

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:45

Собственник

79162100972

Москва, проезд Черского, 13

14 800 000 ₹

Москва, проезд Черского, 13

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[проезд Черского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

5/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

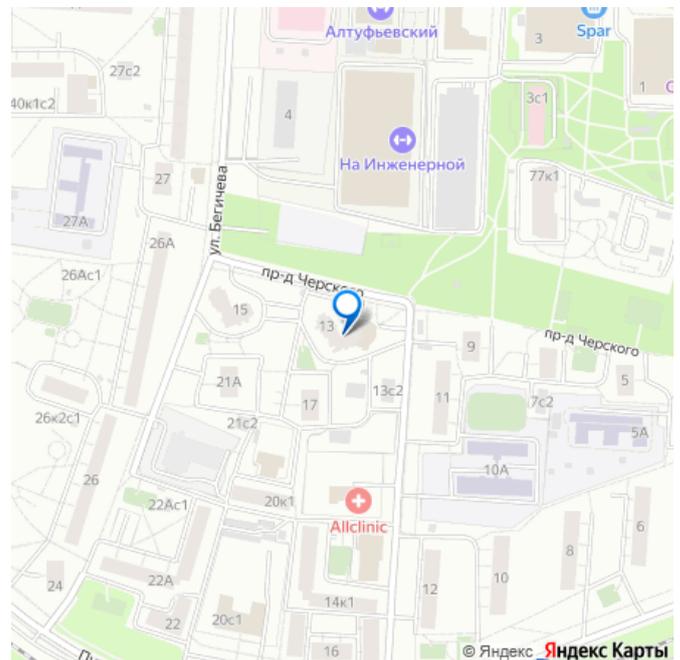
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

