

Создано: 21.10.2025 в 21:52

Обновлено: 01.12.2025 в 10:49

<https://move.ru/objects/9285929120>

**Никита Сергеевич Кононец, Этажи
Москва**

79154154412

Москва, проезд Шелихова, 7

18 600 000 ₽

Москва, проезд Шелихова, 7

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

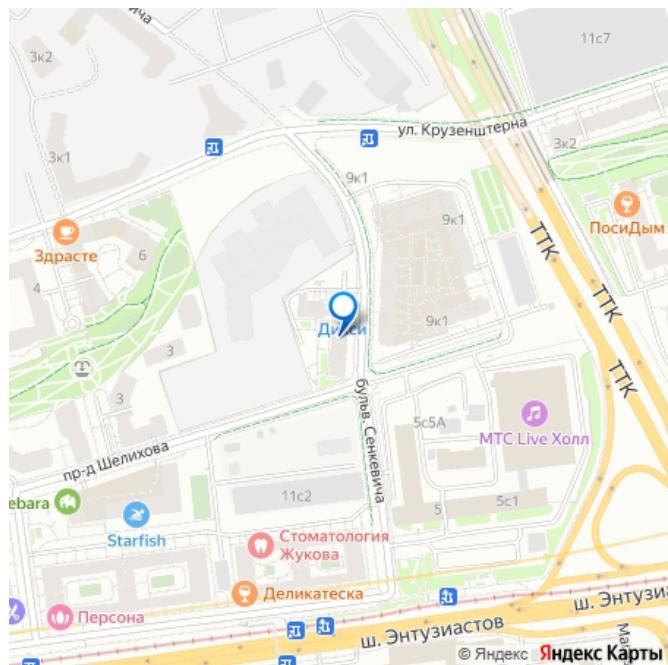
13 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

7/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

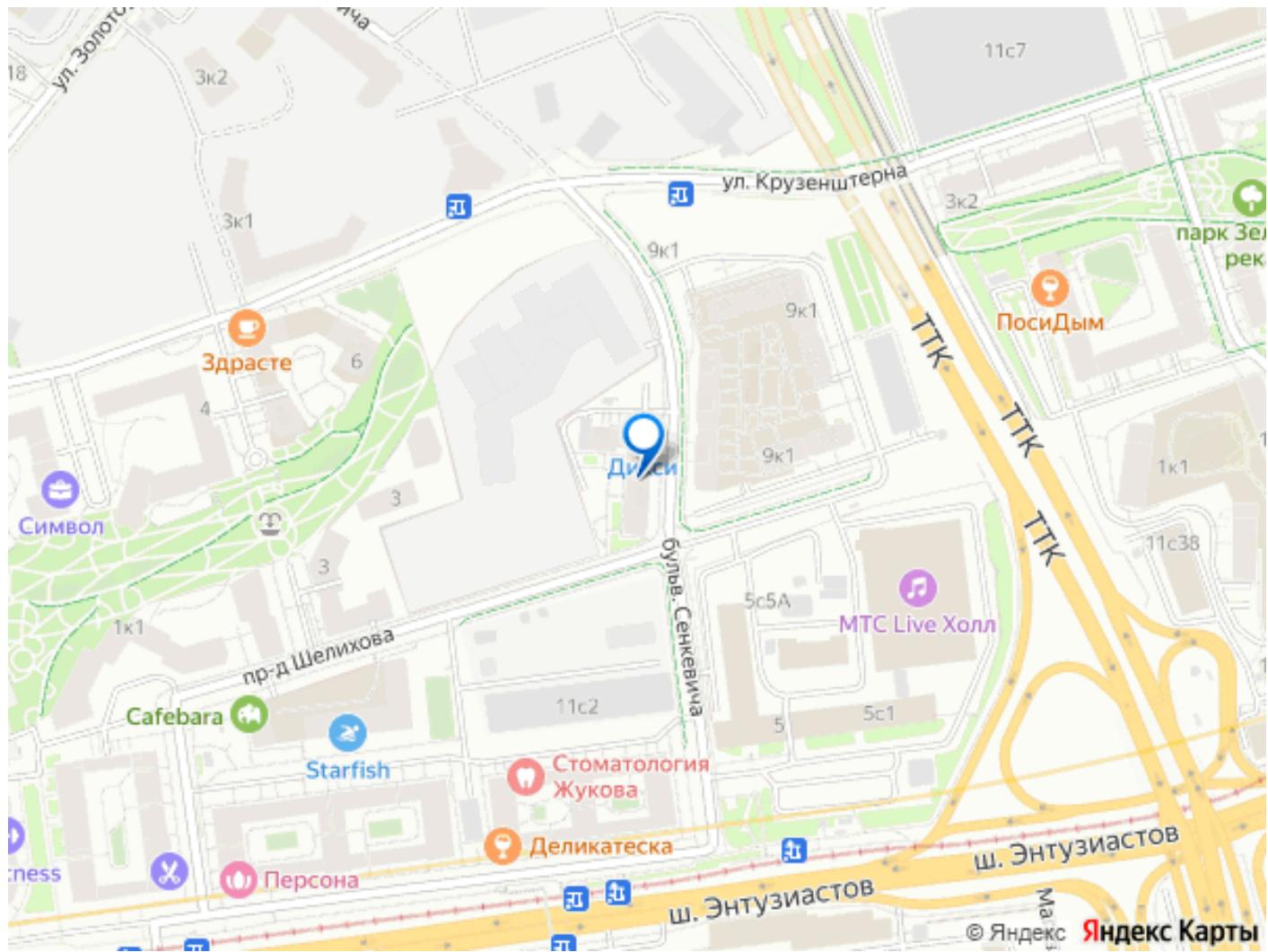
да

Описание

Номер в базе: 9643151. Квартира расположена в историческом районе с сохранившейся застройкой петровских времен, что обеспечивает уникальную атмосферу и статус местности. Объект находится в шаговой доступности от станции метро, дорога займет не более 15 минут пешком или пару остановок на общественном транспорте. Для автомобилистов выезд на ТТК и Шоссе Энтузиастов возможен в течение нескольких минут, что обеспечивает быструю транспортную связность с центром города и основными магистралями. Планировка квартиры отличается рациональностью и эффективным использованием пространства, окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая постоянное естественное освещение и благоприятный микроклимат. С внешней стороны дома закреплен короб для установки кондиционера, что упрощает монтаж и сохраняет фасад. Инфраструктура района комплексно развита: в непосредственной близости расположены крупный торговый центр с магазинами Ашан, Спортмастер и Леруа Мерлен, а также различные школы, высшие учебные заведения, медицинские учреждения, банки, фитнес-клубы и МФЦ. В планах застройки предусмотрены строительство школы и детского сада в пешей доступности. Для отдыха и прогулок предусмотрены парк Зеленая река с детскими площадками и Лефортовский парк, дорога до которого займет немного времени. На первом этаже жилого комплекса организованы функциональные зоны: для хранения колясок, самокатов и велосипедов, а также

специализированное помещение для домашних животных с возможностью помыть лапы. Данное предложение представляет интерес для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру и удобную транспортную доступность без необходимости проживания в спальных районах. Код пользователя: 187169





Move.ru - вся недвижимость России