

Создано: 20.08.2025 в 16:20

Обновлено: 29.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9284289651>

GPR, GPR

79895910653

Москва, Нагатинская улица, кЗвл1

19 500 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, кЗвл1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

40.26 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

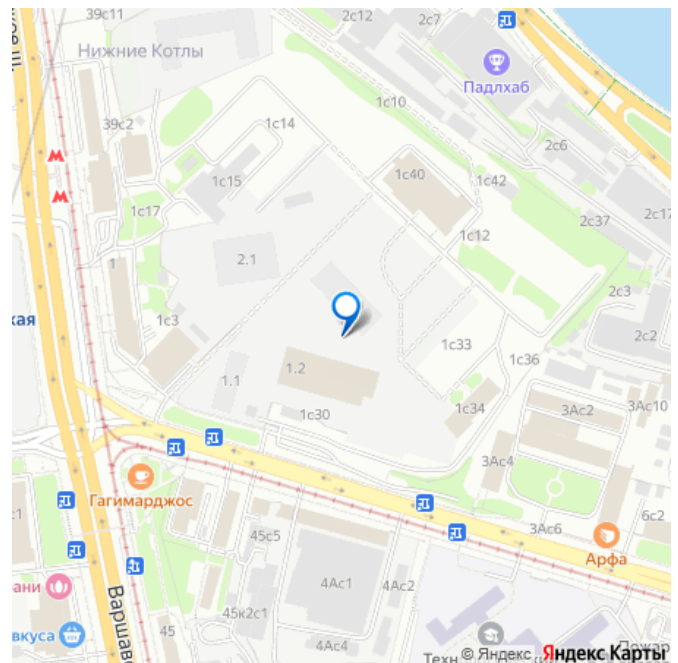
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой квартал Первый Нагатинский — это масштабный проект бизнес-класса, расположенный в одном из самых живописных уголков Москвы, вблизи реки. Значительная часть территории — это зеленые зоны, которые формируют атмосферу уюта и гармонии. Парк площадью 3 га, японский сад и живописные прогулочные тропы создают идеальные условия для отдыха на природе.

Многоуровневое озеленение включает вертикальные конструкции и разнообразие деревьев и кустарников, добавляя динамику и объем пространству. Променады связывают активные зоны с местами для спокойного отдыха, предлагая уникальное арт-пространство с собственной идентичностью. Специально обустроенные зоны для работы на свежем воздухе позволяют сочетать комфортный отдых с продуктивной деятельностью. Всё это помогает поддерживать экологический баланс и формирует уютное, гармоничное пространство для жителей квартала. Одной из уникальных особенностей квартала является наличие биокаминов во дворе, которые позволяют наслаждаться тёплыми вечерами на свежем воздухе. Кроме того, для дополнительного комфорта предусмотрены

подогреваемые лавки, что делает пребывание на улице приятным в любое время года. На территории квартала предусмотрены образовательные учреждения, включая современную школу на 1000 мест и детский сад с бассейном, который удостоен премии города Москвы за архитектурно-градостроительное решение. Пляжный клуб — одно из ярких преимуществ для жителей Первый Нагатинский. Расположенный на благоустроенной набережной, он предлагает уникальную возможность отдохнуть у воды, не покидая квартал. Главной изюминкой является бассейн, который буквально расположен на воде, создавая ощущение отдыха на курорте. Позвоните нам прямо сейчас (круглосуточно: 24/7) Добавьте объявление в избранное , чтобы не потерять!



