

Создано: 16.12.2025 в 11:19

Обновлено: 19.12.2025 в 11:15

<https://move.ru/objects/9287428586>

MOVE Брокер, ГК ФСК. Москва

+7 (495) 127-65-74

**Москва, деревня Докукино, ул  
Цветочная, 1.1**

**6 721 440 ₽**

Москва, деревня Докукино, ул Цветочная, 1.1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

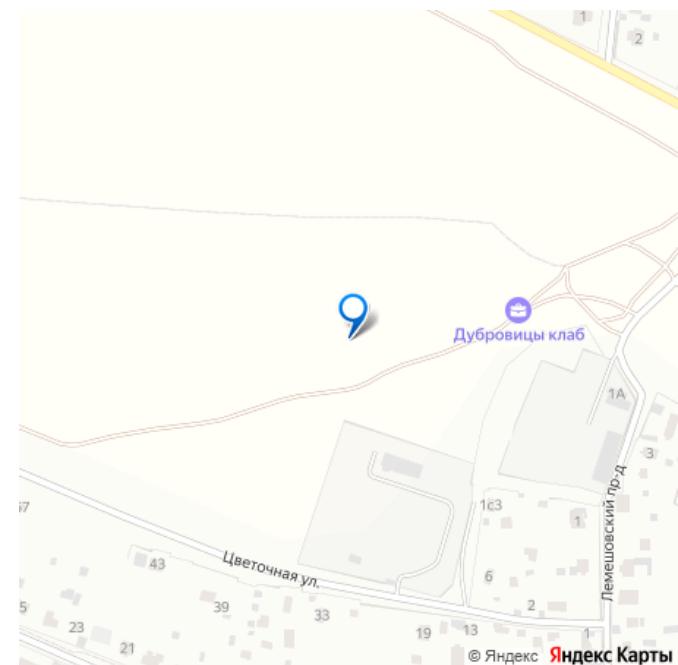
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## **Описание**

Квартира в ЖК Дубровицы Клаб, очередь 1 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположена в районе ГО Подольск, МО. Высота потолков 2,68 м. Неподалёку расположены станции метро Аннино, Подольск (D2). Малоэтажный комплекс комфорт-класса состоит из 363 таунхаусов высотой 3 этажа и 8 клубных домов на 4-5 этажей. Здания выполнены по кирпичной технологии с облицовочным кирпичом. В проекте предусмотрены грузовые лифты, а также колясочные и пространства для хранения велосипедов, самокатов и детского транспорта. В проекте предлагаются квартиры с 1-2 спальнями, включая европланировки площадью 31,2-113,3 кв. м. Также доступны варианты с мастер-спальнями, гардеробными, террасами и двухуровневые пентхаусы. Таунхаусы площадью от 119 кв. м имеют собственные участки до 3 соток. Установлены увеличенные и панорамные окна, а в пентхаусах предусмотрены окна в ванных комнатах. Высота потолков в корпусах 1.1 и 1.2 составляет 2,68 м, в двухуровневых квартирах на 4 этаже — 4,78 м. Жилье передается без стен. На территории комплекса размещены муниципальная школа и детский сад, поликлиника, торговая галерея и спортивный центр с бассейном. За порядком следит управляющая компания. Пространство закрыто от посторонних и оснащено системой СКУД и интеллектуальным видеонаблюдением. Жителям доступны стоянка для авто и соседский центр с кинозалом, коворкингом, спортивным залом, лекторием и детской комнатой. Также обустроены детские и спортивные площадки, зоны для йоги, амфитеатр, беговые и велодорожки,

прогулочный бульвар и театр теней. Проект расположен в Подольске, в 10–15 минутах транспортом от усадьбы Дубровицы и музея-заповедника Подолье. В пешей доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парки, торговые центры и конно-спортивный клуб. Станция МЦД Подольск расположена в 15 минутах транспортом, метро Аннино — в 30 минутах. До МКАД — 30 минут транспортом по Симферопольскому шоссе, до аэропорта Домодедово — 45 минут, до центра Москвы — 1 час.



