

Создано: 13.02.2026 в 08:00

Обновлено: 13.02.2026 в 23:10

<https://move.ru/objects/9289791007>

Отдел продаж, ПРАЙМ ЛАЙФ

89251234567

Москва, ул. Нагатинская, стр. 3

30 161 889 ₽

Москва, ул. Нагатинская, стр. 3

Улица

[набережная Нагатинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

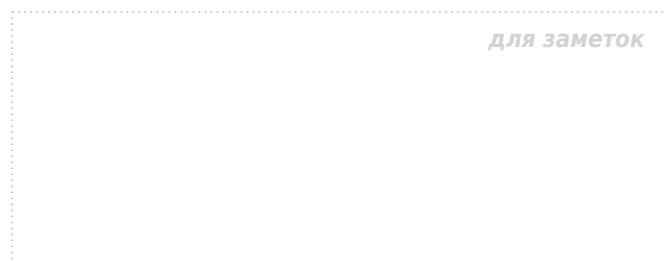
без отделки

Квартира в новостройке

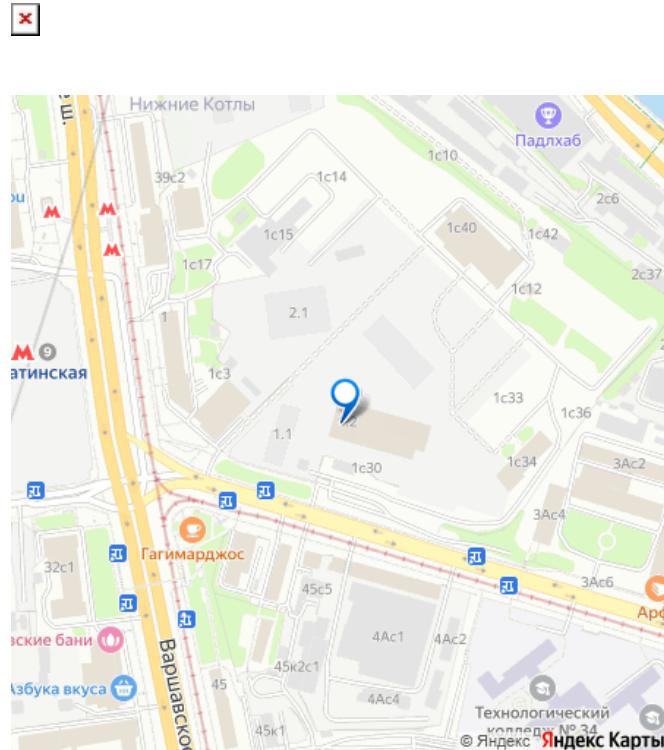
да

Описание

Продаётся просторная 1-комнатная квартира площадью 40,23 м², расположенная на 24 этаже корпуса 1.3 — идеальный выбор для тех, кто ценит эстетику высоты, панорамы города и современный премиум-класс. С



[набережная Нагатинская](#)



декабря 2025 года совместно со Сбер
действует ипотечная программа с
фиксированной ставкой 13,9% на весь срок
кредитования. Также для первой очереди
строительства доступна программа
рассрочки с комфортными фиксированными
платежами от 60 000 рублей до конца 2026
года. Подробности — у менеджеров отдела
продаж в онлайн-чате справа. Первый
Нагатинский — самый крупный жилой
квартал в локации, формирующий новый
облик района и задающий стандарты
городского премиум-класса. Проект сочетает
продуманную архитектуру, премиальные
общественные пространства и масштабную
инфраструктуру, создавая среду, где
вдохновение и удобство встречаются
ежедневно. Транспортная доступность
Находится в сердце Южного округа Москвы
— районе с уже сложившейся и богатой
инфраструктурой. Внешняя среда проекта
усиливает комфорт жизни: рядом
расположены зелёные парки, современные
спортивные объекты, торговые центры и
престижные образовательные учреждения.

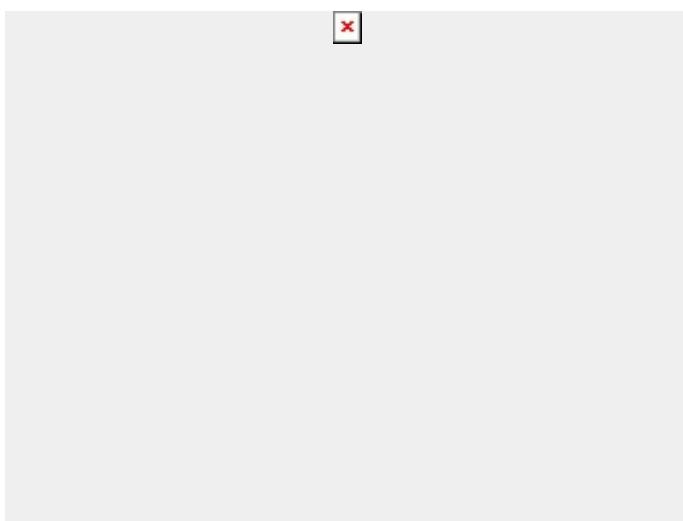
м. Нагатинская ~ 3 мин. МЦК Верхние котлы
~ 5 мин. Речной причал ~ 15 мин. ТТК ~ 10
мин. Садовое кольцо ~ 15 мин.

