

🕒 Создано: 09.04.2026 в 00:24

Обновлено: 09.04.2026 в 12:13

**Агент**

**79168584430**

**Москва, проезд Черского, 13**

**14 800 000 ₹**

Москва, проезд Черского, 13

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[проезд Черского](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

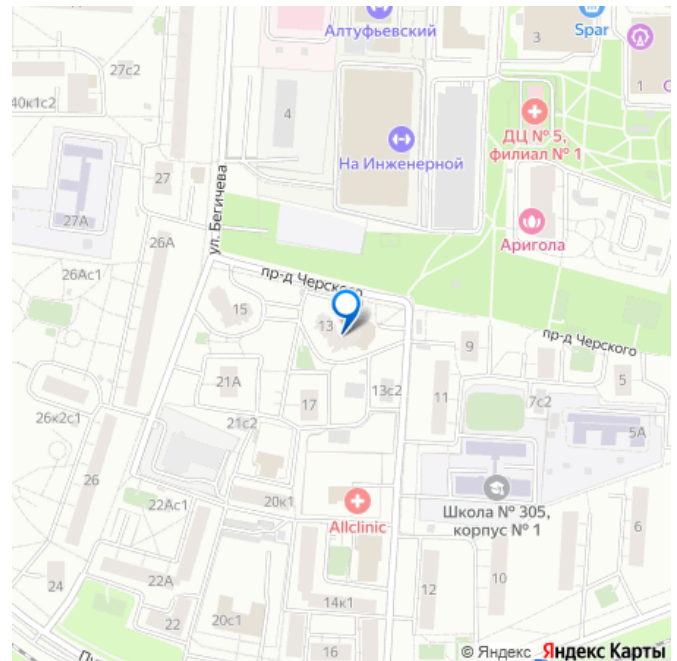
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

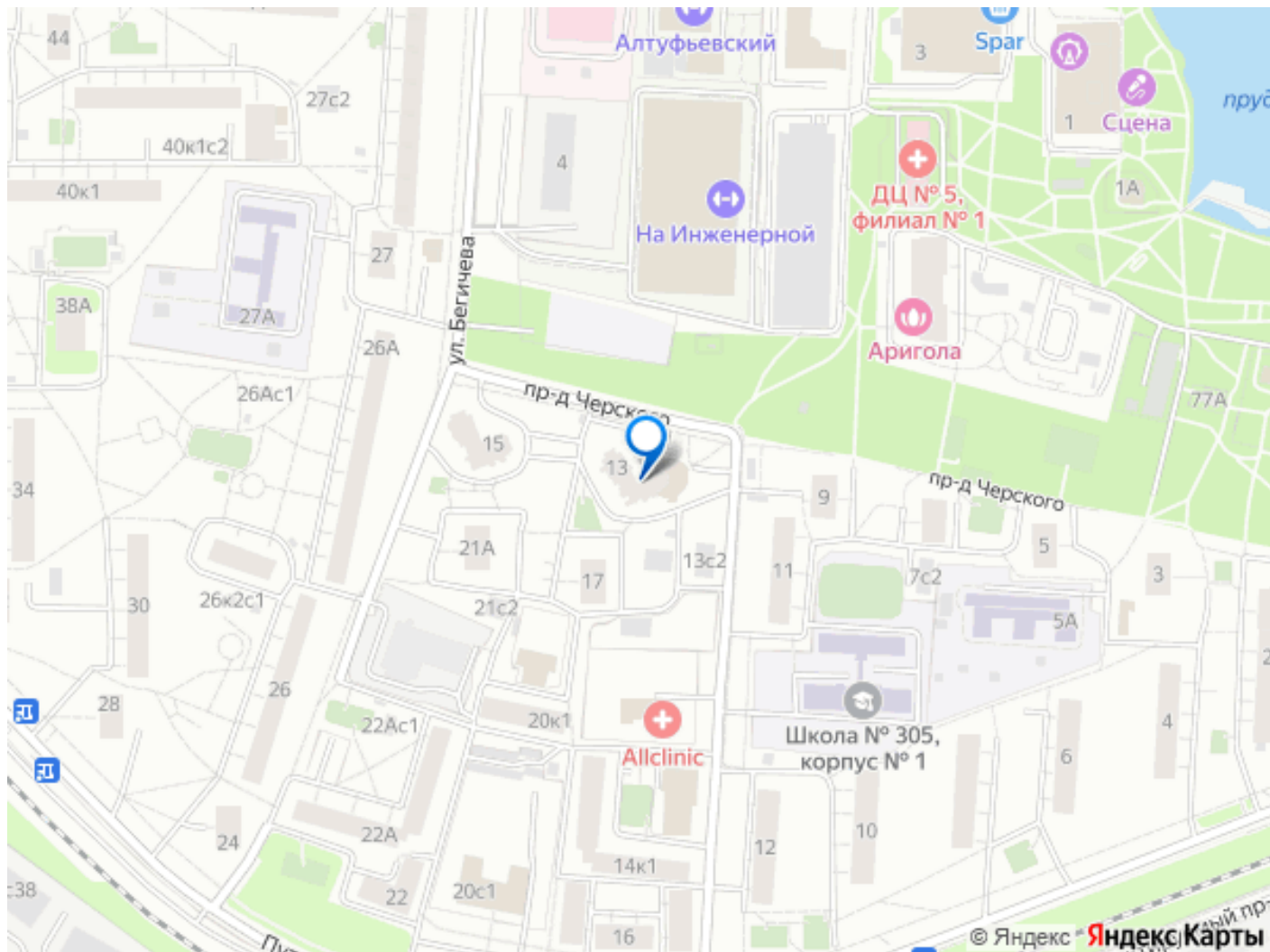
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 40.2 кв. м в Москве, в районе Алтуфьевский. Квартира расположена на 5 этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 2004 году по индивидуальному проекту. В районе только два таких дома. Высокие потолки (3 метра) добавляют ощущение пространства и света. Жилая площадь составляет 18.4 кв. м, кухня — 9 кв. м В квартире выполнен косметический ремонт. отсутствие «евроремонта» позволит воплотить свои предпочтения и желания по созданию собственного интерьерного решения. Квартира светлая с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, создает уютную атмосферу и просторность. В квартире есть одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха или использовать как дополнительное пространство для хранения. Санузел отдельный, просторный. Площадь квартиры и удобная планировка позволяют удобно разместить спальную, гостиную и рабочую зоны, зону кухни. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, приквартирный холл закрыт от лифтового холла. В доме тихо. Так же в доме есть консьерж, поэтому в подъезде нет посторонних лиц. Есть два пассажирских и один грузовой лифт, поэтому можно комфортно передвигаться даже с крупными покупками или мебелью. Наземная парковка предоставляет возможность удобно парковать автомобиль у дома. Также в доме

есть мусоропровод, что добавляет удобства в быту. Район отлично развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, спортивный центр, бассейн, торговые центры и магазины. Метро Бибирево, станция МЦД Бескудниково в пешей доступности. До м.Отрадное, Владыкино, Бибирево, Верхние Лихоборы постоянно курсируют электробусы. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться в любой район Москвы. Район красиво озеленен. Множество скверов и деревьев, зона отдыха с шезлонгами у пруда, спортивные и детские площадки, храм, библиотека, развлекательный центр - позволяют в своем районе найти занятие по душе. Условия сделки: прямая продажа квартиры без альтернативы. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Просьба риэлторские услуги не предлагать. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все ее преимущества и удобства района.







Move.ru - вся недвижимость России