

🕒 Создано: 27.01.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 12:46

**Москва, Рязанский проспект, 64К2**

**15 900 000 ₹**

Москва, Рязанский проспект, 64К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

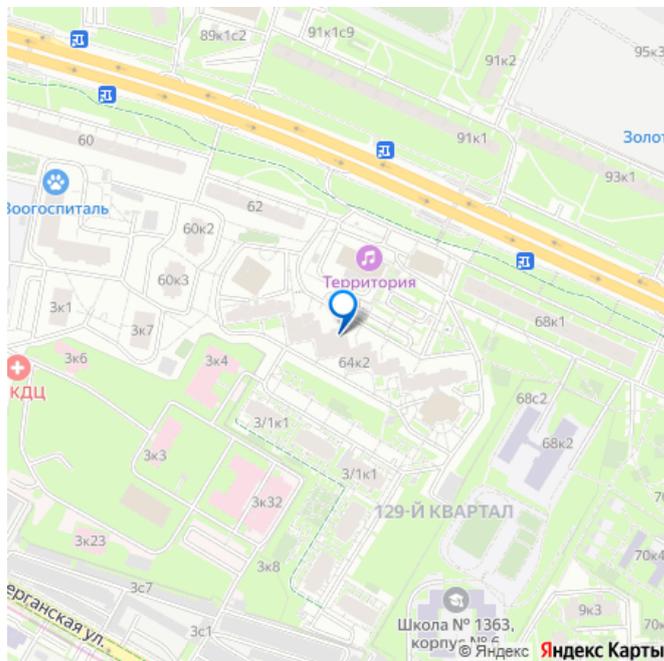
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

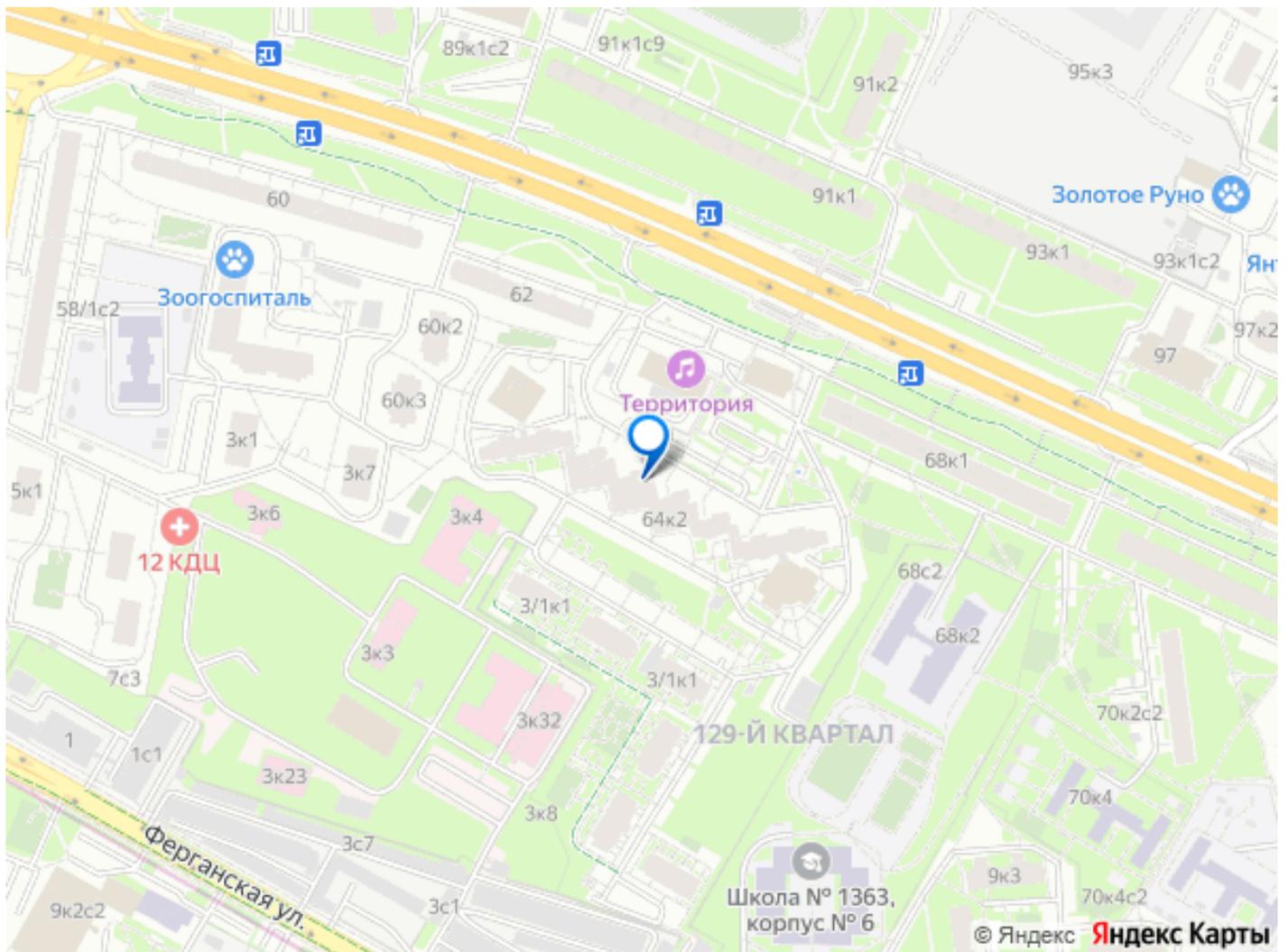
Продается ВИДОВАЯ, светлая и очень уютная однокомнатная квартира в пешей доступности до метро ( 5-7 мин) Рязанский проспект. В квартире сделан качественный ремонт с заменой всех коммуникаций ( электропроводка, трубы, батареи отопления), установлена система защиты от протечек, в ремонте использованы высококачественные материалы, полы - керамогранит и паркет. Кухня изготовлена по индивидуальному проекту (европейское качество), оборудована необходимой техникой: холодильник, посудомоечная машина, духовка, варочная панель, вытяжка. Санузел совмещённый, с качественной европейской сантехникой( ванная ). Установлена стиральная машина и электрический бойлер на случай отключения горячей воды с разводкой на кухню и ванную. В комнате установлен кондиционер. Лоджия утеплена, установлены качественные стеклопакеты. Очень эргономичная и функциональная планировка квартиры! Закрытая лестничная ( квартирная ) площадка с кладовой для дополнительного хранения вещей. Тишину и комфорт в квартире обеспечивает расположение дома

на второй линии проспекта, окна выходят на юг и в тихий двор. На территории дома организована большая наземная парковка, где всегда есть свободные места. Чистый и просторный подъезд с консьержем и системой видеонаблюдения. Новые лифты( пас. и груз.), пандус. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, банки, аптеки, детские сады, школы, поликлиники и тд. В 3 минутах ходьбы от дома находится Государственный университет управления, что делает квартиру очень привлекательным инвестиционным объектом, который всегда будет приносить стабильный арендный доход! В доме располагается Управа района Выхино-Жулебино и Центр Московского долголетия. Прекрасная локация - на метро до центра 20 минут, остановка общественного транспорта рядом с домом. Взрослый собственник - первый и единственный. Квартира в собственности более 20 лет, быстрый выход на сделку.

Бонус







Move.ru - вся недвижимость России