

Создано: 03.11.2025 в 14:24

Обновлено: 25.12.2025 в 12:20

**15 590 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

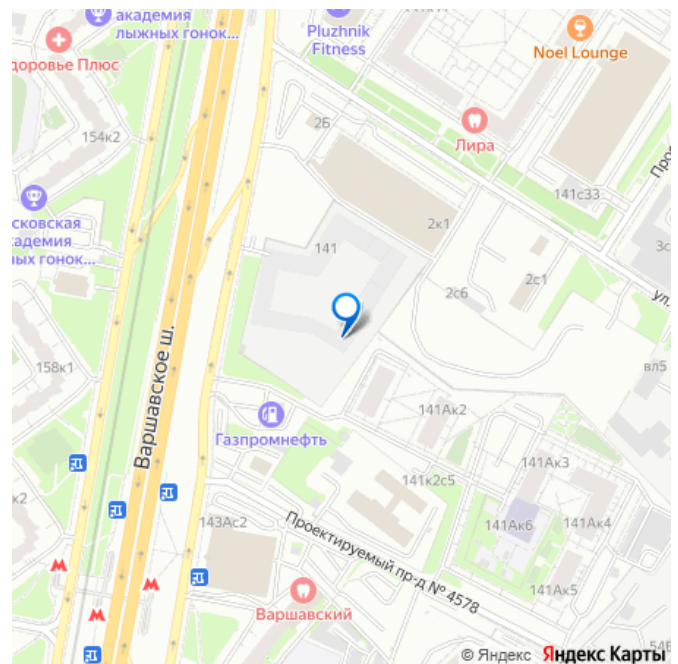
Квартира в новостройке

<https://move.ru/objects/9286303815>

**Машина для жилья, Машина для  
жилья**

**79169219270**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

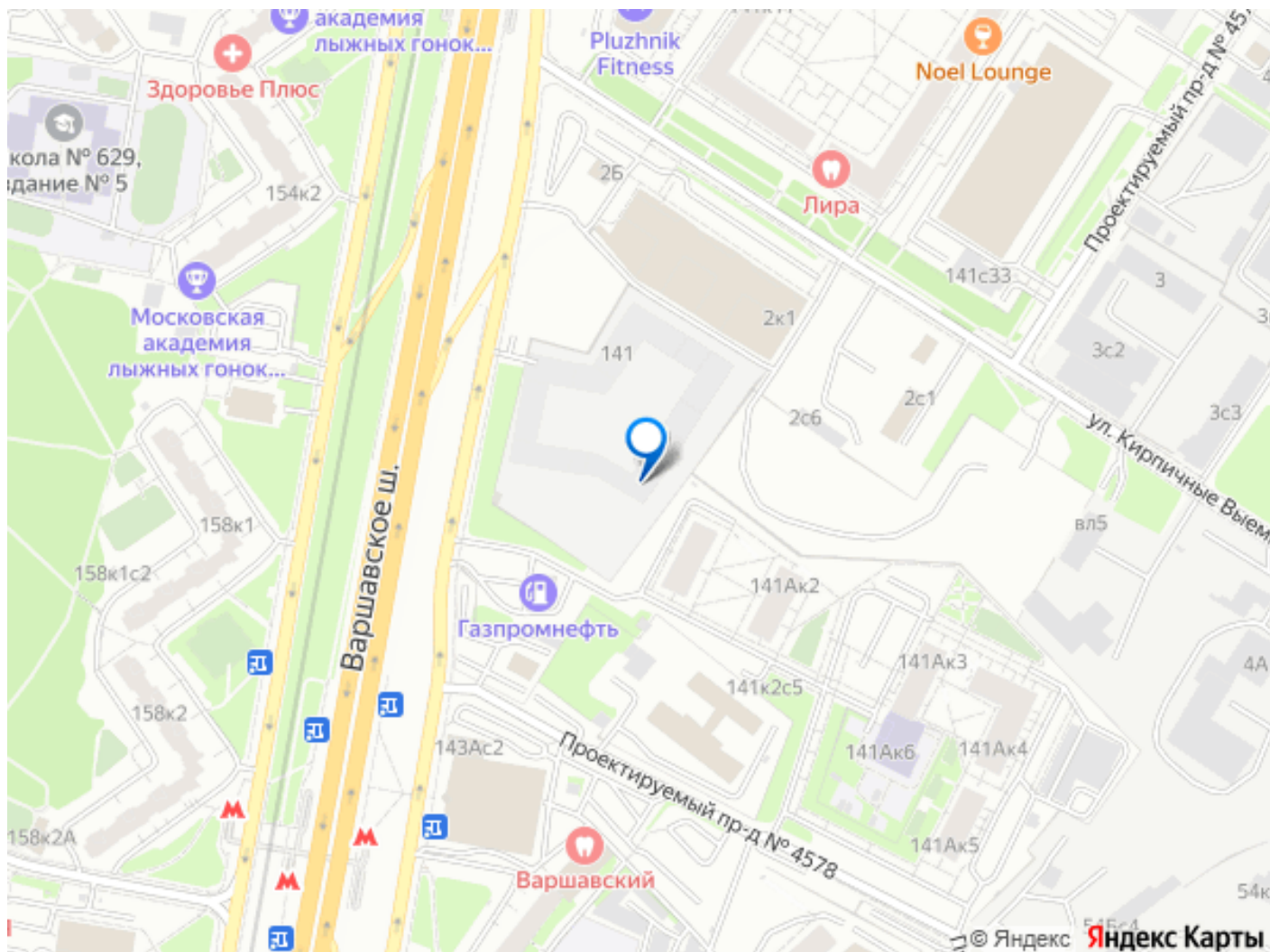
Просторная однокомнатная КВАРТИРА (не апартаменты) в 1 минуте пешком от метро Аннино. Продается по переуступке ДДУ.

Полностью оплачен, без использования ипотеки и мат.капитала. Выдача ключей 2 квартал 2026 года. Вид из окна именно этой квартиры на фото. Современный жилой комплекс с яркой архитектурой.

Благоустроенный закрытый двор, дизайнерские лобби с консьерж-сервисом, подземный паркинг, собственный детский сад. Удобный выезд на магистрали, рядом метро Аннино и МЦД Красный строитель. Сложившаяся инфраструктура нового района рядом! Варшавские ворота — это современный проект с яркой архитектурой. В комплексе предусмотрено все необходимое для комфортной жизни: закрытый зеленый двор с благоустроенной территорией, собственный детский сад, подземный паркинг, широкий выбор планировочных решений, необходимая коммерческая инфраструктура на первом этаже.

Отличительной особенностью является его расположение. Близость станции метро Аннино, удобные выезды на Варшавское шоссе и МКАД, соседство с Битцевским и Аннинским лесопарками — все это позволит вам наслаждаться отдыхом на природе, оставаясь в ритме большого города.





Move.ru - вся недвижимость России