

Создано: 30.08.2025 в 19:08

Обновлено: 30.11.2025 в 20:13

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

**18 800 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 47

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

<https://move.ru/objects/9284553759>

Михаил Чистяков, Михаил Чистяков

**79864140927,7938659  
9841**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

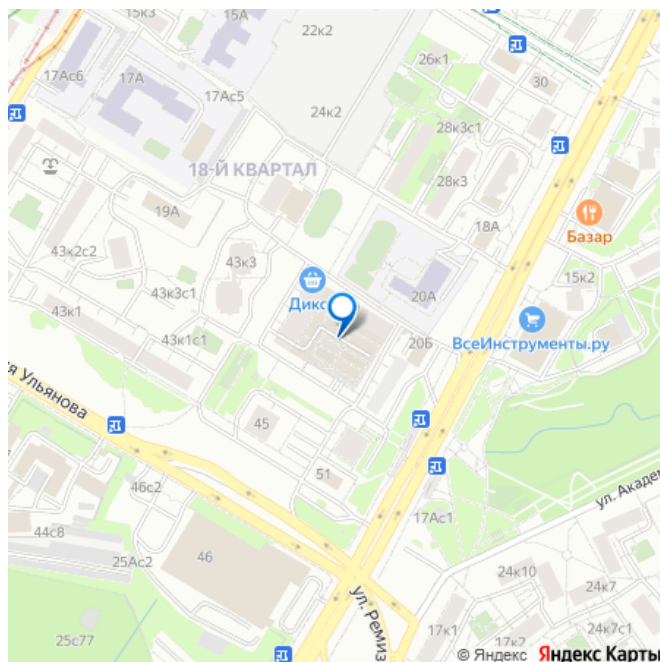
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном монолитном доме 2023 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 40.2 кв. м, из которых жилая 22.2 кв. м, а кухня 10.4 кв. м. Квартира расположена на 15 этаже 22-этажного дома, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Высота потолков 2.7 метра, создавая ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу переезжать и наслаждаться комфортом. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой. В совмещенном санузле современная сантехника, что делает его использование удобным и приятным. Изюминкой квартиры является лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Для автомобилистов предусмотрена подземная парковка ваш автомобиль всегда будет в безопасности. Район отлично развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро

«Крымская» всего 14 минут пешком, поэтому дорога до центра города не займет много времени. В квартире никто не жил. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что делает процесс покупки быстрым и надежным. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично.