Благоустройство премиального уровня
Ландшафтные архитекторы бюро А4 создали
систему взаимосвязанных пространств для
отдыха, прогулок и гармонии. Уникальная
wellness-зона вписана в природный ритм
Москвы и формирует атмосферу спокойствия.

- 10 000 зелёных насаждений • Японский сад
- Зона у огня с биокамином • Зона у воды •

Арт-тропа «Променад» • Воркаут-площадка •
Гамаки для отдыха • Нетворкинг под
открытым небом Инфраструктура нового
поколения Квартал формирует современный
формат городской жизни, объединяя

приватность, удобство и пространство для развития. Всё расположено внутри проекта — без необходимости покидать территорию. • Скай-бар на 28 этаже • Гурме-вилла • Приватный СПА и фитнес премиум-класса • Тренажёрный зал и студии групповых тренировок • Хамам и финская сауна • Коворкинг-клуб • Клубный лаундж • Кинотеатр и сигарная комната • Музыкальная студия • Арт-зал с подиумом • Детские комнаты, игровые зоны и творческие студии • Круглогодичные детские площадки • Пляжный клуб на берегу Москвы-реки Образовательный кластер внутри квартала Внутри квартала созданы пространства для образования, творчества и игр, где дети могут развиваться, раскрывать таланты и чувствовать себя в безопасности — не покидая территории своего дома. Школа нового поколения на 1000 учеников Лучший детский сад в Москве с бассейном Тематическая детская площадка Гора Фудзияма и Большая волна



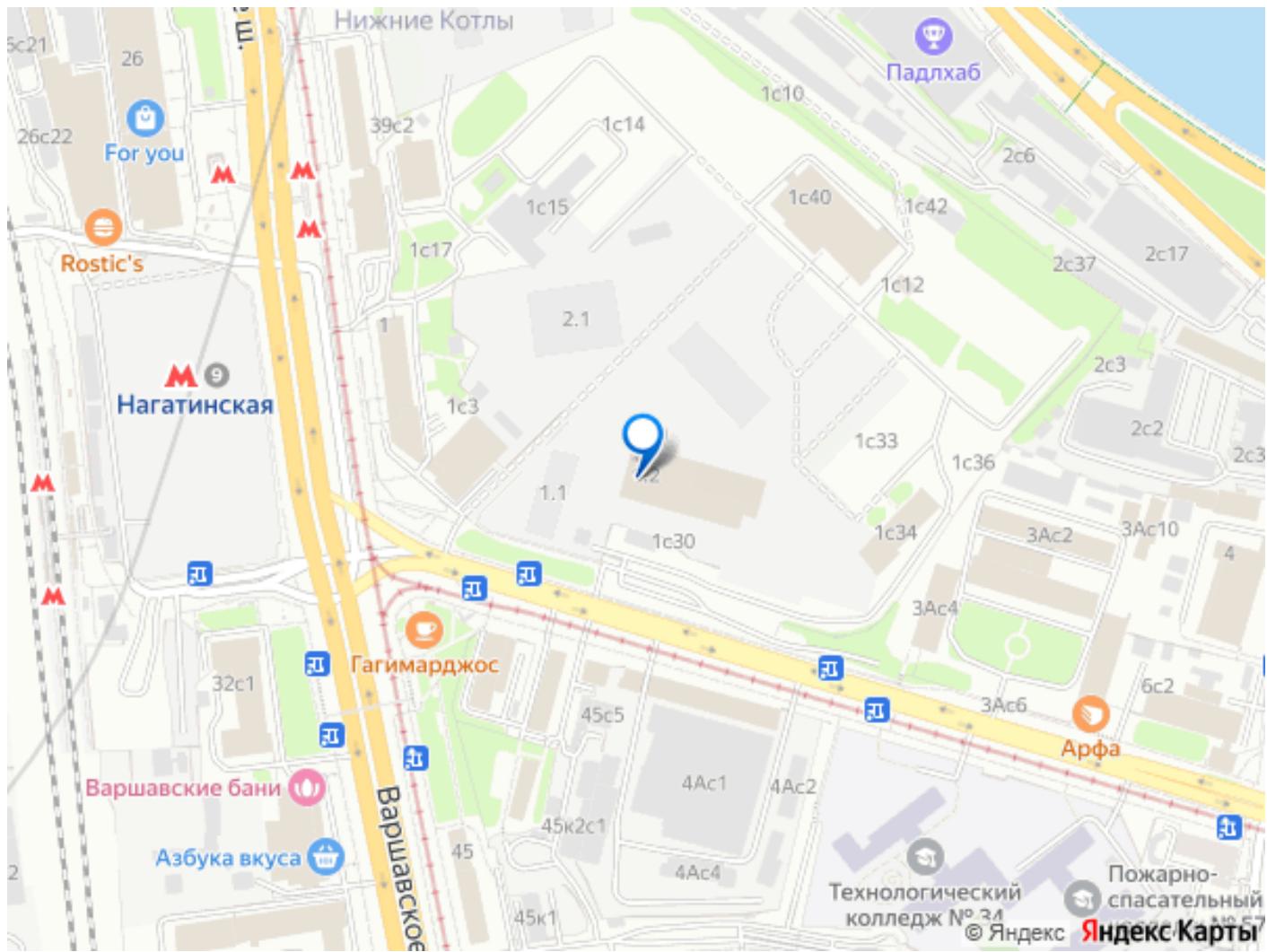
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России