

Создано: 04.04.2025 в 11:23

Обновлено: 07.12.2025 в 13:39

**Роман Швец, Роман Швец**

**79163107302**

**Москва, Новочеремушкинская улица, 17**

**34 100 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 17

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

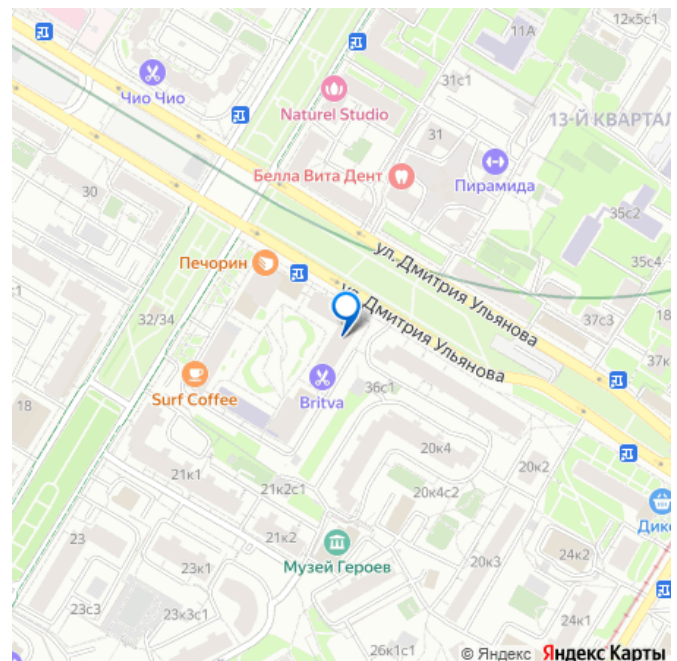
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ПЯМАЯ ПРОДАЖА. СОБСТВЕННИК НА СДЕЛКЕ.**

Если вы ищете небольшую квартиру с качественным ремонтом и надоело смотреть на бестолковые дизайны в дорогих ЖК - вам определенно сюда. В этой квартире можно смело снимать серию Дневник дизайнера, а к качеству и удобству инженерной инфраструктуры не придерется даже Земсков. ) Продается дизайнерская квартира в современном жилом комплексе.

Застройщик ИНГРАД. Дом сдан в 2021г. В доме есть подземный паркинг и кладовки. До кремля 15 минут. Общая площадь составляет 40.3 кв. м, жилая площадь — 22 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 18-этажного монолитного дома 2020 года постройки. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора. До станции метро «Академическая» всего 10 минут пешком. В квартире сделан дизайнерский ремонт от итальянского дизайнера.

Использованы качественные материалы и современная техника. По всему пространству паркетная доска, нет плинтусов,

декоративная штукатурка, парящие потолки и дизайнерские световые решения. Климатическая техника Hisense в спальне и на кухне с удаленным управлением. Кухня оборудована премиальной техникой KitchenAid: варочная панель, духовой шкаф с микроволновкой, холодильник, встроенная кофемашина. Посудомоечная машина ASKO. Санузел совмещенный и выполнен в стильном современном стиле. Укомплектован дорогой фурнитурой Grohe. Стоит стиральная машина ASKO. Мебель заказана и привезена из Италии. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо. Произведено зонирование. Отдельное внимание стоит уделить инженерным решениям. Сантехнический шкаф собран на медных трубках. Стоит фильтр с обратным осмосом. Накопительный водонагреватель. Стоят клапаны обратного давления, компенсаторы гидроудара, аквастоп NEPTUN. Заменены шаровые краны. Для разводки освещения установлен отдельный шкаф. Автоматы ABB. Свет управляется через блок Wi-Fi. Много розеток на своих местах. Окна - стеклопакеты Schuco. Установлены шторы блэкаут с электронным дистанционным управлением. В квартире предусмотрено много технических ниш и мест хранения. Все скрыто. Просторная гардеробная позволит разместить вашу одежду и обувь. Дом новый от застройщика INGRAD. Сдан в 2020г. Входная группа отделана дорогим мрамором. Двери с вызывными панелями ФЕРМАКС и бесконтактным открыванием. Предусмотрены двухуровневая подземная парковка и 4 лифта — 2 пассажирских и 2 грузовых, что делает перемещение между этажами удобным. Ждать лифта в часы пик как это бывает в Москва Сити вы не будете. Рядом с домом находятся школы и магазины, поэтому

все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. В доме развитая коммерческая инфраструктура: пекарня Печорин, Мираторг, Вкусвил. Доставки Озон, Вайлдберриз, Яндекс, несколько кафе, салоны красоты, Винный бутик. КБ, Дикси, Пятерочка - в шаговой доступности. Прямо в доме английский детский сад. Остановка автобуса. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, без обременений и юридических сложностей.



