

Отдел продаж, ПРАЙМ ЛАЙФ
89251234567

Создано: 13.02.2026 в 08:00
Обновлено: 13.02.2026 в 23:10

Москва, ул. Нагатинская, стр. 3

30 161 889 ₽

Москва, ул. Нагатинская, стр. 3

Улица

[набережная Нагатинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

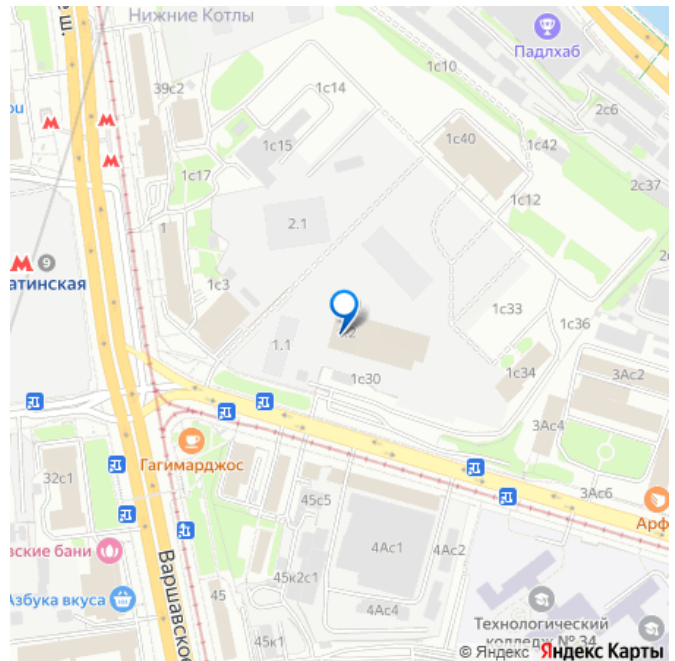
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся просторная 1-комнатная квартира площадью 40,23 м², расположенная на 24 этаже корпуса 1.3 — идеальный выбор для тех, кто ценит эстетику высоты, панорамы города и современный премиум-класс. С

для заметок



декабря 2025 года совместно со Сбер действует ипотечная программа с фиксированной ставкой 13,9% на весь срок кредитования. Также для первой очереди строительства доступна программа рассрочки с комфортными фиксированными платежами от 60 000 рублей до конца 2026 года. Подробности — у менеджеров отдела продаж в онлайн-чате справа. Первый Нагатинский — самый крупный жилой квартал в локации, формирующий новый облик района и задающий стандарты городского премиум-класса. Проект сочетает продуманную архитектуру, премиальные общественные пространства и масштабную инфраструктуру, создавая среду, где вдохновение и удобство встречаются ежедневно. Транспортная доступность

Находится в сердце Южного округа Москвы — районе с уже сложившейся и богатой инфраструктурой. Внешняя среда проекта усиливает комфорт жизни: рядом расположены зелёные парки, современные спортивные объекты, торговые центры и престижные образовательные учреждения.

м. Нагатинская ~ 3 мин. МЦК Верхние котлы ~ 5 мин. Речной причал ~ 15 мин. ТТК ~ 10 мин. Садовое кольцо ~ 15 мин.

Благоустройство премиального уровня

Ландшафтные архитекторы бюро А4 создали систему взаимосвязанных пространств для отдыха, прогулок и гармонии. Уникальная wellness-зона вписана в природный ритм Москвы и формирует атмосферу спокойствия.

- 10 000 зелёных насаждений • Японский сад
- Зона у огня с биокамином • Зона у воды •
- Арт-тропа «Променад» • Воркаут-площадка •
- Гамаки для отдыха • Нетворкинг под открытым небом

Инфраструктура нового поколения

Квартал формирует современный формат городской жизни, объединяя

приватность, удобство и пространство для развития. Всё расположено внутри проекта — без необходимости покидать территорию. •