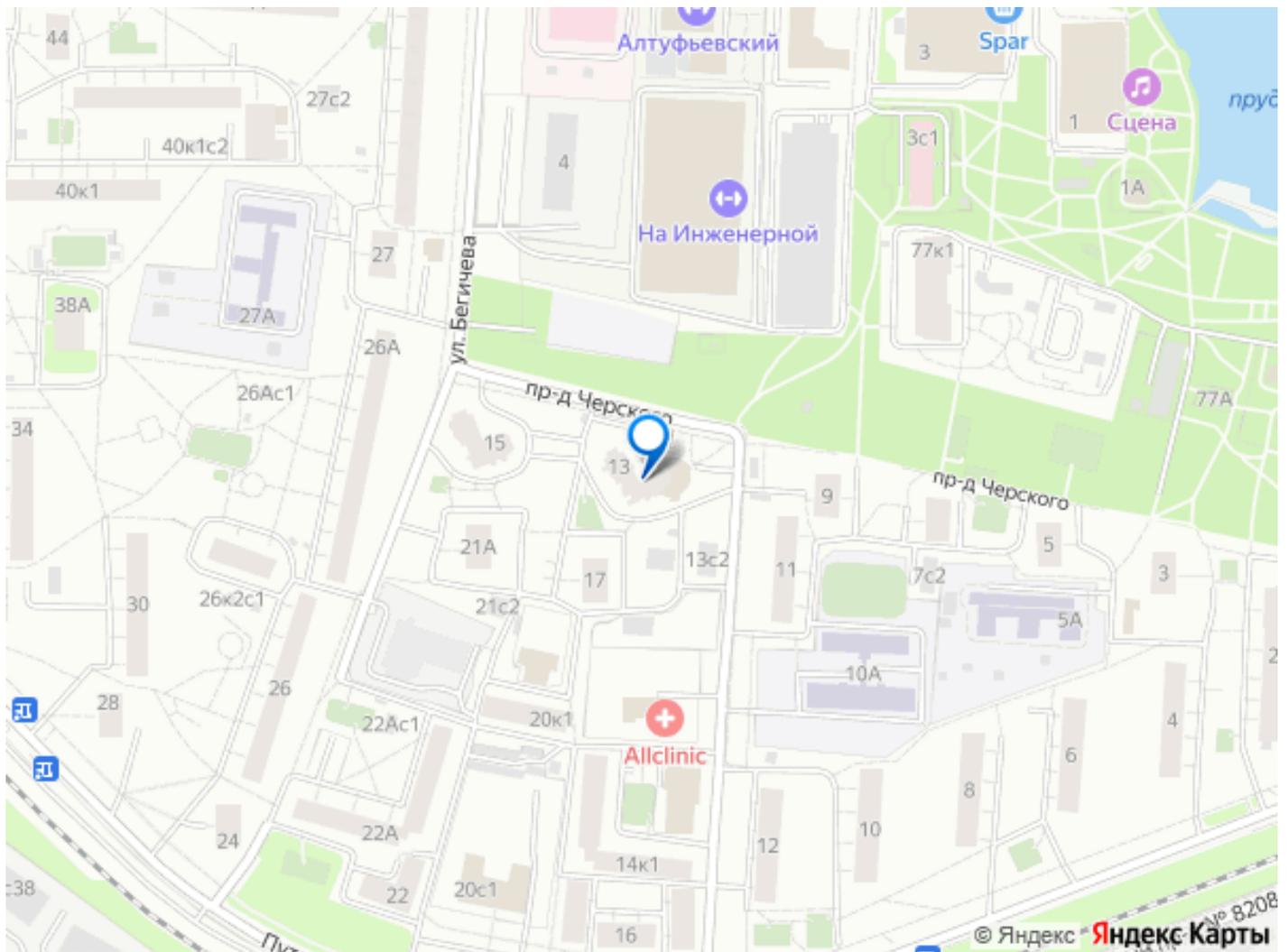
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в районе Алтуфьевский, в пешей доступности от метро Бибирево, МЦД Бескудниково 10 мин пешком. До м. Биберево, Отрадное, Владыкино можно быстро доехать общественным транспортом, ходят несколько маршрутов. Общая площадь квартиры — 40,2 кв. м, жилая площадь — 18,4 кв. м, а кухня 9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 2004 году по индивидуальному проекту. Таких в районе только 2 дома, с удачными планировками квартир. В доме консьерж. Просторные прилифтовые холлы, закрытые холлы квартир обеспечивают тишину, шума нет. Высокие потолки 3 метра придают ощущение простора и воздушного пространства. Квартира в жилом состоянии, а отсутствие евроремонта позволит каждому выполнить необходимые обустройства и ремонт, исходя из своих предпочтений и вкуса. Комната светлая и просторная, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Кухня функциональная, с достаточным местом для обеденной зоны. В квартире есть одна лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха. Санузел отдельный, что удобно для комфортного проживания. В просторной прихожей можно установить встроенную мебель. Дом ухоженный, с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, а также с мусоропроводом, поэтому можно не

беспокоиться о выносе мусора. Для автомобилей предусмотрена свободная наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для машины. Район отлично подходит для семей с детьми — рядом находятся школы, детские сады, спортивная школа. Поликлиника в 3 х минутах от дома. Развитая инфраструктура - бассейн, торгово-развлекательный центр Марс, зона отдыха с шезлонгами и качелями у пруда, тренажерные комплексы, детские площадки, уютные скверы и зеленые аллеи между домами, библиотека - все это позволит отдыхать и заниматься активностями в своем районе, рядом с домом. В пешей доступности множество магазинов, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность. Квартира в собственности более 5 лет, все документы в порядке, никаких обременений нет. Возможна продажа в ипотеку. Это отличная возможность приобрести жилье в комфортном районе Москвы. Звоните и записывайтесь на просмотр! Риэлторам обращаться только с клиентами!!! Убедительная просьба риэлторские услуги не предлагать! Риэлтор есть. Оперативно покажу реальным покупателям вашу будущую квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России