

Создано: 06.12.2025 в 11:57

Обновлено: 23.01.2026 в 13:09

Москва, Большая Пироговская улица,  
35АС1

**24 000 000 ₽**

Москва, Большая Пироговская улица, 35АС1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

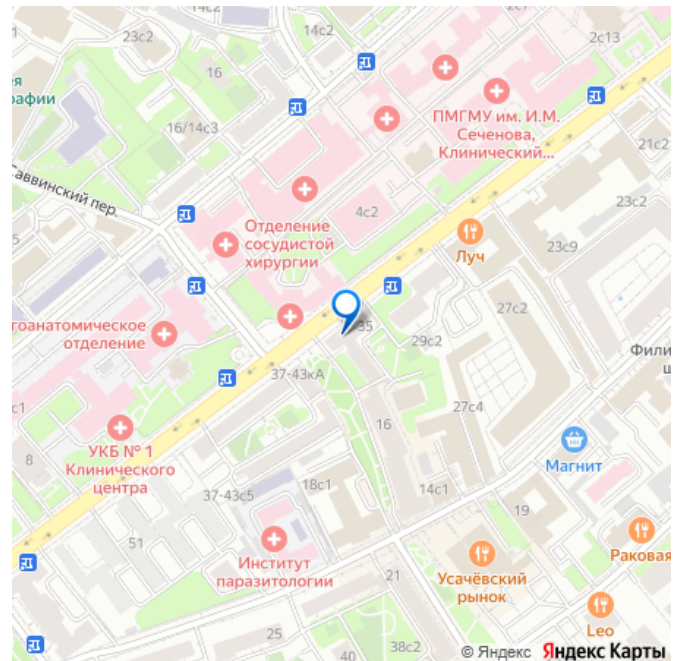
Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9287217115>

Артем Коротынский, NovaEstate

**79896026048**

для заметок



да

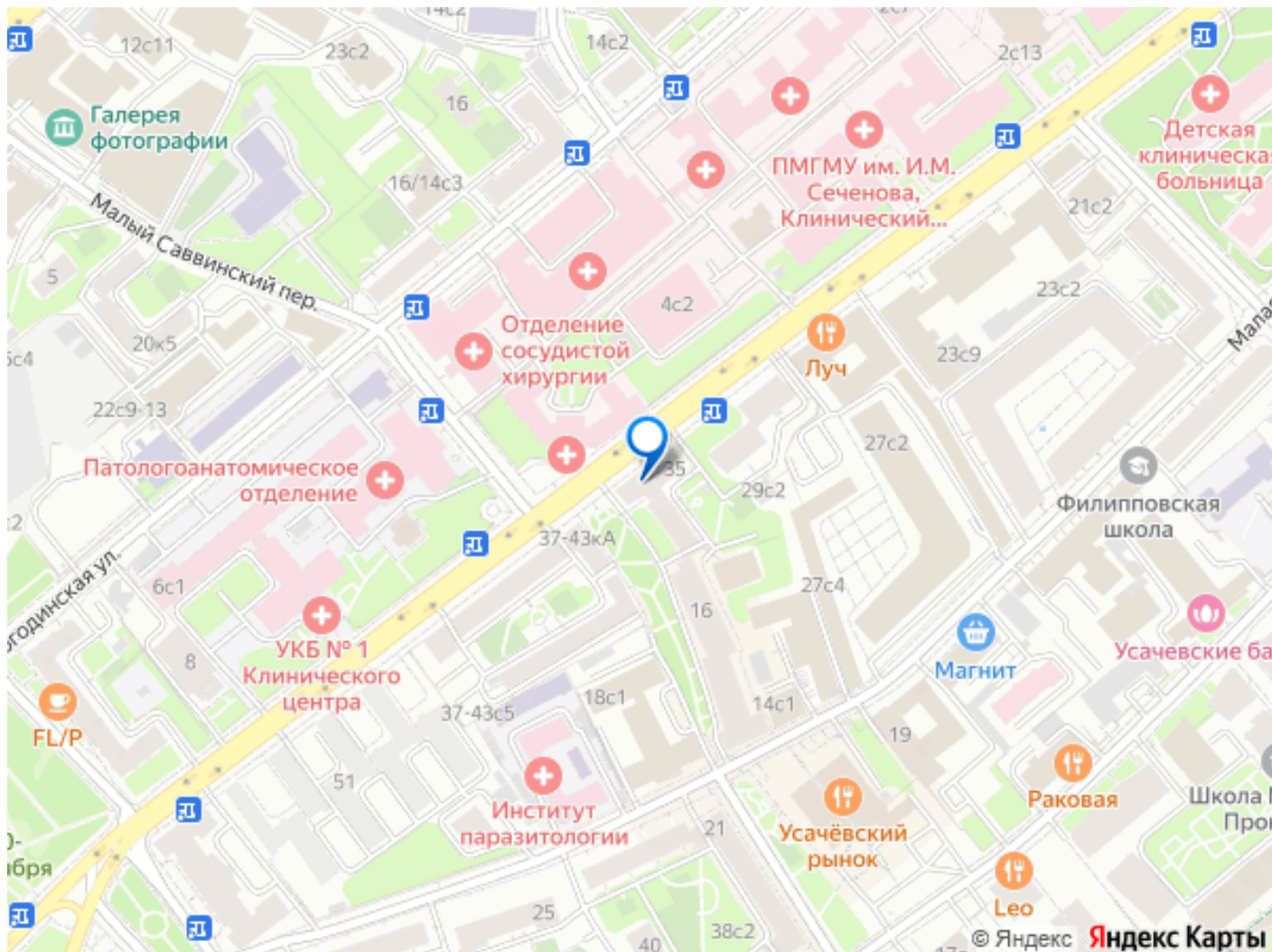
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира находится в центре лучшего района Москвы 3 минуты пешком до Усачёвского рынка, 7 минут пешком до Усачёвских бань, 6 минут пешком до Новодевичьего пруда, 8 минут пешком до усадьбы Трубецких, 5 минут пешком до Саввинской набережной, 10 минут пешком до станции метро Спортивная и 15 минут пешком до станции метро Фрунзенская. На авто: 3 минуты до ТТК, 4 минуты до Садового кольца, удобный доступ к Зубовскому бульвару и Крымскому Валу, 15 минут до МГУ. С 1927 по 1934 год в доме снимал трехкомнатную квартиру Михаил Булгаков, написавший здесь пьесы Бег, Мольер (Кабала святош), работавший тут же над первой версией романа Мастер и Маргарита, которую он позднее сжег. Весной 2016 года бывшая квартира Михаила Булгакова была освобождена и передана под будущий мемориальный музей-квартиру. В собственности с 2001 года, свободная продажа. Звоните, с радостью покажем.







Move.ru - вся недвижимость России