

Создано: 30.01.2026 в 12:24

Обновлено: 30.01.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9288563083>

ПИК, ПИК

**79339378164**

**15 179 520 ₽**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

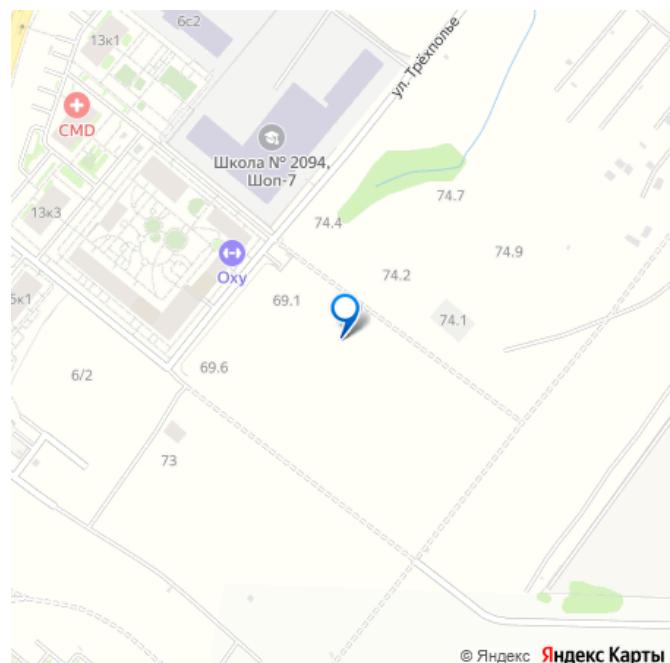
18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 1-комн. квартира площадью 40,2 кв.м на 4 этаже 14 этажного дома (Корпус 69.2, Секция 2) проекта ПИК Саларьево парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой район «Саларьево парк» расположен в Новой Москве, в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. Две станции метро: «Саларьево» и «Филатов луг», — находятся в пешей доступности от проекта. Дойти до них можно за 510 минут. В квартале уже создана качественная среда, где есть абсолютно всё для полноценной жизни, работы и отдыха. Благодаря удобному расположению проекта всё важное будет рядом: детские сады, школы, кафе и рестораны, шопинг в торговых центрах, фитнес и даже аэропорт. Все корпуса в квартале гармонично сочетаются, образуя единую городскую среду. Между собой их объединяет невысокая этажность и натуральная цветовая гамма. Здесь приятно гулять и проводить время на улице всей семьёй. В «Саларьево парке» создана уникальная образовательная среда, включающая в себя шесть школ, рассчитанных на 6 250 учеников. Две из них уже открыты, их посещает 2 300 детей. Также на территории «Саларьево парка» находится 12 детских садов, один из которых с бассейном. Сейчас уже открыты 7 садов. В «Саларьево парке» открыта уникальная игровая площадка — PlayHub «Оригами». Здесь есть ручей, горка-труба и рельефные холмы. Взрослые смогут отдохнуть в уютном кафе, пока дети играют. Также на территории проекта есть SportHub — большая спортивная зона, разделённая по интересам и возрастам. Здесь можно заниматься

разными видами спорта: футболом,  
баскетболом, волейболом и стритболом.

Зимой центральную часть площадки  
превращают в каток. Во дворах-парках  
жилого квартала есть места для отдыха,  
детские и спортивные площадки. На первых  
этажах домов расположены магазины, кафе и  
полезные сервисы. Также вблизи проекта  
есть несколько масштабных торговых  
центров. До ТЦ «Саларис» пять минут  
пешком, до «Рио», Metro Cash & Carry и  
«Леруа Мерлен» — пять минут на  
автомобиле. Артикул 1023461 (Застройщик  
ООО «Специализированный Застройщик  
«Тирон»)

