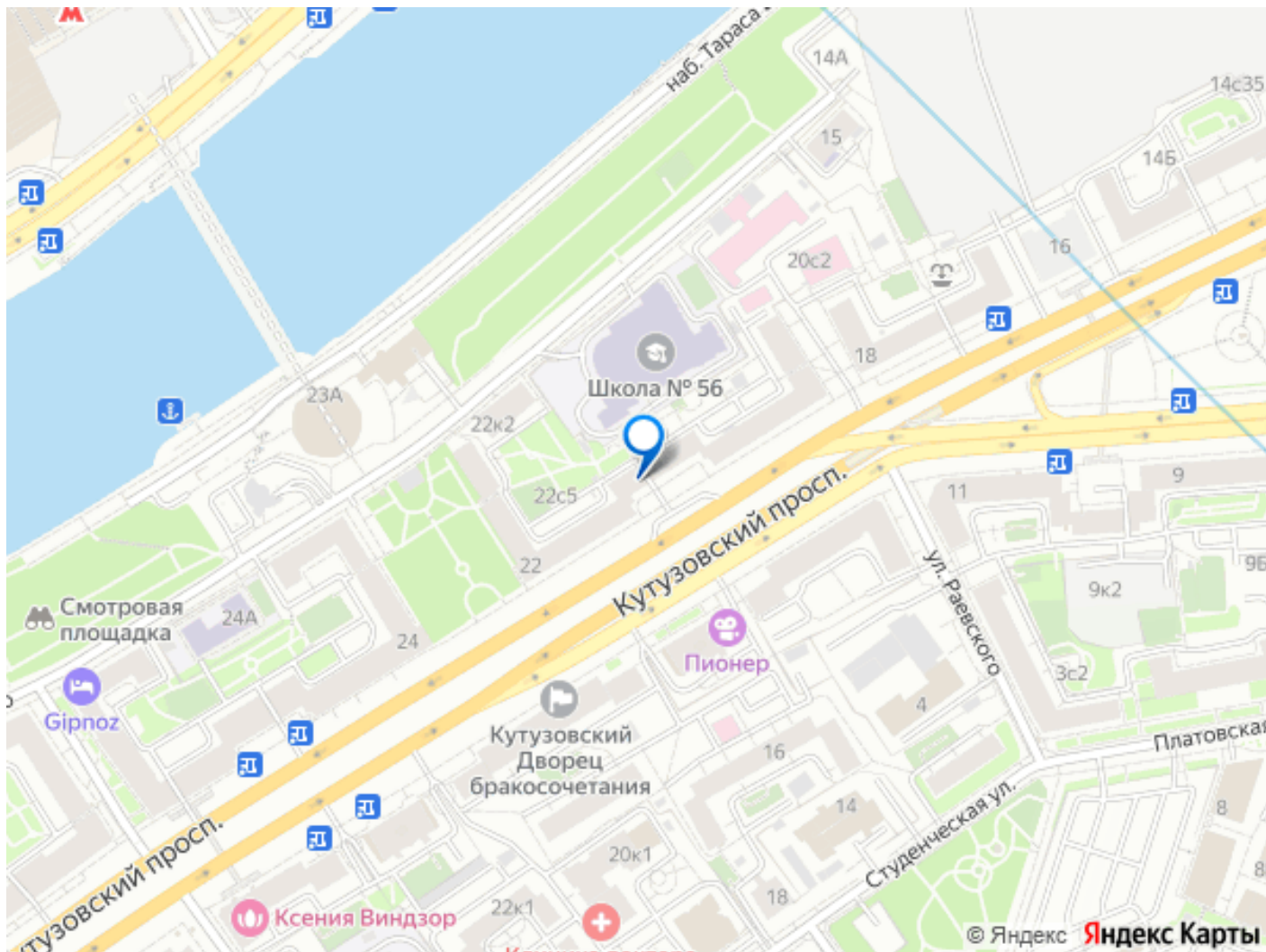
Описание

для заметок



Предлагается к продаже однушка с отличными документами в сталинском доме! Общая площадь квартиры — 40,1 кв.м, зал-21,5 кв.м, кухня-10 кв.м. Раздельный санузел, просторная прихожая. Окна заменены на пластиковые. Паркет в хорошем состоянии. Балкон застеклен. Высота потолков 3,2 м. В квартире требуется ремонт, но она представляет собой хорошую базу для реализации смелых дизайнерских решений. Чистый подъезд, приятные и интеллигентные соседи. Квартира прекрасна подойдет не только для проживания, но и как инвестиционный проект под сдачу в аренду (Кутузовский проспект как центральная артерия города, близость Сити и различных административных зданий, центр в 5 минутах на авто) Арендная плата в месяц около 110 000р, посуточно 10 000р) Статусный адрес, дом на набережной Москвы-реки (первая линия). Дома у воды на Кутузовском проспекте обладают большей ценностью, чем нечетные дома или дома, построенные в начале проспекта. Рядом нет и не будет никаких строительных площадок. Парковка для жителей во дворе, въезд через шлагбаум, места есть. Двор ухоженный, спортивная и детская площадки, школа им.Легасова. Прямой выход на одну из красивейших набережных Москвы, где можно гулять и заниматься спортом. До Кремля ехать 10 минут, до Дома Правительства 5 минут., до м.Кутузовская 7 мин пешком. У квартиры идеальные документы приватизация от 1995 г на маму и дочь. Свободная продажа, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Приходите! Ждем!





Move.ru - вся недвижимость России