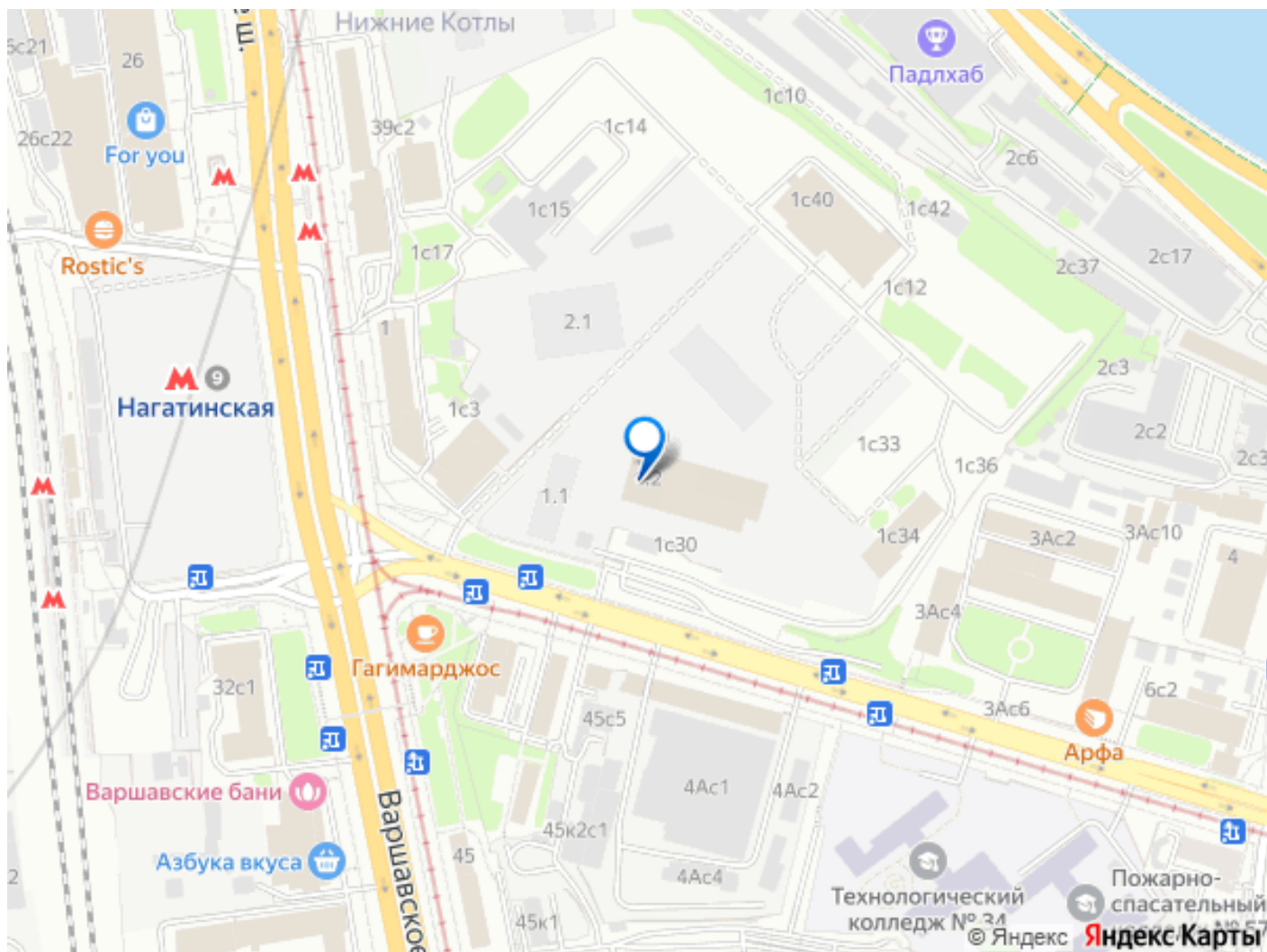
- Скай-бар на 28 этаже • Гурме-вилла •
- Приватный СПА и фитнес премиум-класса •
- Тренажёрный зал и студии групповых тренировок • Хамам и финская сауна •
- Коворкинг-клуб • Клубный лаундж •
- Кинотеатр и сигарная комната •
- Музыкальная студия • Арт-зал с подиумом •
- Детские комнаты, игровые зоны и творческие студии • Круглогодичные детские площадки
- Пляжный клуб на берегу Москвы-реки

Образовательный кластер внутри квартала

Внутри квартала созданы пространства для образования, творчества и игр, где дети могут развиваться, раскрывать таланты и чувствовать себя в безопасности — не покидая территории своего дома. Школа нового поколения на 1000 учеников Лучший детский сад в Москве с бассейном Тематическая детская площадка Гора Фудзияма и Большая волна







Move.ru - вся недвижимость России